

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-1-045439-2023

Дата присвоения номера: 03.08.2023 21:55:41

Дата утверждения заключения экспертизы 03.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)



*Сергей Верин*  
*Иван Прошин*  
*Александр Антонов*

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Лапшин Сергей Викторович

**Положительное заключение негосударственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

Реконструкция объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 14

**Вид работ:**

Реконструкция

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

**I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы****1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"  
ОГРН: 1166196094371  
ИНН: 6164109946  
КПП: 616401001  
Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ОСТРОВСКОГО, Д. 47, ОФИС 44

**1.2. Сведения о заявителе**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАСТРОЙЩИК"  
ОГРН: 1086143000569  
ИНН: 6143068181  
КПП: 614301001  
Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД ВОЛГОДОНСК, УЛИЦА ЭНТУЗИАСТОВ, ДОМ 8А

**1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление от 17.05.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАСТРОЙЩИК"
2. Договор от 18.05.2023 № 32А/23, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАСТРОЙЩИК» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

**1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации****2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция объекта незавершенного строительством многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 14  
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, Город Волгодонск, Улица Индустриальная, 14.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение:  
19.7.1.5

**2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШВ  
Геологические условия: Ш  
Ветровой район: Ш  
Снеговой район: Ш  
Сейсмическая активность (баллов): 5



### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Рельеф участка спокойный, высотные отметки колеблются от 48,3 до 51,9 м в Балтийской системе высот.

В пределах топографической съемки проложены подземные коммуникации (водопровод, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация).

Техногенные воды имеют тенденцию к повышению уровня.

Среднегодовая температура – плюс 10,0 градусов. Среднее количество осадков за апрель-октябрь - 346 мм.

### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок расположен на 4-й надпойменной террасе р. Дон. Рельеф участка нарушен, фундаменты расположены в котловане, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 49,09-51,85 м.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие делювиальные четвертичные суглинки, аллювиальные глины и пески. Ниже приведен сводный геолого-литологический разрез до исследуемой глубины 26,0 м:

– техногенный насыпной грунт: суглинок желто-бурый со строительным мусором до 10%. Вскрыт всеми скважинами мощностью 2,8-2,9 м;

- суглинок желто-бурый, от твердой до полутвердой консистенции, легкий пылеватый, просадочный. Вскрыт на глубинах от 2,8-2,9 м до глубины 4,5-7,75 м;

- суглинок желто-бурый, тугопластичной консистенции, легкий пылеватый, непросадочный. Вскрыт на глубинах от 4,5-7,75 м до глубины 12,3-15,0 м;

– погребенный почвенный горизонт: суглинок темно-бурый, тугопластичной консистенции, легкий пылеватый, непросадочный. Вскрыт на глубинах от 12,3-15,0 м до глубины 13,3-16,0 м;

- суглинок желто-бурый, полутвердой консистенции, тяжелый пылеватый, непросадочный. Вскрыт на глубинах от 13,3-16,0 м до глубины 19,0-21,75 м;

- глина зеленовато-бурая, зеленовато-серая, от твердой до полутвердой консистенции, легкая пылеватая, непросадочная, ненабухающая. Вскрыта на глубинах от 19,0-21,75 м до глубины 22,0-24,65 м;

- песок желто-серый, мелкий, плотный, насыщенный водой, однородный. Вскрыт на глубинах от 22,0-24,65 м до изученной глубины 26,0 м.

В результате анализа геологического строения, анализа пространственной изменчивости частных показателей характеристик, определенных в лабораторных условиях, до изученной глубины 26,0 м выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-3 - суглинок желто-бурый, твердой консистенции, легкий пылеватый, среднепросадочный, ненабухающий, незасоленный. Нормативные показатели физико-механических свойств грунта: плотность грунта  $\rho_n = 1,76 \text{ г/см}^3$ , угол внутреннего трения  $\varphi_n = 17^\circ$ , удельное сцепление  $C_n = 16 \text{ кПа}$ , модуль деформации  $E_n = 19/5 \text{ МПа}$ ;

ИГЭ-4а - суглинок желто-бурый, тугопластичной консистенции, легкий пылеватый, непросадочный, ненабухающий. Нормативные показатели физико-механических свойств грунта: плотность грунта  $\rho_n = 1,94 \text{ г/см}^3$ , угол внутреннего трения  $\varphi_n = 21^\circ$ , удельное сцепление  $C_n = 22 \text{ кПа}$ , модуль деформации  $E_n = 11,0 \text{ МПа}$ ;

ИГЭ-5а - суглинок желто-бурый, полутвердой консистенции, тяжелый пылеватый, непросадочный, ненабухающий. Нормативные показатели физико-механических свойств грунта: плотность грунта  $\rho_n = 1,98 \text{ г/см}^3$ , угол внутреннего трения  $\varphi_n = 20^\circ$ , удельное сцепление  $C_n = 30 \text{ кПа}$ , модуль деформации  $E_n = 16,0 \text{ МПа}$ ;

ИГЭ-6 - глина зеленовато-бурая, зеленовато-серая, полутвердой консистенции, легкая пылеватая, ненабухающая. Нормативные показатели физико-механических свойств грунта: плотность грунта  $\rho_n = 1,97 \text{ г/см}^3$ , угол внутреннего трения  $\varphi_n = 18^\circ$ , удельное сцепление  $C_n = 48 \text{ кПа}$ , модуль деформации  $E_n = 24 \text{ МПа}$ ;

ИГЭ-7 - песок желто-серый, мелкий, плотный, водонасыщенный, однородный. Нормативные показатели физико-механических свойств грунта: плотность грунта  $\rho_n = 2,03 \text{ г/см}^3$ , угол внутреннего трения  $\varphi_n = 37^\circ$ , модуль деформации  $E_n = 41,0 \text{ МПа}$ .

Для портландцемента не вошедший в группу II степень агрессивного воздействия ИГЭ-3 по содержанию сульфатов на бетон марки W4, W6, W8, W10-W14 по водонепроницаемости – сильноагрессивная, W16-W20 – среднеагрессивная.

Для портландцемента с добавками и шлакопортландцемента степень агрессивного воздействия ИГЭ-3 по содержанию сульфатов на бетон марки W4 по водонепроницаемости - среднеагрессивная, W6 – слабоагрессивная, W8, W10-W14 W16-W20 – неагрессивная.

Показатель хлоридной агрессивности грунтов на арматуру при марке бетонов по водонепроницаемости: W4-W6 – слабоагрессивная, W8-W10 - неагрессивная.

На площадке до изученной глубины 26 м вскрыто два водоносных горизонта: грунтовые воды в делювиальных суглинках ИГЭ-4а и напорные подземные воды в песках ИГЭ-7. Нижним водоупором для грунтовых вод являются нижнечетвертичные аллювиальные глины ИГЭ-6, вскрытые на глубинах от 19,0-21,75 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,49-8,65 м (абс. отм. 43,06-43,60 м).

С 2009 г. подъем уровня грунтовых вод не наблюдается. Однако возможен подъем уровня грунтовых вод в течение первых 10-ти лет 0,1-0,3 м/год, от 10 до 15 лет 0,03-0,1 м/год, при аварийных ситуациях на водонесущих коммуникациях также возможно образование техногенной «верховодки» и заглубленные части зданий могут быть подтоплены. Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод составляет 1,5-2,0 м. Тип территории по степени подтопляемости - II-Б1-1 (согласно приложению И СП 11-105-97, часть II). Коэффициент фильтрации для суглинков ИГЭ-3 составляет 0,54 м/сут, для суглинков ИГЭ-4а - 0,50 м/сут.



Второй водоносный горизонт вскрыт в аллювиальных песках на глубинах 22,0-24,65 м (абс. отм. 27,00-27,20 м) и установился на глубинах 15,2-17,95 м (абс. отм. 33,89-33,92 м). Воды второго водоносного горизонта имеют напор – 6,7-6,8 м.

Для портландцемента не вошедший в группу II степень агрессивного воздействия грунтовых вод первого водоносного горизонта по содержанию сульфатов на бетон марки W4, W6, W8, W10-W14 по водонепроницаемости – сильноагрессивная, W16-W20 – среднеагрессивная.

Для портландцемента с добавками и шлакопортландцемента степень агрессивного воздействия грунтовых вод первого водоносного горизонта по содержанию сульфатов на бетон марки W4, W6, W8, W10-W14, W16-W20 – неагрессивная.

Для портландцемента не вошедший в группу II степень агрессивного воздействия грунтовых вод второго водоносного горизонта по содержанию сульфатов на бетон марки W4, W6, W8, W10-W14 по водонепроницаемости – слабоагрессивная, W16-W20 – неагрессивная.

Для портландцемента с добавками и шлакопортландцемента степень агрессивного воздействия грунтовых вод второго водоносного горизонта по содержанию сульфатов на бетон марки W4, W6, W8, W10-W14, W16-W20 – неагрессивная.

К специфическим грунтам, вскрытым на площадке, относятся техногенный и просадочные грунты.

Техногенный насыпной грунт: суглинок желто-бурый, от твердой до полутвердой консистенции со строительным мусором до 10%. Вскрыт всеми скважинами мощностью 2,8-2,9 м. Техногенный грунт не используются в качестве основания фундаментов. Плотность насыпных грунтов составляет 1,95-1,98 г/см<sup>3</sup>.

Просадочными свойствами обладают суглинки ИГЭ-3. Суммарная просадка грунтов от собственного веса по выработкам составляет от 1,92 до 4,80 см. Тип грунтовых условий по просадочности - первый. Просадочные грунты распространены до глубины 4,50-7,75 м (абс. отм. 43,96-44,59 м).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно теплотехническим расчетам – 0,66 м.

По сейсмической активности участок изысканий согласно картам ОСП-2015: карта А и В (г. Константиновск) - 5 баллов; карта С - 6 баллов. Группа по сейсмическим свойствам для ИГЭ-3, 4а – III, для ИГЭ-5а, 6, 7 – II. Сейсмичность площадки изысканий составит 5 баллов.

Согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий – III.

**2.3.3. Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:**

Расчетное значение веса снегового покрова - 120 кг/м<sup>2</sup>.

Нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м<sup>2</sup>.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 23 °С.

Глубина промерзания грунта - 1,0 м.

**2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Реконструкция объекта незавершенного строительством многоквартирного жилого дома» по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 14»	19.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХПРОЕКТ" ОГРН: 1046143002839 ИНН: 6143056179 КПП: 614301001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД ВОЛГОДОНСК, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 10/,-
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Реконструкция объекта незавершенного строительством многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 14»	15.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1026101936871 ИНН: 6143033929 КПП: 614301001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД ВОЛГОДОНСК, БУЛЬВАР ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ, 17, 82



**Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций**

Обследование технического состояния фундамента здания "Ростовская обл.г. Волгодонск ул. Индустриальная 14. Реконструкция объекта незавершенного строительством многоквартирного жилого дома"	31.12.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1046143002839 <b>ИНН:</b> 6143056179 <b>КПП:</b> 614301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ростовская область, ГОРОД ВОЛГОДОНСК, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 10/-, -
--	------------	---

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Ростовская область, г. Волгодонск

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

**ЗАСТРОЙЩИК "ЗАСТРОЙЩИК"**

**ОГРН:** 1086143000569

**ИНН:** 6143068181

**КПП:** 614301001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, ГОРОД ВОЛГОДОНСК, УЛИЦА ЭНТУЗИАСТОВ, ДОМ 8А

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 02.05.2023 № б/н, утверждено ООО «СЗ «Застройщик» и согласовано с ООО «Архпроект»

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 28.12.2022 № б/н, утверждено ООО «СЗ «Застройщик» и согласовано с ООО «Изыскатель»

3. Техническое задание на выполнение работ по оценке технического состояния конструкций фундаментов жилого дома от 15.12.2022 № б/н, утверждено ООО «СЗ «Застройщик» и согласовано с ООО «Архпроект»

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 02.05.2023 № б/н, утверждена ООО «Архпроект» и согласована с ООО «СЗ «Застройщик»

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 28.12.2022 № 29-22-ИГ, утверждена ООО «Изыскатель» и согласована с ООО «СЗ «Застройщик»

3. Программа обследования от 15.12.2022 № б/н, утверждена ООО «Архпроект» и согласована с ООО «СЗ «Застройщик»

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	ИУЛ - геодезия1 .pdf	pdf	8393ebe9	6-02.05.2023-ИГДИ от 19.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Реконструкция объекта незавершенного строительством многоквартирного жилого дома» по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 14»
	ИУЛ - геодезия1 .pdf.sig	sig	a3aa0716	
	36-02.05.2023-ИГДИ.PDF	PDF	e3d0977c	
	36-02.05.2023-ИГДИ.SIG	SIG	52af7b9f	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	29-22- ИГ_Изм 1.pdf	pdf	c4f9825c	



## Заключение экспертизы

29-22- ИГ_Изм 1.sig	sig	258b2821	29-22-ИГ от 15.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Реконструкция объекта незавершенного строительством многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Индустриальная 14»	
29-22- ИГ-ИУЛ.pdf	pdf	c01d4f68		
29-22- ИГ-ИУЛ.sig	sig	0f50f0db		
<b>Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</b>				
1	ИУЛ (1).pdf	pdf	93fb8d25	01.09-22.1-ОБ от 31.12.2022 Обследование технического состояния фундамента здания "Ростовская обл.г. Волгодонск ул. Индустриальная 14. Реконструкция объекта незавершенного строительством многоквартирного жилого дома"
	ИУЛ (1).pdf.sig	sig	77d019c5	
	Индустриальная 14 Обследование_расп.pdf	pdf	0ad44f60	
	Индустриальная 14 Обследование_расп.pdf.sig	sig	a92573ee	

## 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

## 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Полевые работы выполнены в ноябре 2022 г. в системе координат МСК-61 и Балтийской системе высот 1977 г. В геофонде города Волгодонска получены архивные материалы на планшетах 138-Б-15,16, 138-Г-3. Материал использован в качестве справочного.

Исходная государственная геодезическая сеть в районе выполнения работ представлена пунктами «722», «727», координаты и отметки которых получены в Комитете по градостроительству и архитектуре города Волгодонска (письмо 52.5.1.13/722).

Создание съемочного обоснования выполнено проложением теодолитных ходов, совмещенных с ходами тригонометрического нивелирования. Угловые и линейные измерения выполнены электронным тахеометром «Sokkia SET 630R», заводской номер 026493. Прибор прошел испытания в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА», свидетельство о поверке № С-ГСХ/25-03-2022/143055130, действительно до 24.03.2023.

Уравнивание выполнено с использованием программы «CREDO\_DAT 3.11»

Топографическая съемка выполнялась в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в системе координат МСК-61 и отметки в Балтийской системе высот 1977 г.

Измерения выполнены с точек съемочного обоснования методом тахеометрической съемки электронным тахеометром «Sokkia SET 630R».

При производстве топографической съемки на каждой станции велся абрис с отображением ситуации и характерных форм рельефа, с указанием номеров съемочных пикетов.

Съемка подземных коммуникаций производилась в процессе топографической съемки в местах их выхода на поверхность (по внешним признакам). Местоположения подземных коммуникаций определялось с использованием трассопоискового оборудования «С.А.Т.3». При съемке подземных коммуникаций определялось назначение, материал и диаметры труб, глубины заложения. Правильность нанесения наземных и подземных коммуникаций на топографическом плане согласована с эксплуатирующими организациями.

Работы по созданию топографического плана и цифровой модели местности выполнены с использованием программных продуктов «CREDO\_DAT 3.12», «GEONICS 2009».

Технический контроль в процессе производства полевых работ производился генеральным директором Багиным В. Н., ответственным за качество производства геодезических работ начальником отдела геодезии Финоженко С. А., инженером-геодезистом Багиным К. В. Методом инструментальных измерений проверялось качество топографической съемки. Методом визуального осмотра проверялась полнота топографической съемки.

По результатам выполненных работ составлен Акт проведения полевого контроля топографической съемки.

В мае 2023 г. выполнено рекогносцировочное обследование участка изысканий. Изменения отсутствуют. Топографический план сдан в Комитет по градостроительству и архитектуре города Волгодонска.

## 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Полевые работы выполнены в январе 2023 г. Выполнено бурение 8 скважин, глубиной 25,0-26,0 м. Всего 205 п. м. Бурение скважин выполнялось ударно-канатным способом установкой УГБ-50м. Из скважин отбирались пробы грунтов ненарушенной структуры (монолиты грунтов). Всего 88 монолитов. Также выполнено 8 испытаний грунтов статическим зондированием (тип зонда - II).

Лабораторные исследования грунтов выполнены в грунтоведческой лаборатории ООО «ЦСЛ».

Камеральные работы выполнены ведущим геологом Крапивкиной Е. С. под руководством главного геолога Майборода В. Д.

## 4.1.2.3. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Блок-секция имеет форму многоугольника с габаритными размерами в плане 20,43x15,17 м.

Фундаментом является монолитная ж.б. плита из бетона В25 толщиной 600 мм, выполненная по черт.0110-1-КР, разработанным ООО ПСК «Содружество» в 2011 г. Основанием фундаментной плиты является свайное поле, выполненное по чертежам шифра 11-2-2014-ПО, разработанным ООО «ДонГидроспецфундаментстрой» в 2014 г.



На основании материалов обследования и анализа имеющейся технической документации сделан общий вывод, что строительные конструкции фундаментной плиты находятся в работоспособном состоянии и могут использоваться для дальнейшего строительства четырехэтажного жилого дома. Размеры фундамента имеют незначительные отклонения от проектных размеров в плане, которые не влияют на размещение здания в его габаритах.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

1. Представлены сведения о рекогносцировочном обследовании участка изысканий в мае 2023 г.
2. В техническом отчете представлено свидетельство о поверке электронного тахеометра, действительное на момент выполнения топографической съемки.
3. Представлена выписка из реестра членов СРО, действительная на момент выполнения изысканий.

##### **4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

1. Техническое задание дополнено согласно СП 47.13330.2016.
2. Стадия проектирования на титульном листе приведена в соответствии с техническим заданием.

##### **4.1.3.3. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:**

1. Отчет по обследованию дополнен выводами о техническом состоянии фундамента.

#### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

3. Результаты обследования соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 21.01.2023.

#### **VI. Общие выводы**

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 20.05.2022 № 914, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

#### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

2) Орлюк Михаил Владимирович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-13257  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

3) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020



Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 18146BC000AAFC2A843C262D0 D475BCCA</p> <p>Владелец ЛАПШИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИ Ч</p> <p>Действителен с 08.09.2022 по 08.12.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 15E1ACF0023AFC8B34692F823 31FB0479</p> <p>Владелец Головань Олеко Иванович</p> <p>Действителен с 03.10.2022 по 03.10.2023</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7E0F1801F1AF0E9F4517D4F68F 3D61D7</p> <p>Владелец Орлюк Михаил Владимирович</p> <p>Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A 26AD7ABB</p> <p>Владелец Букаев Михаил Сергеевич</p> <p>Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024</p>



Директор ООО «СЗ»ЗАСТРОЙЩИК»

10 (редакт)  
страниц