

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-108-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>31.08.2023</u> (внесение изменений в раздел 4., исправление тех. ошибки)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Производственно-строительная компания «Омега»
2.2.2. ИНН:	2465012193
2.2.3. ОГРН:	1022402466019
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома в Советском районе г. Красноярска, по ул. Светлова с автостоянкой. Жилой дом № 2. Жилой дом № 3. Автостоянка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Красноярск

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Светлова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>24:50:0400002:186</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<b>36418,00</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>21.08.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-24-2-08-0-00-2023-1330-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>25.07.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>7</b>
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>11.07.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>24-2-1-3-039829-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	21.07.2023
6.3.1.2. Номер:	01-23/П-10-21
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта С.Ю. Гребенюк
6.3.2.1. Дата:	23.08.2023
6.3.2.2. Номер:	02-23/П-10-21
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта С.Ю. Гребенюк
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2, Б/С №№7-10 I этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1986,32
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	16483,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	189
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных (штук)	100
2-комнатных (штук)	29
3-комнатных (штук)	60
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	32,800
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 59592,3 куб. м., в том числе: ниже 0.000 – 4836,16 куб. м.; выше 0.000 – 54756,14 куб. м.; этажность – 9 шт.; общая площадь квартир – 10402,73 кв. м.; площадь квартир – 10121,21 кв. м.; жилая площадь квартир – 4894,35 кв. м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2, Б/С №№4-6 II этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1669,15
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	13797,44
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных (штук)	28
2-комнатных (штук)	104
3-комнатных (штук)	1
4-комнатных (штук)	18
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	31,770
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 49759,21 куб. м., в том числе: ниже 0.000 – 4038,17 куб. м.; выше 0.000 – 45721,04 куб. м.; этажность – 9 шт.; общая площадь квартир – 8759,93 кв. м.; площадь квартир – 8525,45 кв. м.;

	жилая площадь квартир – 4257,25 кв. м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Автостоянка II этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>3039,0</b>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	<b>284</b>
7.3.13. Количество этажей:	<b>3</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем – 16547,5 куб. м.; этажность – 3 шт.; общая площадь автостоянки (площадь этажа по внутренней границе наружных стен) – 8462,4 кв. м.: из них площадки для хранения автомобилей – 7497,9 кв. м., рампа – 810,6 кв. м., лестничные клетки – 153,9 кв. м; площадь автостоянки (площадь открытых площадок для хранения а/м) – 7465,3 кв. м.; площадь закрытых помещений (л/к) – 153,9 кв. м.; суммарная площадь машиномест – 3863,20 кв. м.</b>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом № 3, Б/С №№1-3 III этап строительства</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.4.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>

7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1425,73
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	11600,72
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.4.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных (штук) 2-комнатных (штук) 3-комнатных (штук)	81 3 51
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	31,770
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 42009,5 куб. м., в том числе: ниже 0.000 – 3409,25 куб. м.; выше 0.000 – 38600,25 куб. м.; этажность – 9 шт.; общая площадь квартир – 7256,5 кв. м.; площадь квартир – 7057,78 кв. м.; жилая площадь квартир – 3464,16 кв. м.

**Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



**Д.Н. Веретельников**  
(инициалы, фамилия)

Прошнуровано. 4 листов  
Пронумеровано 4 листов  
начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
И. О. Козловский



ДЛЯ  
ДОКУМЕНТОВ