



ИНН 6143068181--

КПП 614301001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0--

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

Общество с ограниченной ответственностью
"ЗАСТРОЙЩИК"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

26.03.2019

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

71.11.1-

Код по ОКПО

83375418

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

65---

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На 13 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

Потогин
Дмитрий
Юрьевич(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 26.03.2019

МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя* Отчество при наличии
** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006 с приложением
документов или их копий на листахДата представления
документа . . Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

Отправлено через АО «ПФ – СКБ Контур» 26.03.2019 в 15:55

Имя файла:
NO ВУНОТСН 6174 6174 6143068181614301001_20190326.
7b14ceea1-c019-480f-92a4-369e1c4c8cbe
Потогин Дмитрий Юрьевич
Сертификат: 6028e670b029ed2226a2f8c436c8e8b3ae931006

Получено 27.03.2019 в 06:19

6174 МРИ ФНС России №4 по Ростовской области
Яковенко Владимир Александрович
Сертификат: 1f7472e1eff0ca2b1e111f78a60020805280d302



ИНН 6143068181--

КПП 614301001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 347360

Субъект Российской Федерации (код) 61

Район

Город Волгодонск г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Академика Королева ул

Номер дома (владения) 26

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1 - -

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	52146	26442	193591
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	52146	26442	193591
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	34219	92204	9552
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	12147	2517	6059
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13000	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9279	401	841
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	68645	95122	16452
-	БАЛАНС	1600	120791	121564	210043

Принято 27.03.2019 в 06:19

NO_BDN0TCH_6174_6174_6143068181514301001_20190326_7b14cea1-c019-480f-92a4-369e1c4c8c8a



ИНН 6143068181 - -

КПП 614301001 Стр. 004

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10010	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12394	63593	22246
-	Итого по разделу III	1300	22404	63603	22256
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	0	18500	18330
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	0	18500	18330



ИНН 6143068181--

КПП 614301001 Стр. 005

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	11340	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	75143	39461	77923
-	Доходы будущих периодов	1530	10038	-	91534
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	1866	-	-
-	Итого по разделу V	1500	98387	39461	169457
-	БАЛАНС	1700	120791	121564	210043

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями

Принято 27.03.2019 в 06:19

NO_BUHOTCH_6174_6174_6143068181614301001_20190326_7b14cea1-c019-480f-92a4-369e1c4c8cба



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1 - -
 КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	78754	85736
-	Себестоимость продаж	2120	(61489)	(33085)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	17265	52651
-	Коммерческие расходы	2210	(10573)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6692	52651
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	1
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(1653)
-	Прочие доходы	2340	411	-
-	Прочие расходы	2350	(12414)	(4973)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5311)	46026
-	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	(3)	(4679)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5314)	41347
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	(5314)	41347
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 27.03.2019 в 06:19

NO_BUCHOTCH_6174_6174_6143068181614301001_20190326_7b14cea1-c019-480f-92a4-369e1c4c8c8a



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1 - -
 КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	22246	22256
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	41347	41347
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				41347	41347
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1 - -

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	63593	63603
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
10000	-	-	-	-	10000
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(51199)	(51199)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(5314)	(5314)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(10000)	(10000)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(35885)	(35885)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10010	(-)	-	-	12394	22404



ИНН 6143068181--

КПП 614301001 Стр. 009

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытки)	за счет иных факторов	6
			4	5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	24225	28842	10526	63593
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	24225	28842	10526	63593
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	24225	28842	10526	63593
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	24225	28842	10526	63593
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 октября отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	32442	63603	113790



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1 - -

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Расшифровка отдельных показателей отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии расшифровок

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Вписываемые показатели (стр. 3217), в том числе:

					32171
-	-	-	-	-	-
					32172
-	-	-	-	-	-

Вписываемые показатели (стр. 3245), в том числе:

					32451
-	-	-	-	-	-
					32452
-	-	-	-	-	-

Вписываемые показатели (стр. 3317), в том числе:

Увеличение уставного капитала за счет нераспределенной прибыли					33171
10000	-	-	-	-	10010
					33172
-	-	-	-	-	-

Вписываемые показатели (стр. 3345), в том числе:

					33451
-	-	-	-	-	-
					33452
-	-	-	-	-	-



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1 - -

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	105909	126068
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	97007	43013
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6406	8912
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2496	74143
Платежи – всего	4120	(76871)	(126508)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(64698)	(69348)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1923)	(1792)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(1653)
налог на прибыль	4124	(0)	(4679)
прочие платежи	4129	(10250)	(49036)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	29038	(440)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	800	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	800	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(13800)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(13800)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13000)	-

Принято 27.03.2019 в 06:19

NO_BUHOTCH_6174_6174_6143068181614301001_20190326_7b14cea1-c019-430f-92a4-369e1c4c8c0a



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1 - -

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(7160)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4322	(-)	(-)
прочие платежи	4323	(7160)	(-)
	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7160)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8878	(440)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	401	841
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9279	401
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1 - -

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	4035	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	4035	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	4035	-

КНД 1166002

место штампа
налогового органа6143068181/614301001(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**Налоговый орган 6174, Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)Общество с ограниченной ответственностью "ЗАСТРОЙЩИК", 6143068181/614301001(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН-
при наличии))представил(а) 26.03.2019 в 00.00.00 налоговую декларацию (расчет)Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2018

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_VUNOTCH_6174_6174_6143068181614301001_20190326_7b14cea1-c019-480f-92a4-369e1c4c8c8a

(наименование файлов)

в налоговый орган 6174, Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области
(наименование и код налогового органа)которая поступила 26.03.2019 и принята налоговым органом 27.03.2019,регистрационный номер 000000000007659397966174, Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области

(наименование, код налогового органа)

Я Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области (Яковенко Владимир Александрович)