

Договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_

г. Волгодонск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАСТРОЙЩИК»** (именуемое далее – Застройщик) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года с одной стороны, и Участник долевого строительства, \_\_\_\_\_, (далее участник долевого строительства - Дольщик), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Общие положения

Если в тексте настоящего договора не указано иное, то термины и определения имеют следующее значение:

1.1. Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАСТРОЙЩИК» (ООО «СЗ «ЗАСТРОЙЩИК»)), расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8а; ОГРН 1086143000569, ИНН 6143068181, привлекающее денежные средства участников долевого строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 14 на основании полученного разрешения на строительство.

1.2. Участник долевого строительства – гражданин РФ, который обязуется в соответствии с настоящим договором уплатить обусловленную цену и принять часть объекта долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию всего объекта.

1.3. Стороны – Застройщик и Участник долевого строительства, заключившие настоящий договор.

1.4. Объект долевого строительства – многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 14

1.5. Доля участия – установленная доля Участника долевого строительства в праве общей долевой собственности на общее имущество Объекта долевого строительства, определяет его долю в общем объеме обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества, в других общих расходах.

1.6. Квартира – до окончания строительства Объекта доля, причитающаяся Участнику долевого строительства, соответствует только создаваемому недвижимому имуществу в виде квартиры, указанной в п. 2.3 настоящего договора, находящейся в Объекте.

1.7. Общее имущество – часть Объекта долевого строительства, не входящая в состав недвижимого имущества и иных квартир и нежилых помещений, принадлежащих третьим лицам, предназначенная для обслуживания квартир и нежилых помещений Объекта и доступа к ним и находящаяся в общей долевой собственности собственников квартир и нежилых помещений.

1.8. Цена договора – размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства по настоящему договору.

\_\_\_\_\_ ООО «СЗ «ЗАСТРОЙЩИК»

\_\_\_\_\_ ДОЛЬЩИК

## 2. Предмет договора

2.1. ООО «СЗ «ЗАСТРОЙЩИК» обязуется своими силами и с привлечением других лиц на земельном участке с кадастровым номером **61:48:0040242:33** по адресу: г. Волгодонск, Ростовская область, ул. Индустриальная 14, выполнить Реконструкцию объекта незавершенного строительством многоквартирного жилого дома и, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства, передать Участнику долевого строительства квартиру, определенную настоящим договором.

2.2. Реконструкция объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого дома— Объект долевого строительства, имеет следующие характеристики: количество этажей - 5, в т.ч. 1-подземный, 44 квартиры, общая площадь квартир -2 213,90 кв.м., общая площадь здания -2904,6 кв.м., наружные стены из кирпича, перекрытия – железобетонные плиты, класс энергоэффективности А++ ( очень высокий ), сейсмостойкость – 5 баллов.

2.3. Долей объекта долевого строительства является \_\_\_\_\_комнатная **квартира № \_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_), расположенная на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) этаже, общей площадью с учетом площади балкона \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **кв.м.** состоящая из: жилой комнаты \_\_\_\_\_ кв.м., кухни \_\_\_\_\_ кв.м., вспомогательных помещений: сан.узел \_\_\_\_\_ кв.м., прихожей \_\_\_\_\_ кв.м., балкона \_\_\_\_\_ (0,5 кв.м. с применением коэффициента 0,5 в соответствии с приказом Минстроя России от 25.11.2016 № 854) кв.м., общая площадь без учета балкона \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м.. Подробная характеристика Объекта приводится в Приложении 1 , являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. На момент передачи Квартиры Участнику долевого строительства, квартира должна быть в следующем состоянии и комплектации:

- полы : устройство стяжки по плитам перекрытия, требующей дополнительного выравнивания; устройство гидроизоляции полов в помещениях СУ;
- стены наружные : штукатурка;
- перегородки (газоблок, кирпич) : штукатурка;
- входная дверь- металлическая;
- оконные и балконные блоки- однокамерный стеклопакет, профиль-ПВХ;
- отопление: биметаллические радиаторы ;
- стояки сетей канализации, горячего и холодного водоснабжения, газоснабжения с установкой приборов учета;
- установка электросчетчика и разводка электросети;
- установка пожарных извещателей, противопожарных муфт на канализационных стояках, квартирного шкафа пожаротушения ( в СУ);
- прокладка кабелей слаботочной сети до входной двери.

Все работы, не указанные в настоящем перечне, выполняются Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет

Объект долевого строительства подключается к инженерным коммуникациям, прилегающая территория благоустраивается.

2.5. Окончательная общая площадь квартиры, указанная в п.2.3. будет уточнена после окончания строительства Объекта долевого строительства по данным БТИ. Стороны уточняют расхождение и производят перерасчет пропорционально излишней (или недостающей) площади квартиры, указанной в п.2.3 настоящего договора, и площадью по данным БТИ, без учета площади балкона,

в случае расхождения площади объекта более чем на 3 (три) квадратных метра. Перерасчет производится исходя из стоимости одного квадратного метра проектной площади квартиры в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Указанная в данном пункте стоимость одного метра квадратного проектной площади квартиры изменению не подлежит. Заявление о перерасчете заинтересованная Сторона вправе подать не позднее 1 (одного) месяца с момента подписания Акта приема-передачи квартиры.

### 3. Обязательства сторон

3.1 ООО «СЗ «ЗАСТРОЙЩИК» обязуется в срок не позднее 31 декабря 2024 года своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Объект долевого строительства и, после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства квартиру, указанную в п. 2.3. настоящего Договора.

3.2. Срок передачи квартиры – в срок не позднее 20 марта 2025 года.

### 4. Цена договора

4.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек.

4.2. Цена договора, указанная в п. 4.1. рассчитывается исходя из величины проектной общей площади объекта долевого строительства в объекте недвижимости \_\_\_\_\_ кв.м., стоимостью одного метра квадратного исходя из фактической общей площади объекта долевого строительства, выраженной суммой \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей определенной п.2.5. настоящим договором. Указанная в данном пункте сумма денежных средств изменению подлежит только в случае изменения площади квартиры в порядке, определенном п.2.5.

Расчеты по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости производятся любым способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный **эскроу-счет № \_\_\_\_\_**, открываемый в Публичное акционерное общество "Сбербанк России (далее - Эскроу-агент), для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (далее – Депонент) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Застройщиком (Бенефициаром), Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

4.3.1. Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: [Escrow\\_Sberbank@sberbank.ru](mailto:Escrow_Sberbank@sberbank.ru), номер телефона: 8-800-707-00-70 (доб. 6099-2854).

Депонент: \_\_\_\_\_

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАСТРОЙЩИК»

Депонируемая сумма: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек.

Срок перечисления Депонентом суммы депонирования: до \_\_\_\_\_ 202\_ г..

Срок условного депонирования денежных средств: до 20 марта 2025г., (не более трех месяцев после срока ввода в эксплуатацию Объекта долевого строительства).

Основания перечисления Застройщику депонированной суммы:

\_\_\_\_\_ ООО «СЗ «ЗАСТРОЙЩИК»

\_\_\_\_\_ ДОЛЬЩИК

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства.

4.4.2. Стоимость договора включает в себя затраты Застройщика на строительство Квартиры, мест общего пользования в составе общего имущества, внешних и внутренних инженерных сетей, благоустройство прилегающей к дому территории, иных работ, необходимых для ввода дома в эксплуатацию и передачи Участнику долевого строительства Квартиры, а также затрат на оплату услуг Застройщика по организации, контролю, техническому надзору процесса строительства.

4.4.3. Основания прекращения условного депонирования денежных средств:

- истечение срока условного депонирования;
- перечисление депонируемой суммы в полном объеме в соответствии с Договором счета эскроу;
- расторжение договора участия в долевом строительстве по соглашению сторон;
- расторжение договора участия в долевом строительстве в судебном порядке;
- односторонний отказ одной из сторон от исполнения договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Все расходы, связанные с открытием и обслуживанием указанного счета эскроу, Дольщик несет за свой счет.

## **5. Права и обязанности Застройщика**

5.1. Застройщик обязуется:

5.1.1. Самостоятельно либо с привлечением третьих лиц осуществить выполнение работ по строительству Объекта долевого строительства в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими строительными нормами и правилами, обеспечить его подключение к инженерной инфраструктуре, передать построенные объекты инженерной инфраструктуры и объекты благоустройства на баланс специализированных эксплуатирующих организаций. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, техническим нормам и правилам, является разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством Объекта, утвержденного в установленном порядке.

5.1.2. Гарантировать качество Квартиры условиям настоящего договора в течение 5 (пяти) лет со дня оформления разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года с даты подписания первого передаточного акта с одним из участников долевого строительства. Гарантийный срок на приборы учета (электросчетчики, счетчики воды), стабилизаторы напряжения, радиаторы отопления устанавливаются в соответствии с техническими паспортами, выданными производителями оборудования. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Квартиры правил и условий эффективного и безопасного использования Квартиры, входящих в его состав

элементов отделки, систем инженерно- технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

5.1.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства Застройщик обязан передать Квартиру Участнику долевого строительства не позднее предусмотренного настоящим договором срока, согласно условиям п. 3.2 настоящего договора. При этом Стороны согласились, что передача Квартиры может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта долевого строительства в эксплуатацию. Застройщик не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления установленного настоящим договором (п. 3.2) срока передачи Квартиры направляет Участнику долевого строительства сообщение (уведомление) о готовности Квартиры к передаче (по почте заказным письмом с уведомлением либо вручает лично под расписку). Дополнительно Застройщик вправе уведомить Участника долевого строительства о завершении строительства Объекта долевого строительства и готовности Квартиры к передаче, также путем смс информирования и посредством размещения указанной информации на сайте Застройщика [www.квартиры-волгодонск.рф](http://www.квартиры-волгодонск.рф) . Передача Участнику долевого строительства документов для оформления права собственности на Квартиру (передаточного акта, справки о полной оплате, инструкции по эксплуатации Квартиры) производится в офисе Застройщика в рабочие часы. В случае неприбытия Участника долевого строительства для принятия по передаточному акту Квартиры от Застройщика в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.3.2 настоящего договора для передачи Квартиры либо после истечения срока, указанного в сообщении (уведомлении) Застройщика, обязательства Застройщика считаются выполненными надлежащим образом. При этом Застройщиком составляется односторонний акт о передаче Квартиры. Риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления Застройщиком одностороннего акта. В этом случае Застройщик освобождается от ответственности за просрочку в передаче Квартиры. При этом Участник долевого строительства несет обязательства по содержанию Квартиры.

5.1.4. Нести риск случайной гибели и повреждения, а также ответственность за сохранность Квартиры до ее приемки Участником долевого строительства, кроме случая уклонения от принятия Квартиры и составления одностороннего акта в соответствии с п. 5.1.3 настоящего договора.

5.1.5. Передать Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации Квартиры, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и условиях эффективного и безопасного использования Квартиры.

5.1.6. Выявление недостатков Квартиры, не связанных с несоответствием Квартиры условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и иным обязательным требованиям, которые не приводят к ухудшению качества Квартиры и не делают Квартиру не пригодной для проживания, не является основанием для отказа от приемки Квартиры.

5.2. Застройщик вправе не передавать (удерживать) Квартиру до момента выполнения Участником долевого строительства денежных обязательств перед Застройщиком, предусмотренных договором и (или) действующим законодательством РФ. Застройщик не несет ответственности за нарушение срока передачи Квартиры Участнику долевого строительства, если передаточный акт не был подписан в установленный договором срок по вине Участника долевого строительства, в том числе ввиду несоблюдения Участником долевого строительства срока приемки или ввиду невнесения Участником долевого строительства полной цены договора в сроки, установленные договором.

## **6. Права и обязанности Участника долевого строительства**

6.1. Участник долевого строительства обязуется:

6.1.1. Своевременно и в полном объеме исполнять обязательства по внесению стоимости Квартиры.

6.1.2. Лично либо через своего уполномоченного представителя (на основании нотариально оформленной доверенности) в срок, указанный в сообщении (уведомлении) Застройщика, принять Квартиру по передаточному акту. В случае невозможности по уважительным причинам принять в установленный срок Квартиру, Участник долевого строительства обязан об этом письменно сообщить Застройщику. Учитывая достижение сторонами договора соглашения, что доказательством надлежащего качества Объекта является полученное Застройщиком разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию (п. 5.1.1 договора), Участник долевого строительства не вправе уклоняться от подписания передаточного акта на Квартиру после ввода жилого дома в эксплуатацию по причине недостатков отделки Квартиры при условии выполнения Застройщиком в Квартире работ, указанных в п. 3.10.5 настоящего договора.

6.1.3. До государственной регистрации права собственности на Квартиру не производить в ней работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, переоборудование, возведение внутриквартирных перегородок, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях, изменений в несущих конструкциях и т.д.) без согласования с Застройщиком.

6.1.4. Оплатить расходы, включая государственную пошлину в своей части, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, вносимых в него изменений и дополнений, и с регистрацией права собственности Участника долевого строительства на Квартиру.

6.1.5. В течение действия настоящего договора не обременять каким-либо образом полученные по договору имущественные права, иначе как в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

6.1.6. В случае уклонения Участника долевого строительства от подписания передаточного акта на Квартиру Застройщик вправе потребовать, а Участник долевого строительства обязуется компенсировать Застройщику затраты по коммунальным платежам, охране, техобслуживанию соразмерно площади Квартиры за период, с даты ввода жилого дома в эксплуатацию и до подписания сторонами передаточного акта на Квартиру или составления иного документа о передаче. Компенсация затрат производится в сумме указанной Застройщиком безналичными денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Застройщика.

6.2. Участник долевого строительства имеет право:

6.2.1. В случае наличия замечаний по объему и качеству выполненных работ Участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления в письменном виде акта, в котором указывается несоответствие Квартиры, требованиям настоящего договора. Устранение действительно существующих замечаний осуществляется Застройщиком в разумный срок, согласованный Участником долевого строительства с представителем Застройщика на Объекте долевого строительства. Наличие указанных замечаний не является основанием для отказа Участника долевого строительства от подписания передаточного акта на Квартиру, приемки документов и государственной регистрации права собственности на Квартиру.

6.2.2. До момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, при условии выполнения своих обязательств перед Застройщиком по оплате цены настоящего договора в полном объеме, уступить права требования, вытекающие из настоящего договора, третьим лицам только с письменного согласия Застройщика. В течение 3 (трех) календарных дней после регистрации договора уступки в регистрирующем органе Участник долевого строительства обязан

предоставить Застройщику один экземпляр договора уступки с отметкой о государственной регистрации такой сделки.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. В случае нарушения Застройщиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Застройщик по требованию Участника долевого строительства выплачивает неустойку в виде пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на момент исполнения указанных обязательств, от цены договора за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения Участником долевого строительства сроков оплаты, указанных разделом 4 настоящего договора, Участник долевого строительства по требованию Застройщика выплачивает неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. Застройщик имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего договора в случае, если Участник долевого строительства более 2 (двух) раз нарушил сроки внесения платежей, установленных разделом 4 настоящего договора, или просрочка внесения платежей составила более чем 2 (два) месяца подряд. При этом фактически внесенная цена договора возвращается Участнику долевого строительства по его требованию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего договора. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участником долевого строительства внесенная цена договора возвращается Участнику долевого строительства после прекращения договора счета эскроу в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

7.4. Участник долевого строительства имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях: - неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Квартиры в срок, превышающий установленный договором срок передачи на 2 (два) месяца; - существенного нарушения требований, установленных п. 2.4 настоящего договора. - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.5. Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени) в случае, если нарушение предусмотренного настоящим договором срока передачи Участнику долевого строительства Квартиры произошло вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания передаточного акта при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по договору.

7.6. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном ст. 9 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

## **8. Рассмотрение споров**

8.1. Споры, возникшие при исполнении и толковании условий настоящего договора, подлежат урегулированию в претензионном порядке. Претензия заинтересованной стороны должна быть рассмотрена другой стороной в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

8.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении заявленной претензии, либо неполучении ответа на нее, спор подлежит урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **9. Особые условия**

\_\_\_\_\_ ООО «СЗ «ЗАСТРОЙЩИК»

\_\_\_\_\_ ДОЛЬЩИК

9.1. С момента создания Объекта долевого строительства, места общего пользования, лестницы, и приквартирные помещения и оборудование, расположенное в них, непосредственно используемые для обеспечения нормальной эксплуатации и жизнеобеспечения жилого дома, поступают в общую долевую собственность собственников квартир. Государственная регистрация возникновения права собственности на Квартиру одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если форс-мажорные обстоятельства длются более 3 (трех) месяцев, стороны имеют право расторгнуть договор до истечения срока его действия.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. С момента вступления в силу настоящего договора все предыдущие переговоры по нему, соответствующая деловая переписка и соглашения теряют силу.

10.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются сторонами в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего договора после государственной регистрации таких изменений и дополнений.

10.3. Стороны обязуются хранить в тайне конфиденциальную информацию, предоставленную каждой из сторон в связи с настоящим договором, не раскрывать и не разглашать факты и информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

10.4. В отношении своих персональных данных Участник долевого строительства, заключая настоящий договор, дает тем самым в соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» согласие на их обработку и предоставление Застройщиком третьим лицам в целях заключения и исполнения настоящего договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством. Участник долевого строительства не возражает против получения информационных сообщений от Застройщика на указанный им адрес электронной почты или мобильный телефон.

10.5. До подписания настоящего договора Участник долевого строительства ознакомлен с проектной документацией на строительство Объекта долевого строительства, подготовленной Застройщиком. Содержание проектной документации Участнику долевого строительства понятно, возражений не имеется.

10.6. При изменении данных Участника долевого строительства, указанных в разделе 11 настоящего договора, Участник долевого строительства обязан в течение 5 (пяти) календарных дней известить в письменной форме Застройщика о происшедших изменениях и сообщить новые данные.

10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр – для Застройщика, 1 (один) экземпляр – для Участника долевого строительства.



## 11.Адреса и реквизиты сторон

ЗАСТРОЙЩИК:

ДОЛЬЩИК:

<p><b>Общество с ограниченной ответственностью « СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАСТРОЙЩИК»</b> Юридический адрес: ул. Энтузиастов д. 8а Волгодонск, Ростовская обл., 347360 Тел./факс 8 (8639) 25-22-05 ИНН 6143068181      КПП 614301001 ОГРН 1086143000569    ОКПО 83375418 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Ростов-на-Дону Расчетный счет №40702810052160002653 к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 Тел.: +7 _____</p>	<p>Тел.: +7 _____</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Дольщик:

Зам. директора  
ООО « СЗ «ЗАСТРОЙЩИК»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_