

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 0 3 - 2 - 5 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 3 9 8 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления № 4557 от 08.11.2022г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя- физического лица,

ООО «Лидинг»

либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение
земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Стерлитамак

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	535547.3	1356668.52
2	535546.73	1356688.6
3	535544.85	1356755.49
4	535544.56	1356765.49
5	535543.73	1356795
6	535472.8	1356792.99
7	535464.25	1356792.74
8	535467	1356688.05
9	535377.23	1356685.88
10	535377.28	1356683.87
11	535377.77	1356666.46
12	535377.85	1356663.75
13	535462.61	1356666.14

Кадастровый номер
земельного участка
(при наличии) или в случае,
предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного
кодекса Российской Федерации,
условный номер образуемого
земельного участка на основании
утвержденных проекта межевания
территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

02:56:050109:4757

Площадь земельного

Информация о расположенных
в границах земельного участка
объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны
планируемого размещения объекта
капитального строительства в
соответствии с утвержденным
проектом планировки территории

(при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	535547.3	1356668.52
2	535546.73	1356688.6
3	535544.85	1356755.49
4	535544.56	1356765.49
5	535543.73	1356795
6	535472.8	1356792.99
7	535464.25	1356792.74
8	535467	1356688.05
9	535377.23	1356685.88
10	535377.28	1356683.87
11	535377.77	1356666.46
12	535377.85	1356663.75
13	535462.61	1356666.14

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан «Об утверждении внесения изменений в
документацию по планировке территории в микрорайоне № 5 Западного жилого
района г. Стерлитамака, в целях изменения этажности и местоположения объектов
капитального строительства» № 2750 от 04.12.2020г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки

территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный
план
подготовлен

Иштуганова Р.Р. – заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства администрации городского
округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(ФИО, должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

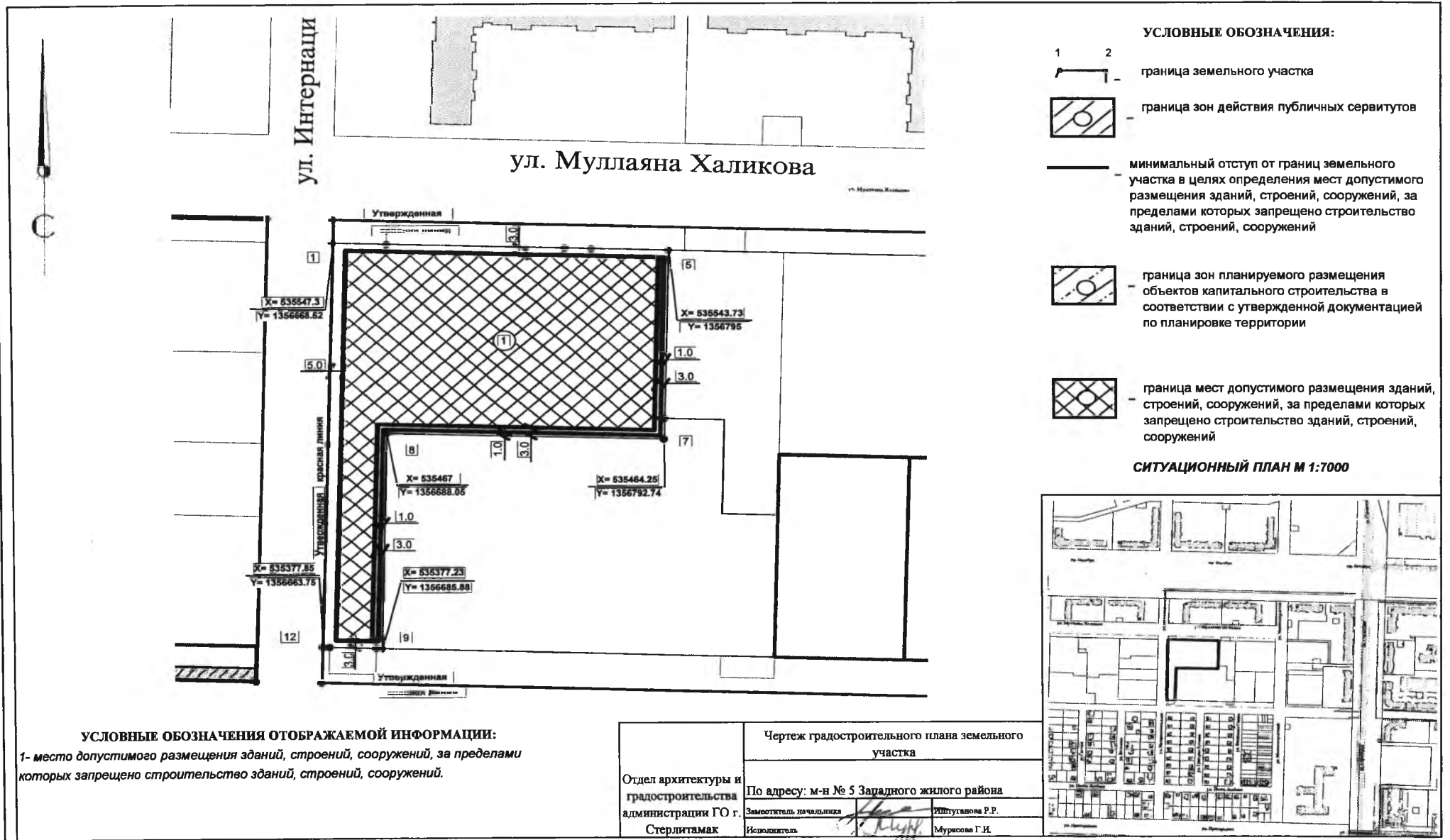
Иштуганова Р.Р.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

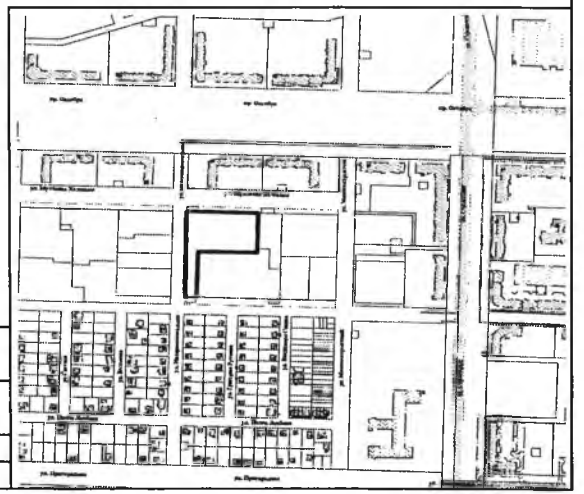
23.11.2022г.

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1 2
 - граница земельного участка
 - граница зон действия публичных сервитутов
 - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
 - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - граница мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:7000



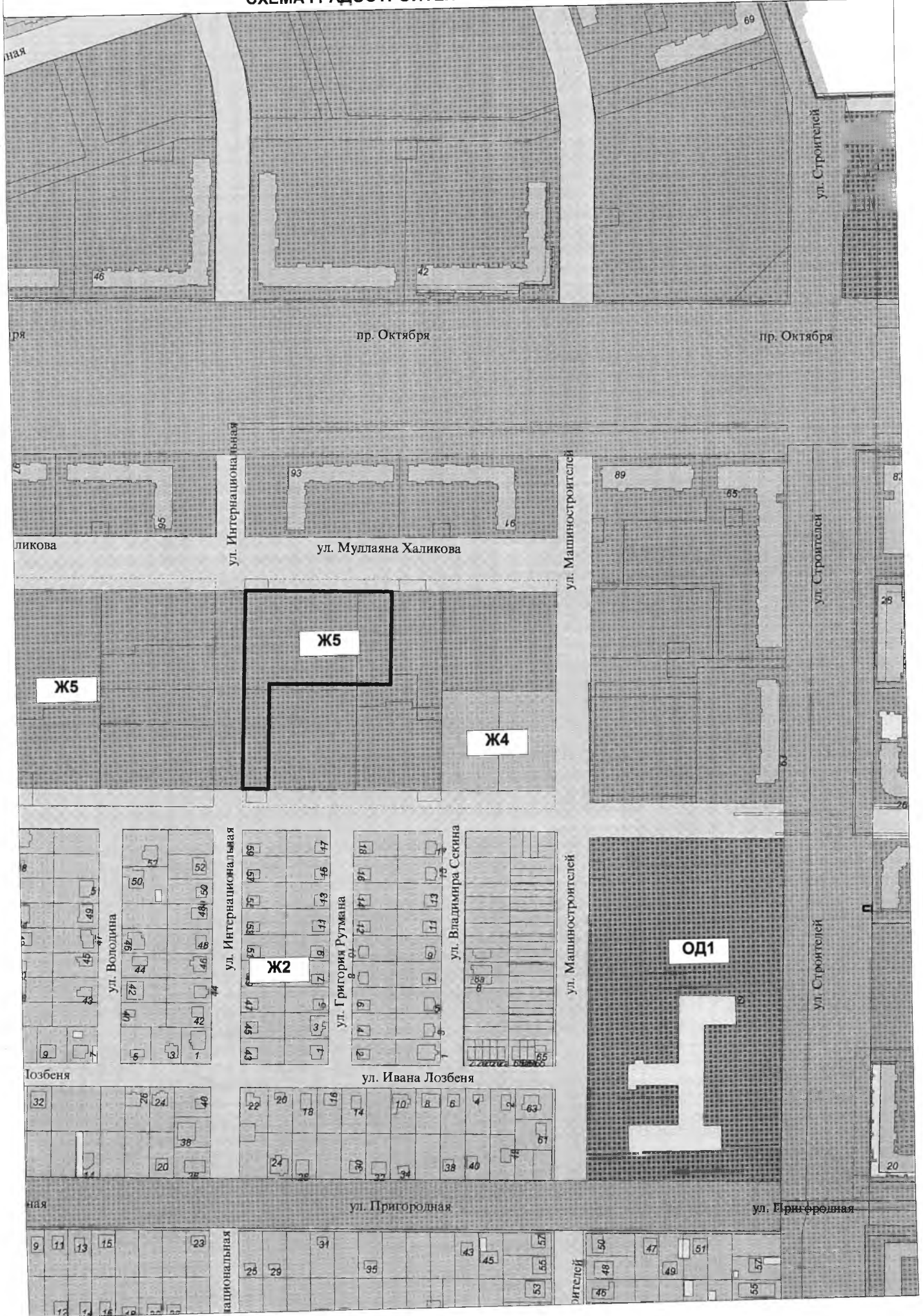
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ:
 1- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации ГО г. Стерлитамак	Чертеж градостроительного плана земельного участка		
	По адресу: м-н № 5 Западного жилого района		
Заместитель начальника		И.Пугачева Р.Р.	
Исполнитель		Мурсова Г.И.	

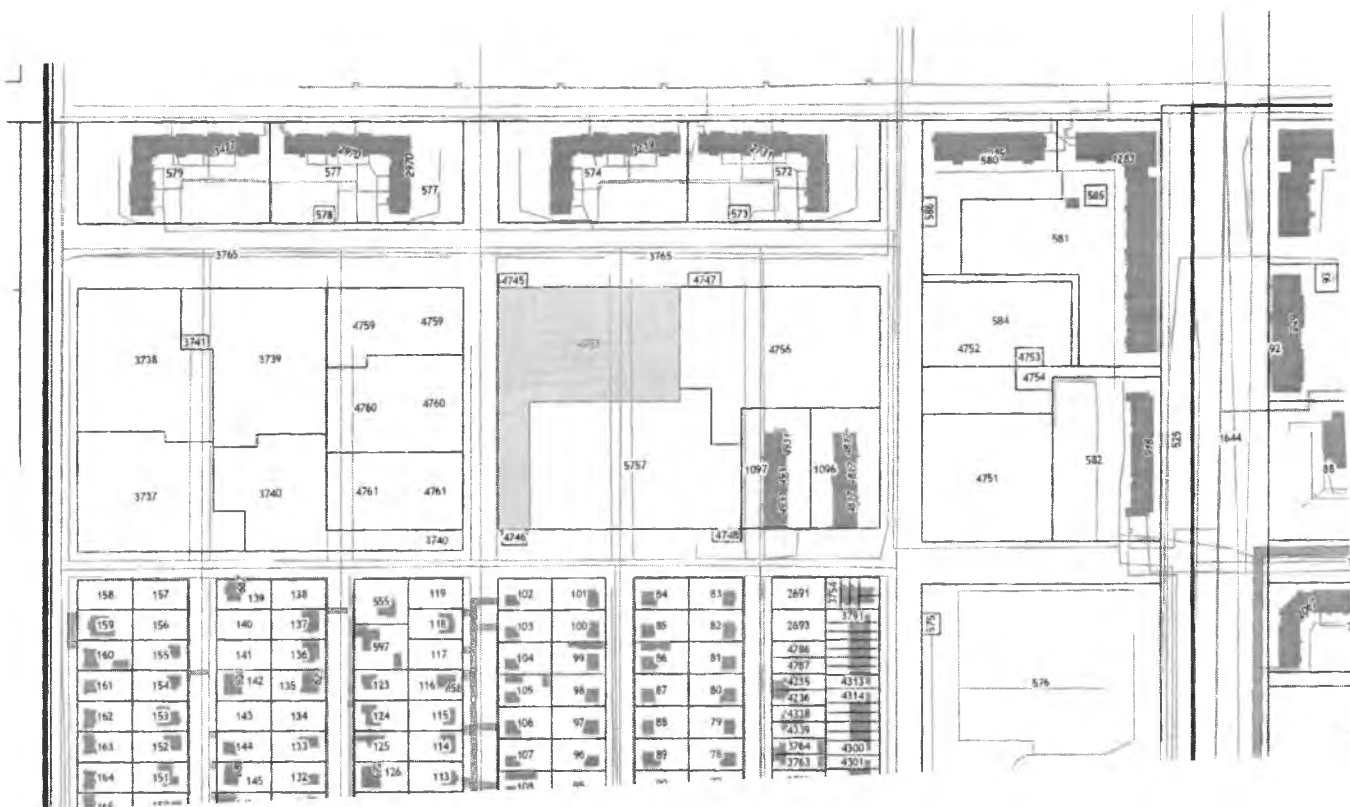
Масштаб: 1:1500 Площадь земельного участка: 12048 кв.м
 Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной:
 Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан: 22.11.2022г. (дата)

ГИС ИНГЕО, цифровые ортофотопланы, 2017г.
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
 Отдел архитектуры и градостроительства администрации ГО г. Стерлитамак
 (наименование организации)

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Сооружение 02:56:050109:663

РБ, г. Стерлитамак, микрорайон №5 Западного жилого района
застройка микрорайона №5 в Западном жилом районе г.Стерлитамак.Квартал 5Д-5Ф.Электроснабжение (2-й этап)

План ОКС

План КК

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Сооружение

Кадастровый номер:

02:56:050109:663

Кадастровый квартал:

02:56:050109

Адрес:

РБ, г. Стерлитамак, микрорайон №5 Западного жилого района

Наименование:

застройка микрорайона №5 в Западном жилом районе г.Стерлитамак.Квартал 5Д-5Ф.Электроснабжение (2-й этап)

Назначение:

18 Иные сооружения(электроснабжение)

Сооружение02:56:050109:675

РБ, г. Стерлитамак, ул. Рутмана Григория

улица Рутмана Григория

План ОКС

План КК

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Сооружение

Кадастровый номер:

02:56:050109:675

Кадастровый квартал:

02:56:050109

Адрес:

РБ, г. Стерлитамак, ул. Рутмана Григория

Наименование:

улица Рутмана Григория

Назначение:

сооружения дорожного транспорта

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж5» -зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
от 29.06.2021г. №5-1/11з

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код ВРИ ЗУ
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Дома социального обслуживания	3.2.1
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Общежития	3.2.4
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Деловое управление	4.1
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Гостиничное обслуживание	4.7
15	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код ВРИ ЗУ
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
8	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
9	Общественное управление	3.8
10	Государственное управление	3.8.1
11	Проведение научных исследований	3.9.2
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13	Рынки	4.3
14	Развлекательные мероприятия	4.8.1
15	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
16	Связь	6.8
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Служебные гаражи	4.9

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)*	Минимальная ширина/глубина (м)*	Максимальный коэффициент застройки (%)	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота ограды (м)	Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей
Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,04	Не подлежит установлению	42	24	60	10	2	1	3	Не подлежит установлению
Среднеэтажная жилая застройка	0,06	Не подлежит установлению	27	24	60	10	2	1	3	9

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,06	Не подлежит установлению	27	24	60	10	2	1	3	4
Блокированная жилая застройка	0,02	0,04	6	6/17	75	10	2	0	3	3
Общественные объекты	0,04	Не подлежит установлению	15	30	40	20	2	1	3	3
Для индивидуального жилищного строительства	0,06	0,10	15	30	40	20	2	5	3	3

Иные показатели:

Данные в соответствии с утвержденной постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан № 2750 от 04.12.2020г. документацией по планировке территории в микрорайоне № 5 Западного жилого района г. Стерлитамака, в целях изменения этажности и местоположения объектов капитального строительства:

Земельный участок для проектируемого 10-18 этажного жилого дома № 2, в т.ч. со встроенными помещениями общественного назначения S= 140 м².

Технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Ед.изм.	Расчетное кол-во	Кол-во по проекту
Общая площадь земельного участка в том числе:	м ² /%	12046	<u>12046</u> 100 %
Площадь застройки	м ² /%	2370	<u>2370</u> 19,6 %
Площадь проездов, тротуаров	м ²	-	<u>5299</u> 43,9 %
Площадь озеленения	м ² /%	-	<u>3160</u> 26,2 %
Площадь для игр детей (из расчета 0,7 м ² на 1 чел.)	м ²	326,2	338,5
Физкультурная площадка (из расчета 2,0 м ² на 1 чел.)	м ²	932	934,49
Площадка для отдыха взрослого населения (из расчета 0,1 м ² на 1 чел.)	м ²	46,6	52,56
Хозяйственная площадка (из расчета 0,3 м ² на 1 чел.)	м ²	139,4	152,0

Открытые автостоянки для кратковременного хранения автомашин (из расчета 25,0 м ² на 1 м/место), в том числе:	<u>м²</u> м /мест	<u>1475</u> 59 маш./мест	<u>2750</u> 110 маш./мест
Гостевые автостоянки		475 19 маш./мест	<u>1225</u> 49 маш./мест
Открытые автостоянки для кратковременного хранения автомашин		<u>1000</u> 40 маш./мест	<u>1525</u> 61 маш./мест
Количество квартир	шт.	-	218
Общая площадь квартир	м ²	18636	18636
Количество жителей	Чел.	466	466

При разработке проектной документации разместить объект капитального строительства в соответствии с нормативными параметрами:

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г. № 232.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии с СП 4.13130.2013г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектную документацию необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Требуемое количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.

Необходимо получить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», утвержденным постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан № 1082 от 29.05.2019г.

На территориях городского округа город Стерлитамак, имеющих важное градостроительное значение, расположенных в зонах общественно-деловых центров, а также вдоль магистралей общегородского значения, при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-

строительного проектирования на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся требования, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 свода правил СП 4.13130.2013г. объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с ГрК РФ ст.40. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

1. высота здания менее 5 этажей;
2. обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда;
3. здание обеспечено лифтами грузоподъемностью не менее 600 кг (для жилых зданий) и не менее 1000 кг (для общественных зданий), соответствующих требованиям НПБ 250-97.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5.5 м.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

В замкнутые и полужамкнутые двory необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16×16.

Требования в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г. № 232:

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон

№ п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения			
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв. м общей площади	200 - 220
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 - 120
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. м общей площади	50 - 60
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
4.1	- с операционными залами	кв. м общей площади	30 - 35
4.2	- без операционных залов	кв. м общей площади	55 - 60
5	Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014	
6	Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330.2018	
7	Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800.2014	
8	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
9	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
10	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. м общей площади	20 - 25
11	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 - 170
12	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
13	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7 - 10
14	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м общей площади	30 - 35
15	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв. м общей площади	40 - 50
16	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	60 - 70
17	Рынки постоянные:		

17.1	- универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30 - 40
17.2	- продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40 - 50
18	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4 - 5
19	Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
19.1	- бани	Единовременные посетители	5 - 6
19.2	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10 - 15
19.3	- салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20 - 25
19.4	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2
20	Гостиницы	по СП 257.1325800.2016	
21	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 - 8
22	Здания театрально-зрелищные	в соответствии с СП 309.1325800.2017	
23	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 - 8
24	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
25	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 - 7
26	Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 - 4
27	Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014	
28	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30
29	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	25 - 55
29.1	- общей площадью менее 1000 кв. м		25 - 40
29.2	- общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м общей площади	40 - 55
30.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
30.1	- тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	Единовременные посетители	8 - 10
30.2	- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	Единовременные посетители	10
30.3	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	Единовременные посетители	5 - 7
31	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 - 4
32	Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5 - 7
33	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	Единовременные посетители	6 - 7
34	Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
35	Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10 - 15
36	Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6 - 8
37	Речные порты	Пассажиры в час пик	7 - 9

38	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800.2017	7 - 9
Примечания:			
1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.			
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.			
3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.			

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон.

№ п/п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1	Бизнес-класс	2,0
2	Стандартное жилье	1,2
3	Муниципальный	1,0
4	Специализированный	0,7

Примечания:

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
 - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
 - мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
 - мопеды и велосипеды - 0,1

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения							
8	Жилой квартал	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	20		
					средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	бизнес-класс	от 40
						стандартное жилье	от 30 до 40
						муниципальное жилье	от 20 до 30
		расчетный показатель	плотность населения в	тип застройки	расчетная плотность		

		максимальной плотности объекта	границах квартала, чел./га		населения, чел./га
				блокированная	250
				малоэтажная застройка	250
				среднеэтажная застройка	420
				многоэтажная застройка	420
				застройка повышенной этажности	420
расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			-	не нормируется	

Примечания:

- Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
- В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.
- Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
- Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	уровень обеспеченности, объект				
					расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	для квартир площадью менее 40 кв. м	0,5
							для квартир площадью более 40 кв. м	1
					Примечание - Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки			

		жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории	
удельный размер площадок общего пользования различного назначения	зеленые насаждения кв. м/чел	3	
	детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), кв. м/чел	0,4 - 0,7	
	площадки для занятий физкультурой взрослого населения, кв. м/чел	0,5 - 0,7	
	площадки отдыха взрослого населения, кв. м/чел	0,1 - 0,2	
	площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) *, кв. м/чел	0,03	
	площадки для выгула собак, кв. м	400 - 600	
		* Уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования	
расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	назначение площадки	расстояние, не менее, м	
	детские игровые площадки	12	
	площадки для отдыха взрослого населения	10	
	площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик *)	10 - 40	
	площадки для хозяйственных целей	20	
	площадки для выгула собак	40	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории: информация отсутствует.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства
					Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует, информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: информация отсутствует.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

а) 02:56:050109

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1)АО «Стерлитамакские распределительные тепловые сети» № 22-982 от 16.11.2022г.

Имеется техническая возможность централизованного теплоснабжения от Ново-Стерлитамакской ТЭЦ объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома №2 в микрорайоне № 5 Западного жилого района, в г. Стерлитамак», с кадастровым номером земельного участка 02:56:050109:4757. Объект включен в схему теплоснабжения ГО г. Стерлитамак РБ на период до 2023 года (актуализация на 2023 год).

2)МУП «Межрайкоммунводоканал» ГО г. Стерлитамак № 363 от 10.11.2022г.

Объект Заказчика –многоквартирный жилой дом №2.

Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома высотой от 6 этажей и выше.

Срок действия технических условий до 08.11.2025г.

Максимальная присоединяемая нагрузка объекта на хоз. бытовые нужды – не указана.

Предельная свободная мощность существующих сетей- 27,4 м³/ч.

Ориентировочные точки присоединения:

к системе водоснабжения – проектируемый водопровод Ø225 мм по ул. Интернациональная (заказ 75-2021-НВС, МБУ «УКС» ГО г. Стерлитамак);

к системе водоотведения – проектируемая канализация Ø200 мм по ул. Интернациональная (заказ 76-2021-НВО, МБУ «УКС» ГО г. Стерлитамак);

Тариф на подключение объекта (при нагрузке до 250 м³/сут):

За подключаемую нагрузку:

водопроводной сети – 27,002 тыс.руб./м³ в сутки (без НДС),

канализационной сети – 36,005 тыс.руб./м³ (без НДС).

за протяженность:

водопроводной сети – 10,418 – 11,496 тыс.руб./м (без НДС),

канализационной сети – 11,046 – 10,455 тыс.руб./м (без НДС).

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2022 года.

Срок подключения объекта – согласно поданной заявке заявителя, но не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Заявителю (правообладателю земельного участка) в течение 1 года с даты получения данной информации необходимо обратиться в МУП «Межрайкоммунводоканал» ГО г. Стерлитамак с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

3) Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке № ГРО-23-6-1620 от 16.11.2022г.

Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке сообщает, что газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, мкр. № 5, МКД № 2 (кадастровый номер земельного участка 02:56:050109:4757), возможно от ГРС «Стерлитамак-3». Дополнительно сообщаем, что для определения точки подключения к сетям газораспределения необходимо предоставить расчет планируемого максимального часового расхода газа.

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей – 1000 м³/час;

2. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1000 м³/час;

3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;

4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;

5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;

6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

Окончательная сумма платы за подключение (технологическое подключение) будет установлена после выдачи технических условий подключения (технологического присоединения).

Данное письмо не является техническими условиями и основанием для проектирования сетей газораспределения.

4) «БашРТС-Стерлитамак» № 713-2473 от 14.11.2022г.

В ответ на запрос сообщаю, что в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на период до 2033 года (Актуализация на 2023 год) подключение объектов капитального строительства микрорайона №5 Западного жилого района г. Стерлитамак предусмотрено от системы централизованного теплоснабжения ООО «БашРТС».

Дополнительно сообщаю, что ранее в адрес администрации городского округа город Стерлитамак было направлено письмо от 26.09.2022 № 102-2056 об обеспечении приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения объектов капитального строительства. В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 3 Федерального Закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» все объекты капитального строительства, находящиеся в зоне действия источника с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии в приоритетном порядке должны подключаться централизованно к системе теплоснабжения. В связи с чем, подключение запрашиваемого объекта, включенного в схему теплоснабжения, должно выполняться от сетей централизованного теплоснабжения.

Техническая возможность присоединения указанного объекта будет возможна после выполнения мероприятий по строительству тепломагистрали ТМ-15 от Ново-Стерлитамакской ТЭЦ в соответствии с утвержденной «Схемой теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на период до 2033 года».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан № 4-1/28з от 15 августа 2019 года.

11. Информация о красных линиях:

Утверждена постановлением администрации ГО г. Стерлитамак РБ № 1122 от 13.05.2014г. «Об утверждении проектов планировки территории».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	535362.86	1356663.32
2	535557.30	1356668.81
3	535549.80	1356935.20
4	535355.35	1356929.72

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка не допускается.