



**Общество с ограниченной ответственностью  
«МастерАудит»**

347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, б-р. Великой Победы, д. 11  
офис 17  
Р/с № 40702810652090011101  
в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК  
ОГРН 1106174001460 ИНН 6143074795 КПП 614301001  
Тел./ факс: (8636) 24-21-20, 89282128378, 89281725745  
E-mail@ [mastaud@mail.ru](mailto:mastaud@mail.ru)  
ОГРН3 11206048241 в НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»

**ГODOVAYA БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

Общества с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАСТРОЙЩИК»  
за 2021 год  
с аудиторским заключением независимого аудитора

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ЗАСТРОЙЩИК»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАСТРОЙЩИК» (ОГРН 1086143000569), состоящей из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года; отчета о финансовых результатах за 2021 года; приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе: в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, отчет о целевом использовании средств.

По нашему мнению, за исключением неполного раскрытия информации, указанного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАСТРОЙЩИК» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

В связи с отсутствием пояснительной записки, не раскрыты показатели указанные в следующих ПБУ - ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»; ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»; ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»; ПБУ 6/01 «Учет основных средств»; ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»; ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»; ПБУ 9/99 «Доходы организации»; ПБУ 10/99 «Расходы организации»; ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»; ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»; ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»; ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»; ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»; ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»; ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»; ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств». Информация по этим вопросам, в годовой бухгалтерской отчетности, не является адекватной.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства Организации и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для

аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «МастерАудит», руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Ю.А. Сысоев (ОРНЗ 21206061955)

Аудиторская организация  
общество с ограниченной ответственностью «МастерАудит»,  
347371, Ростовская обл., г. Волгодонск  
б-р. Великой Победы, 11, офис 17  
ОРНЗ 11206048241  
12.04.2022г.



ИНН 6143068181

КПП 614301001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1--

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЗАСТРОЙЩИК"  
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 83375418

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

347382, РОСТОВСКАЯ ОБЛ, Г ВОЛГОДОНСК, УЛ  
 ЭНТУЗИАСТОВ, 8А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "МАСТЕРАУДИТ"

ИНН 6143074795

ОГРН/ОГРНИП 1106174001460

На 012 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

ПОТОГИН  
 ДМИТРИЙ  
 ЮРЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 24.03.2022

Наименование и реквизиты документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2022 в 16:30

Имя файла «NO\_VUOTCH\_6174\_6143068181614301001\_20220324\_467470e6-0dc0-4cb2-aefd-8f965063098d»

Потогин Дмитрий Юрьевич  
 Сертификат: 830a472751ba610dd977c31d64e919b24e2091311  
 Действует с 11.11.2021 до 11.02.2023

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
 \*\* Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Принято 24.03.2022 в 18:04

6174 Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области

Пятикова Наталья Александровна, начальник инспекции  
 Сертификат: 63e9442b34ed1845659401848d489309b2764e90  
 Действует с 20.12.2021 до 20.03.2023



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6*
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	30750	176177	74703
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	30750	176177	74703
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	36102	28071	27861
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	8667	7725	17798
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2974	3006	5588
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	180	1926	143
-	Прочие оборотные активы	1260	2309	-	-
-	Итого по разделу II	1200	50232	40728	51390
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	80982	216905	126093

Принято 24.03.2022 в 18:04

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_6174\_6174\_6143068181614301001\_20220324\_467470e6-0dc0-4cb2-aefd-8f965063098d»



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10010	10010	10010
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7434	15527	15491
-	Итого по разделу III	1300	17444	25537	25501
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 24.03.2022 в 18:04

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6174\_6174\_6143068181614301001\_20220324\_467470e6-0dc0-4cb2-aefd-8f965063098d»



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	5077	3728	6863
-	Кредиторская задолженность	1520	58461	63940	54078
-	Доходы будущих периодов	1530	0	121834	37785
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	0	1866	1866
-	Итого по разделу V	1500	63538	191368	100592
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	80982	216905	126093

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 24.03.2022 в 18:04

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_6174\_6174\_6143068181614301001\_20220324\_467470e6-0dc0-4cb2-aefd-8f965063098d»





ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	25284	-
-	Себестоимость продаж	2120	(24640)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	644	-
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(9)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	644	(9)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	163	887
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	9964	-
-	Прочие расходы	2350	(2036)	(809)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	8735	69
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(1317)	(30)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	(10)	(3)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	7408	36
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	7408	36
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 24.03.2022 в 18:04

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6174\_6143068181614301001\_20220324\_467470e6-0dc0-4cb2-aefd-8f965063098d»



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	117519	24808
<b>Поступило средств</b>				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	14142	92711
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	14142	92711
<b>Использовано средств</b>				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(131661)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(131661)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(131661)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	117519

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств

Принято 24.03.2022 г. 18:04

денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_6174\_6174\_6143068181614301001\_20220324\_

467470e6-0dc0-4cb2-aefd-8f965063098d»



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
10010	(-)	-	-	15491	25501
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	36	36
в том числе:				36	36
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-			
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-			-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-		-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-		
Изменение резервного капитала (3240)					
			-		

Принято 24.03.2022 в 18:04

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6174\_6174\_6143068181614301001\_20220324\_467470e6-0dc0-4cb2-aefd-8f965063098d»



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10010	(-)	-	-	15527	25537
-------	-----	---	---	-------	-------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0	-	-	-	7408	7408
---	---	---	---	------	------

в том числе:

чистая прибыль (3311)

7408	7408
------	------

переоценка имущества (3312)

-	-
---	---

доходы, относящиеся непосредственно  
на увеличение капитала (3313)

-	-
---	---

дополнительный выпуск акций (3314)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

реорганизация юридического лица (3316)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)	-	(-)	(-)	(15501)	(15501)
-----	---	-----	-----	---------	---------

в том числе:

убыток (3321)

(-)	(-)
-----	-----

переоценка имущества (3322)

(-)	(-)
-----	-----

расходы, относящиеся непосредственно  
на уменьшение капитала (3323)

(15501)	(15501)
---------	---------

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)	-	-	-	-	(-)
-----	---	---	---	---	-----

уменьшение количества акций (3325)

(-)	-	-	-	-	(-)
-----	---	---	---	---	-----

реорганизация юридического лица (3326)

-	-	-	-	-	(-)
---	---	---	---	---	-----

дивиденды (3327)

(-)	(-)
-----	-----

Изменение добавочного капитала (3330)

-	-	-	-
---	---	---	---

Изменение резервного капитала (3340)

-	-
---	---

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10010	(-)	-	-	7434	17444
-------	-----	---	---	------	-------

Принято 24.03.2022 в 18:04

Имя файла «NO\_VUOTCH\_6174\_6143068181614301001\_20220324\_467470e6-0dc0-4cb2-aefd-8f965063098d»



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	0	0	0	0
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	0	0	0	0
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	17444	147371	63286

Принято 24.03.2022 в 18:04

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_6174\_6174\_6143068181614301001\_20220324\_467470e6-0dc0-4cb2-aefd-8f965063098d»



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	41939	85424
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25284	600
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	16655	84824
Платежи – всего	4120	(45025)	(85989)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(38194)	(76778)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3537)	(2419)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(3294)	(6590)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3086)	(565)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	3531	3758
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3531	3758
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3531	3758

Принято 24.03.2022 в 18:04

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6174\_6174\_6143068181614301001\_20220324\_467470e6-0dc0-4cb2-aefd-8f965063098d»



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(2191)	(1410)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2101)	(-)
прочие платежи	4329	(90)	(1410)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2191)	(1410)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1746)	1783
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1926	143
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	180	1926
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 24.03.2022 в 18:04

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6174\_6174\_6143068181614301001\_20220324\_467470e6-0dc0-4cb2-aefd-8f965063098d»



ИНН 6 1 4 3 0 6 8 1 8 1

КПП 6 1 4 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный период 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель			
	4114	-	-
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
Возврат ДДУ	4125	(0)	(202)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 24.03.2022 в 18:04

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6174\_6174\_6143068181614301001\_20220324\_467470e6-0dc0-4cb2-aefd-8f965063098d»



место штампа  
налогового органа

**ООО "СЗ "ЗАСТРОЙЩИК",**

**6143068181/614301001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,

ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган **6174** настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СЗ "ЗАСТРОЙЩИК", 6143068181/614301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2021**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_6174\_6174\_6143068181614301001\_20220324\_467470e6-0dc0-  
4cb2-aefd-8f965063098d**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**6174**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СБ Контур» 24.03.2022 в 18:04  
№ 6174 Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области  
Пятикова Наталья Александровна, начальник инспекции  
Сертификат: 63e9442b34ed1845659401848d489309b2764e90  
Действует с 20.12.2021 до 20.03.2023


В данном сшиве  
пронумеровано,

прошито и скреплено печатью

17 (семнадцать) листов

Директор

ООО «МастерАудит»

  
Ю.А. Сысоев

