

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Участнику ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО»

### **МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО» (далее по тексту – «Общество», ОГРН 1200200058080, 453104, Республика Башкортостан, г. Стерлитмак, ул. Низовая, дом 53А), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2022 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2022 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность филиала отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ**

В нарушение п. 48 ст. V ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество начиная с 1 января 2022 г. не выполнило обязательство по применению федерального стандарта бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности за 2022 год/ Аудиторам не предоставлены доказательства, что были проведены процедуры по применению федерального стандарта. Количественная оценка влияния искажения на показатель по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса, а также на взаимосвязанные с ними показатели бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2022 года не могла быть произведена нами с достаточной надежностью. Как следствие, мы не смогли определить, необходимо ли вносить корректировки в показатели основных средств и связанные с ним показатели в бухгалтерскую отчетность за 2022 год.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества за предыдущий (2021 год), был проведен другим аудитором, который выразил не модифицированное мнение о данной отчетности 28.03.2022 г.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,  
член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 2200147858



Прописнова  
Ирина Васильевна

Генеральный директор,  
член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 22006021140

Кандаурова  
Татьяна Владимировна

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Консалт-Аудит»,  
ОГРН 1076234012623, 390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 24,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 12006040588

«30» марта 2023 г.



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик-Риком Браво"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>0268092196</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		12300      16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>453104, Башкортостан Респ, Стерлитамак г, Низовая ул, д. № 53а</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Консалт Аудит ООО**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6234048104</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1076234012623</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
5	Отложенные налоговые активы	1180	1 850	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 850</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
6	Запасы	1210	725 776	113 657	-
7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 683	10 459	-
8	Дебиторская задолженность	1230	60 196	11 879	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170	7	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>874 825</b>	<b>136 002</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>876 675</b>	<b>136 002</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 414)	(923)	-
	Итого по разделу III	1300	(7 404)	(913)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
10	Заемные средства	1410	695 097	52 142	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	695 097	52 142	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
11	Кредиторская задолженность	1520	188 931	84 773	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
12	Оценочные обязательства	1540	51	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	188 981	84 773	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	876 675	136 002	-



Руководитель

(подпись)

Романова Рената  
Алишеровна

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик-Риком Браво"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0268092196</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
15.1	Выручка	2110	9 317	-
15.2	Себестоимость продаж	2120	(9 317)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
15.5	Проценты к уплате	2330	(8 555)	-
15.4	Прочие доходы	2340	420	-
15.5	Прочие расходы	2350	(206)	(923)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 341)	(923)
	Налог на прибыль	2410	1 850	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
15.6	отложенный налог на прибыль	2412	1 850	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 491)	(923)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 491)	(923)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Романова Рената  
Алишеровна

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.





ДИВИДЕНДЫ		3227	X	X	X	X	X	X	-	-
-----------	--	------	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(923)	(913)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6 491)	(6 491)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6 491)	(6 491)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(7 414)	(7 404)



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>				
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(7 404)	(913)	-



Романова Рената  
Алишеровна  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик-Риком Браво"</b>	ИНН	<b>0268092196</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(711 418)	(49 088)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(639 173)	(47 843)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 268)	(688)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(70 977)	(557)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(711 418)	(49 088)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	722 111	49 095
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	722 111	49 085
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 530)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 530)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	711 581	49 095
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	163	7
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	7	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	170	7
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Романова Рената  
Алишеровна

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах фирмы  
ООО «Специализированный застройщик - Риком Браво»**

**за 2022 год.**

**1. Общая информация:**

Организация ООО «Специализированный застройщик - Риком Браво» зарегистрирована 08 октября 2020 года.  
ИНН/КПП 0268092196/026801001  
ОГРН 1200200058080

Среднегодовая численность работников – 2 человека  
Генеральный директор: Романова Рената Алиперовна  
Обособленные подразделения: нет  
Виды деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий.

**2. Состав бухгалтерской отчетности:**

Бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик - Риком Браво» составлена за 2022 год.

Бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик - Риком Браво» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность общества состоит из: бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**3. Раскрытие информации об учетной политике**

Учетная политика утверждена Приказом № 01/22 от "09" января 2022 г.

- все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости  
- организация не учитывает в составе основных средств оргтехнику, офисную мебель, запасные части, инструменты, инвентарь, специальную одежду, тару, первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей., списываются в расходы на дату приобретения с одновременным отражением в за балансовом учете.

- для каждого объекта основных средств организация определяет срок полезного использования

- начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
- для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств
  - капитальные вложения в объекты основных средств проверяются на обесценение ежегодно на 31 декабря;
  - срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.
  - переоценка нематериальных активов не производится
  - стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.
  - определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом
  - стоимость НИОКР, которые дали положительный результат, списывается линейным способом исходя из ожидаемого срока использования полученных результатов от этих работ.
  - финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, при выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по стоимости каждой единицы.
  - приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов включая транспортно-заготовительные расходы и отражается их движение. Материалы списываются при передаче материалов и работ на объект строительства.
  - тестирование материалов на обесценение запасов проводится на конец отчетного периода.
  - оборудование к установке списывается в монтаж (либо при ином выбытии) по фактическим ценам.
  - незавершенное производство оценивается в балансе по себестоимости затрат на строительство объекта.
  - затраты на строительство дома (объекта) с начала его строительства до получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию аккумулируются на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы" субсчет 08.03 «Строительство объектов основных средств»,
  - готовый объект учитывается на счете 43 «Готовая продукция» в разрезе балансовая стоимость объекта долевого строительства и каждой квартиры, не проданной по договору долевого участия, по фактически понесенным затратам;
  - доходы от экономии застройщика отражаются в составе доходов на счете 90.01 "Выручка» по каждому объекту строительства отдельно на момент передачи объекта по Акту приема-передачи недвижимости последнему дольщику;
  - коммерческие расходы полностью списываются на себестоимость объекта строительства;
  - выручка от реализации работ, услуг, определяется по мере отгрузки и предъявления расчетных документов;
  - дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, включаются в прочие расходы одновременно по принципу начисления в том отчетном периоде, в котором они были произведены (п.8 ПБУ 15/2008);
  - проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), начисляются равномерно в том периоде, к которому они относятся;

- доходы от временного вложения заемных средств признаются равномерно в течение периода, за который они начисляются;
- текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль;
- отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развратно, соответственно, и в качестве внеоборотных активов, и в качестве долгосрочных обязательств;
- под отложенными налоговыми активами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах (п. 14 ПБУ 18/02);
- создаются резервы под обесценение запасов, основных средств; резерв на оплату ежегодных оплачиваемых отпусков работникам, резерв по сомнительным долгам.
- отражаются резервы в составе расходов по обычным видам деятельности.
- денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу не отражаются на счетах бухгалтерского учета, в балансе застройщика учитываются на счете 008 "Обеспечения обязательств и платежей полученные"; при получении Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию со счетов эскроу денежные средства списываются в счет погашения целевого кредита и процентов;
- остаток средств дольщиков со счетов эскроу после погашения кредита и процентов поступил на расчетный счет организации-застройщика, - завершены расчеты через счета эскроу;
- обязательства перед дольщиками, возникшие при заключении договора долевого участия в бухгалтерском учете не отражаются и учитываются на забалансовом счете 086 «Прочие обязательства» в разрезе каждого договора долевого участия до полного выполнения обязательств по строительству и передаче готового объекта дольщику.
- ФСБУ 25/2018 «Аренда» не применяется в 2022г в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022г;
- Общество, выступающая арендатором, не признает предмет аренды в качестве пользования активом и не признает обязательство по аренде в случаях, если срок аренды не превышает 12 месяцев, если рыночная стоимость предмета аренды не превышает 300000 руб.

#### **Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса**

4. С 01.01.2022г Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Наличие и движение основных средств у Общества отсутствует.

#### **4.1. Основные средства**

##### **Наличие и движение основных средств**

На начало года	Изменения за период		На конец периода			
	Выбыло объектов	Переоценка				



Наименование показателя	Код	Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.2. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом офисное помещение 25,9 кв м	5283	197	689	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

**4.3. Бухгалтерский учет аренды в Обществе по договорам :**

Договора аренды	2022 год	2021 год
102-СА-2022 от 01.09.2022	197	
СА-09-2020 от 01.11.2020		541
СА-20-2021 от 02.10.2021		148

Офисное помещения (25,9 кв. м), расположенного на 2 этаже офисного здания, в ходе эксплуатации технические характеристики не ухудшаются и не улучшаются. Договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа. Предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

**5.** По строке 1180 «Отложенные налоговые активы» отражена сумма 1 850 тыс. руб. (ОНА) - это та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога в последующих отчетных периодах.

**6.** По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражена сумма 725 776 тыс. руб., в том числе расшифровка статьи:

**6.1 Запасы  
Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	Выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2022г.	113 657	-	113 657	851 690	(250 030)	-	X	725 776	-	725 776
в том числе:	5420	за 2021г.	-	-	-	154 380	(30 264)	-	X	113 657	-	113 657

Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	2 308	-	2 308	272 147	(243 923)	-	-	30 532	-	30 532
	5421	за 2021г.	-	-	-	32 572	(30 264)	-	-	2 308	-	2 308
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	111 349	-	121 808	579 543	(6 108)	-	-	695 243	-	695 243
	5425	за 2021г.	-	-	-	111 349	-	-	-	111 349	-	111 349

### 6.2 Расшифровка строки 1210

Виды запасов	Объект «МЖД № 1 в квартале 5Э запад. Района»	Прочее
Незавершенное строительство объектов, тыс. руб.	687 072, 40	8 179,92
Материалы, тыс. руб.	30 523,45	

### 6.3 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе: материалы	5441	-	-	-

Согласно п.26 ФСБУ 5/2019 «Запасы» Общество провело тестирование на обесценение запасов на 31.12.2021 год и на 31.12.2022 год. Отчет с остатками товаров по срокам хранения проверены с признаками обесценения, долгий срок хранения запасов никак не повлиял на их чистую цену продажи. На основании данных отчета (используя общую стоимость и количество МПЗ) определено себестоимость запасов и сравнили ее с чистой ценой продажи. Запасы учитываются по фактической себестоимости.

Резерв под обесценение материально-производственных запасов в отчетном и предыдущем периодах не создавался.

7. По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость» бухгалтерского баланса отражена сумма 88 683 тыс. руб. которая в последующем будет включена в стоимость объекта строительства (МЖД № 1 в квартале 5Э западного микрорайона г. Стерлитамак). За 2021 год, произвели исправление технической ошибки по строке 1220 «Налог на добавленную стоимость» внесены изменения и в бухгалтерском балансе отражена сумма 10 459 тыс. руб.

8. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена сумма 60 196 тыс. руб. в том числе:





	551	за																		
	4	2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	553	за																		
	4	2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	550	за	11 879	-	53 039	420	(5 143)	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60 196
	552	за	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	2021г.	-	-	11 879	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 879

9. По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражена сумма на расчетном счете 170 тыс. руб

10. По строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражена сумма 695 097 тыс. руб., в том числе

АО АЛЬФА-БАНК

685 799,84 тыс. руб.

сумма процентов по договору 5 411,44 тыс. руб.

окончательный срок погашения кредита и процентов по нему 30.06.2024 год.

получено по договору займа с ООО СЗ «Горстрой» 1 359 тыс. руб.

сумма процентов, начисленных по договору займа 2 527 тыс. руб.

окончательный срок погашения кредита и процентов 30.06.2025 год.

11. По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена сумма 188 931 тыс. руб. в том числе:

-по расчетам с поставщиками и подрядчиками 51 125,87 тыс. руб., из них кредиторская задолженность следующих контрагентов:

ПАО Газпромгазраспределение 4 431,30 тыс. руб.

ООО ГК Риком 1 500,00 тыс. руб.

ООО «ЭСКБ» 1 299,37 тыс. руб.

ООО Синергия 10 232,93 тыс. руб.

ООО Строительная компания Техно 8 953,82 тыс. руб.

ООО Строительная компания Технология 23 788,65 тыс. руб.

- по расчетам векселя, выданные 137 767,92 тыс. руб.

ООО СЗ «Горстрой» 137 767,92 тыс. руб.

-по расчетам с бюджетом и расчетам по страховым взносам 29,8 тыс. руб.

-по расчетам с прочими кредиторами 7,154 тыс. руб.

#### 11.1 Наличие и движение кредиторской задолженности

	Изменения за период	
	поступление	выбыло

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма Долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	100 142	844 514	-	(111 791)	-	832 865
	5571	за 2021г.	-	100 142	-	-	-	100 142
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	691 211	-	-	-	691 211
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	52 142	39 454	-	(87 711)	-	3 886
	5573	за 2021г.	-	52 142	-	-	-	52 142
прочая	5554	за 2022г.	48 000	113 848	-	(24 080)	-	137 768
	5574	за 2021г.	-	48 000	-	-	-	48 000
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	36 773	47 744	9	(33 364)	-	51 163
	5580	за 2021г.	-	36 773	-	-	-	36 773
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	36 714	47 714	9	(33 304)	-	51 133
	5581	за 2021г.	-	36 714	-	-	-	36 714
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	24	30	-	(25)	-	30
	5583	за 2021г.	-	24	-	-	-	24
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-



прочая	5566	за 2022г.	35	-	-	(35)	-
	5586	за 2021г.	-	35	-	-	35
Итого	5550	за 2022г.	136 915	892 258	9	(145 155)	884 028
	5570	за 2021г.	-	136 915	-	-	136 915

12. По строке 1540 «Оценочные обязательства» начислен резерв отпусков на 31.12.2022 г. в сумме 51 тыс. руб.

#### 12.1 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	51	-	-	51

13. На забалансовых счетах организации отражаются следующие обязательства:  
 008 "Обеспечения обязательств и платежей полученные" аккумулированы денежные средства на счетах-эскроу 939 292 тыс. рублей  
 086 «Прочие обязательства» отражены заключенные договора долевого строительства на сумму 943 882,32 тыс. рублей

#### 13.1 Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	939 292	57 810	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

#### 14. Информация об условных активах и обязательствах, оценочных обязательствах:

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

Резерв по отпускам на 31.12.2022 создан.

Резервы по сомнительным долгам формируются только по договорам в рублях. По результатам инвентаризации дебиторской задолженности, проведенной на 31.12.2022 год, сомнительных долгов не выявлено резерв не создавался.

### 15. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

#### 15.1 Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом НДС) за 2022 год составила 9 317 тыс. руб., в том числе:

Состав доходов	2022 год	2021 год
Услуги (реализация технических условий, выданных в рамках освоения нового микрорайона застройки)	6 108	0
Продажа материалов	3 209	0
Итого:	9 317	0

#### 15.2 Расходы по обычным видам деятельности:

Расходы в отчете о финансовых результатах Общества за отчетный период отражаются с подразделением на себестоимость проданных товаров (работ, услуг), управленческие расходы включены в себестоимость дома в периоде возникновения.

Виды деятельности	2022 год	2021 год
Себестоимость продаж	9317	0
в т.ч. себестоимость материалов	3209	
себестоимость услуги (реализация технических условий, выданных в рамках освоения нового микрорайона застройки)	6108	
Управленческие расходы	0	0
Итого	9317	

#### 15.3 Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	3 209	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-

Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты (реализация технических условий выданных в рамках освоения нового микрорайона застройки)	5650	6 108	-
Итого по элементам	5660	9 317	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9 317	-

Прочие доходы и расходы.

#### 15.4 Состав прочих доходов (за минусом НДС)

	2022 год	2021 год
Прочие доходы		
Проценты к получению	0	0
Прочие доходы всего, в том числе	420	0
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению	420	0

15.5 Состав прочих расходов.

	2022 год	2021 год
Прочие расходы		
Прочие расходы, в том числе	8 761	923
Проценты к уплате	8 555	923
РКО	197	0
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к выплате	9	0

15.6 За 2021 год показатель «Прибыль (убыток) до налогообложения» составил -923 тыс. руб.

За 2022 год показатель «Прибыль (убыток) до налогообложения» составил -8 341 тыс. руб., отложенный налог на прибыль 1 850 тыс. руб.

16. События после отчетной даты



События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

### **17. Раскрытие убытка и стоимости чистых активов**

Убыток от деятельности Общества за 2022 год составил 7 414 тыс. руб. Чистые активы общества составили отрицательный показатель в 2022 г. 7 404 тыс. руб., и 2021 г. 913 тыс. руб. Общество создано в 2021 году и осуществляет деятельность жилых и нежилых зданий. В 2021 году получено разрешение на строительство № 03-03307000-29-2021 от 06.10.2021 г. объекта МЖД № 1 в квартале 5Э запад. Района. Проект носит длительный строительный цикл до 06.10.2023 года согласно разрешения на строительство, и соответственно формирование прибыли у Общества возникнет при вводе объекта в эксплуатацию.

### **18. Непрерывность деятельности**

**Оценка влияния пандемии и проведения специальной военной операции (СВО) на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем**

Деятельность Общества не относится к отраслям экономики, в наибольшей степени пострадавшей от коронавирусной инфекции (COVID 19). Общество подтверждает, что выявленные события не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2022 год. В 2022 года на деятельность Общества в той или иной степени оказывали влияние международные санкции и проводимая Российской Федерацией СВО.

Ряд стран ввёл пакет санкций, которые оказывают негативное влияние на экономику страны в целом. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности спрогнозировать влияние этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Учитывая непредсказуемость потенциального воздействия мер по сдерживанию инфекции, международных санкций, проводимой СВО на бизнес, руководством был рассмотрен вопрос о наличии существенных неопределенностей и о последствиях, которые могут вызвать сомнения в стабильности ведения бизнеса в будущем.

Были выявлены следующие негативные факторы воздействия пандемии и СВО на ведение бизнеса:

- Нехватка персонала, в связи с заболеванием.
- Дополнительная финансовая нагрузка по обеспечению необходимых мер для профилактики и предотвращения рисков распространения инфекции на предприятии, согласно рекомендациям Роспотребнадзора.
- Повышение цен на строительные материалы.
- Колебания процентных ставок и курсов иностранных валют
- Разрыв логистических цепочек.
- Риск мобилизации большого числа сотрудников.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Руководство произвело оценку способность организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание все доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности:

- Отсутствие намерение у руководства ликвидировать организацию или прекратить ее деятельность;
- Импорт замещение важного сырья и материалов, оборудования;
- Постоянный контроль и максимальное выполнение условий кредитного договора;
- Страхование покрытие СМР при наступлении страхового случая.
- Существенное снижение доходов общества не наблюдается
- Волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества

## 19. Информация о связанных сторонах

Связанные стороны по учредителю:

1. Райманов Р. Ф. – 100% доли собственности в Уставном капитале.
2. Романова Р. А. – директор действует на основании устава общества вознаграждение за 2022 год составило 680 550,11 руб.
3. ООО «Ритм»»- операции отсутствуют.
4. ООО «ГК Риком» - проводились следующие хозяйственные операции:  
42-У-2021/ТЗ от 11.01.2021 (услуга технического заказчика) остаток задолженности Кт- 1 500,00 тыс. руб.
5. ООО «Дружба»- операции отсутствуют.
6. ООО «Специализированный застройщик-ГорСтрой» - проводились следующие операции:  
получение процентного займа по договору №13-10/2020 (заём) от 26.10.2020  
остаток задолженности Кт на сумму- 3 885,8 тыс.руб.  
покупка материалов по договору №16-П-2021 от 31.10.2021 задолженности нет.  
расчеты векселем № 001358-2022 30.03.2022 г. на сумму 67 681 127,69 руб. по предъявлении, но не ранее 30.06.2025 г.  
расчеты векселем № 001359-2022 30.03.2022 г. на сумму 2 486 800 руб. по предъявлении, но не ранее 30.06.2025 г.  
расчеты векселем № 001360-2022 30.03.2022 г. на сумму 10 100 000 руб. по предъявлении, но не ранее 30.06.2025 г.  
расчеты векселем № 001364-2022 30.03.2022 г. на сумму 9 500 000 руб. по предъявлении, но не ранее 30.06.2025 г.  
расчеты векселем № 001357-2021 09.02.2021 г. на сумму 48 000 000 руб. по предъявлении, но не ранее 30.06.2025 г.

- 7. ООО «Специализированный застройщик-Риком Bravo2»- операции отсутствуют.
- 8. ИП Романова Р.А.-операции отсутствуют.

Директор 

Романова Р.А.

