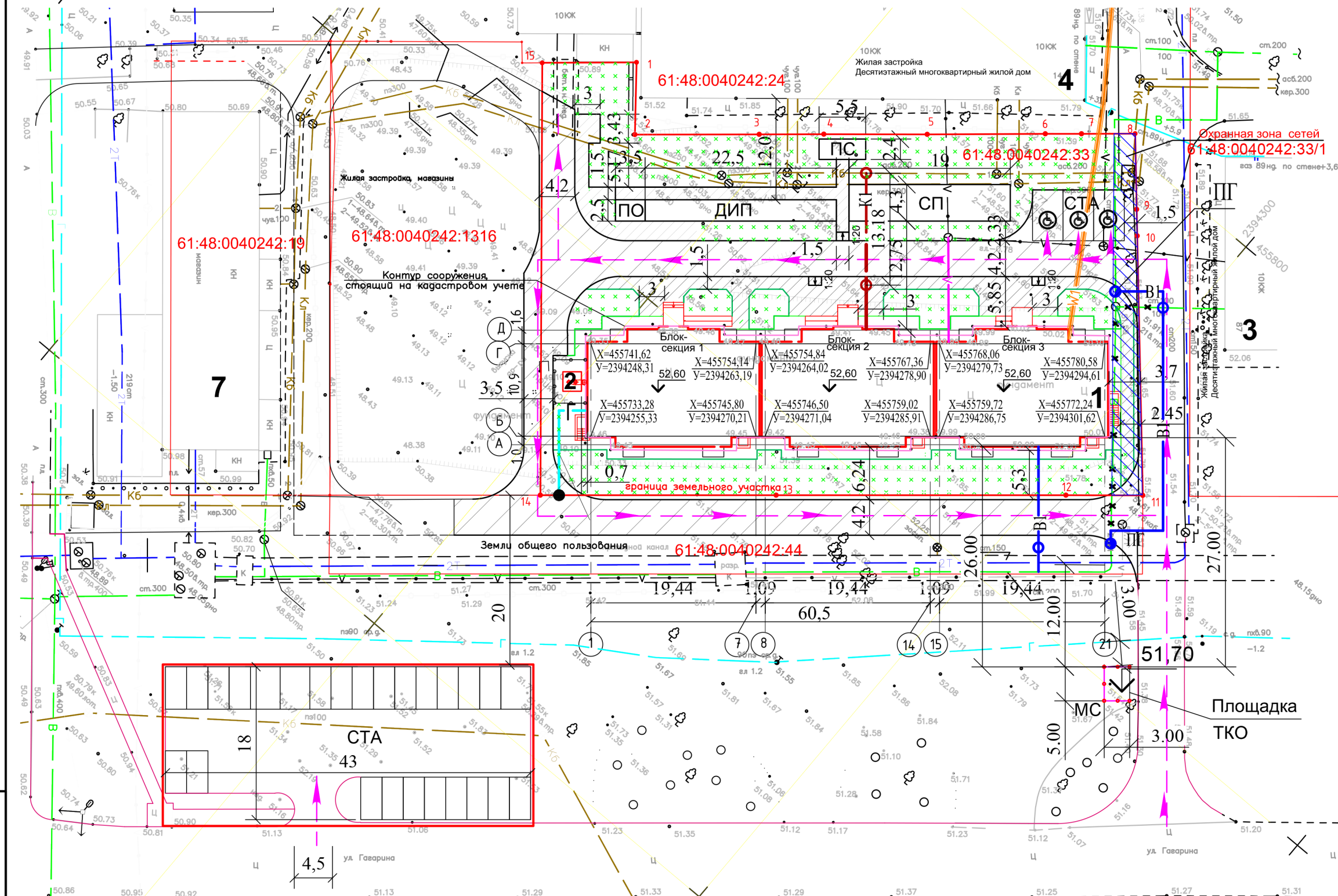


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- > Траектория движения
- Проезды и площадки
- Тротуары и дорожки
- Газон
- В1 - Хоз. питьевой водопровод
- К1 - Бытовая канализация
- W1 - Электроснабжение
- Г - Газоснабжение
- V - Телефонная канализация
- ДИП - детская игровая площадка
- ПО - площадки отдыха взрослого населения
- СП - спортплощадка
- ПС - площадка для сушки белья
- МС - мусоросборная площадка
- СТА - стоянки автомобилей

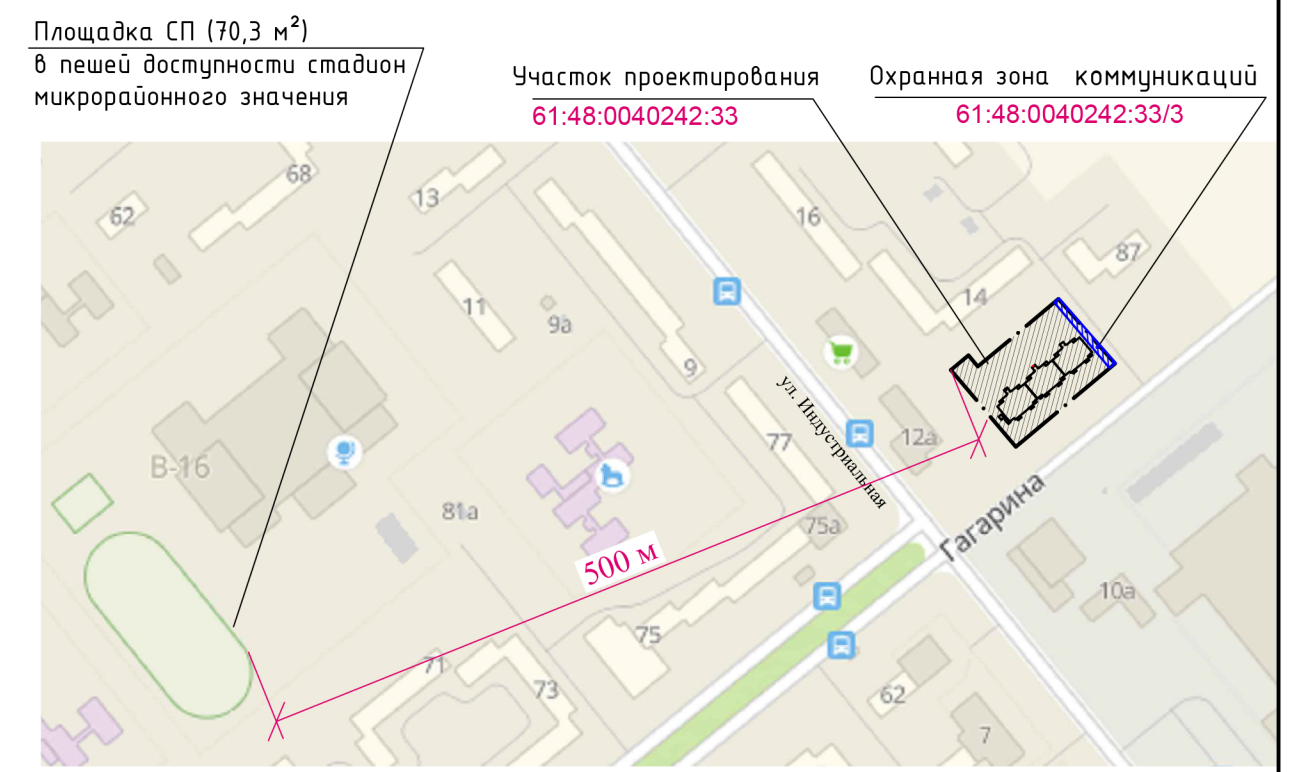
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь участка по ГПЗУ	3087,0	м ²	
2	Площадь участка выделенного для проектирования	3087,0	м ²	
3	Площадь застройки	855,0	м ²	
4	Площадь покрытий	1088,0	м ²	
5	Площадь озеленения	114,0	м ²	

Перечень координат точек ЗУ 61:48:0040242:33

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	455770.44	2394231.09
2	455763.81	2394236.41
3	455773.26	2394247.61
4	455778.17	2394253.42
5	455786	2394262.75
6	455794.99	2394273.35
7	455797.74	2394276.6
8	455801.81	2394281.42
9	455795.1	2394287.3
10	455792.76	2394289.36
11	455769.8	2394309.53
12	455763.99	2394302.61
13	455742.02	2394276.5
14	455724.34	2394255.48
15	455763.24	2394222.63

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		
					здания	все	здания	все	здания
1	Реконструируемый 3-секционный многоквартирный жилой дом (индивидуальный проект)	4	1	4	855,0	862,0	4	12205,70	12205,70
2	Котельная (проектируемая)	—	1	—	7,0	—	—	—	—
3-5	Многоквартирные панельные жилые дома (существующие)	10	3	—	—	—	—	—	—
6	Магазин продуктовый (существующий)	2	1	—	—	—	—	—	—
7	Кафе (существующее)	1	1	—	—	—	—	—	—

01.09-22-ПЗУ.ГЧ

Адрес: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 14

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Реконструкция многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Карпов				04.23		Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 Ситуационный план	П	1
ГИП	Коломиец				04.23				
Н.контр.	Стурова				04.23				

ООО "Институт ЖилСтройПроект" г. Волгодонск
Формат А4х3

1. Система высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-61.
3. Условные обозначения, кроме оговоренных, выполнены по ГОСТ 21.508-93.
4. Радиусы закруглений по кромке проезжей части - 6,0 м.
5. Ширина отмотки 1,5 м.
6. Ширина дорожек 1,5 м (кроме оговоренных).
7. Ширина проездов 4,2 м (кроме оговоренных).
8. Размеры указаны в метрах от цоколя реконструируемых зданий блок-секций 1, 2, 3.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.