

Приложение №1 к приказу Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от
03.06.2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-48-063-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1 Фамилия:	
2.1.2.1 Имя:	
2.1.3.1 Отчество:	
2.1.4.1 ИНН:	
2.1.5.1 ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	6143068181
2.2.3. ОГРН:	1086143000569
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительством многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Индустриальная, 14

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Волгодонск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Индустриальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:48:0040242:33
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3087,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-2-02-0-00-2023-0110
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	20.05.2009
4.6.1.2. Номер решения:	1581
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Волгодонска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ЖИЛСТРОЙПРОЕКТ»
5.2.2.1 ИНН:	6143072519

5.2.3.1 ОГРН:	1096174001582
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	
5.4. 1 Номер (при наличии):	01.09-22- ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ИОС6, ПОС, ООС, ПБ изм.1, ПБ2, ТБЭО, ОДИ
5.2.1. 2 Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХПРОЕКТ»
5.2.2.2 ИНН:	6143056179
5.2.3.2 ОГРН:	1046143002839
5.3.2 Дата утверждения (при наличии):	31.12.2022 19.05.2023
5.4.2 Номер (при наличии):	01.09-22.1-ОБ 36 – 02.05.2023 - ИГДИ
5.2.1. 3 Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
5.2.2.3 ИНН:	6143033929
5.2.3.3 ОГРН:	1026101936871
5.3.3 Дата утверждения (при наличии):	15.03.2023
5.4.3 Номер (при наличии):	29-22-ИГ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1. 1.1. Дата утверждения:	05.09.2023
6.2. 2.1. Номер:	61-2-1-2-052633-2023
6.1. 3.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

	«ДОНЭКС»
6.1. 1.2. Дата утверждения:	03.08.2023
6.2. 2.2. Номер:	61-2-1-1-045439-2023
6.1. 3.2. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе:	
6.2. 1. Дата утверждения:	
6.2. 2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	61:48:0040242:967
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	926,8

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	2904,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): подвал	122,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): мест общего пользования	305,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2336,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	44
7.1.11. в том числе квартир (штук):	44
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	3
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	76
7.1.16. Высота (м):	16,015
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2336,3 кв.м.; Жилая площадь квартир – 1060,7 кв.м.; Строительный объем – 12205,7 куб.м; Количество квартир: 1 комнатных – 20 шт.; 2-х комнатных – 21 шт.; 3-х комнатных – 3 шт.

И.о.председателя комитета по
градостроительству и архитектуре
Администрации города
Волгодонска - главного
архитектора

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



О.В.Корнева

инициалы, фамилия

Прошнуровано, пронумеровано

Администрация города Волгодонска
Комитет по градостроительству
и архитектуре
Согласовано
"08" 09 2013

3 (84) листа(ов)