

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000625 от 08.02.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз.14.1 мкр. 2 "А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" (блок-секции А,Б,В - первый этап строительства)

Дата первичного размещения: 12.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК ЦЕНТР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пирогова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (835) 258-10-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-centr21@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://skcentr21.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иоанновна

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2130227888
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130227888
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212100007041
	2.1.3	Дата регистрации: 27.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-154-092 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212903188870

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0028-0322
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.03.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 162,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 555,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 729,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» (блок-секции А, Б, В - первый этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, поз.14/1 мкр.2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» (блок-секции А, Б, В-первый этап строительства)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40291.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 283,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 081,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 365,16 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "ЧУВАШГИПРОВОДХОЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128014850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130061061
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-076995-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-046249-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительная компания "Центр"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130044299
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-63-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 169/5437-К
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.05.2018,05.11.2019,30.11.2020,10.12.2021,19.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:000000:56514
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 755,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри двора. Состоит из игровых комплексов, качели, карусели, паутинка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка расположена во дворе дома.Состоит из многофункционального поля, воркаута, уличного тренажера
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проекте предусмотрено 3 контейнеров для сбора мусора, расположенных напротив б/с"Б"с южной стороны.Сбор мусора будет осуществляться отдельным способом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.В здании обеспечены для МГН условия использования помещений общего пользования самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуация в случае экстренной ситуации.Во всех блок-секциях запроектированы сквозные входные группы для удобства попадания на дворовую территорию, доступные для МГН.Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,0 м.Наружные двери, доступные для МГН, имеют пороги, не превышающие 0,014 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории.Выданы ТУ №65/22-12 от 11.03.2022 года АО «Горсвет».Срок действия до 11.03.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.35 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.99 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4032/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4032/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергия Волги
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130213934
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 548
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50504-02-01217
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2126003194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/04-2339
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Шупашкартранс-К
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128031599
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 299

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 289			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	40.70	1	12.90	2.77
2	квартира	2	1	57.65	2	24.40	2.77
3	квартира	2	1	57.65	2	24.40	2.77
4	квартира	2	1	63.50	2	25.10	2.77
5	квартира	2	1	63.50	2	25.10	2.77
6	квартира	2	1	57.65	2	24.40	2.77
7	квартира	2	1	57.65	2	24.40	2.77
8	квартира	2	1	40.70	1	12.90	2.77
9	квартира	3	1	40.70	1	12.90	2.77
10	квартира	3	1	57.65	2	24.40	2.77
11	квартира	3	1	57.65	2	24.40	2.77
12	квартира	3	1	63.50	2	25.10	2.77
13	квартира	3	1	63.50	2	25.10	2.77
14	квартира	3	1	57.65	2	24.40	2.77
15	квартира	3	1	57.65	2	24.40	2.77
16	квартира	3	1	40.70	1	12.90	2.77
17	квартира	4	1	40.70	1	12.90	2.77
18	квартира	4	1	57.65	2	24.40	2.77
19	квартира	4	1	57.65	2	24.40	2.77
20	квартира	4	1	63.50	2	25.10	2.77
21	квартира	4	1	63.50	2	25.10	2.77
22	квартира	4	1	57.65	2	24.40	2.77
23	квартира	4	1	57.65	2	24.40	2.77

24	квартира	4	1	40.70	1	12.90	2.77
25	квартира	5	1	40.70	1	12.90	2.77
26	квартира	5	1	57.65	2	24.40	2.77
27	квартира	5	1	57.65	2	24.40	2.77
28	квартира	5	1	63.50	2	25.10	2.77
29	квартира	5	1	63.50	2	25.10	2.77
30	квартира	5	1	57.65	2	24.40	2.77
31	квартира	5	1	57.65	2	24.40	2.77
32	квартира	5	1	40.70	1	12.90	2.77
33	квартира	6	1	40.70	1	12.90	2.77
34	квартира	6	1	57.65	2	24.40	2.77
35	квартира	6	1	57.65	2	24.40	2.77
36	квартира	6	1	63.50	2	25.10	2.77
37	квартира	6	1	63.50	2	25.10	2.77
38	квартира	6	1	57.65	2	24.40	2.77
39	квартира	6	1	57.65	2	24.40	2.77
40	квартира	6	1	40.70	1	12.90	2.77
41	квартира	7	1	40.70	1	12.90	2.77
42	квартира	7	1	57.65	2	24.40	2.77
43	квартира	7	1	57.65	2	24.40	2.77
44	квартира	7	1	63.50	2	25.10	2.77
45	квартира	7	1	63.50	2	25.10	2.77
46	квартира	7	1	57.65	2	24.40	2.77
47	квартира	7	1	57.65	2	24.40	2.77
48	квартира	7	1	40.70	1	12.90	2.77
49	квартира	8	1	40.70	1	12.90	2.77
50	квартира	8	1	57.65	2	24.40	2.77
51	квартира	8	1	57.65	2	24.40	2.77
52	квартира	8	1	63.50	2	25.10	2.77
53	квартира	8	1	63.50	2	25.10	2.77

54	квартира	8	1	57.65	2	24.40	2.77
55	квартира	8	1	57.65	2	24.40	2.77
56	квартира	8	1	40.70	1	12.90	2.77
57	квартира	9	1	40.70	1	12.90	2.77
58	квартира	9	1	57.65	2	24.40	2.77
59	квартира	9	1	57.65	2	24.40	2.77
60	квартира	9	1	63.50	2	25.10	2.77
61	квартира	9	1	63.50	2	25.10	2.77
62	квартира	9	1	57.65	2	24.40	2.77
63	квартира	9	1	57.65	2	24.40	2.77
64	квартира	9	1	40.70	1	12.90	2.77
65	квартира	10	1	40.70	1	12.90	2.77
66	квартира	10	1	57.65	2	24.40	2.77
67	квартира	10	1	57.65	2	24.40	2.77
68	квартира	10	1	63.50	2	25.10	2.77
69	квартира	10	1	63.50	2	25.10	2.77
70	квартира	10	1	57.65	2	24.40	2.77
71	квартира	10	1	57.65	2	24.40	2.77
72	квартира	10	1	40.70	1	12.90	2.77
73	квартира	11	1	40.70	1	12.90	2.77
74	квартира	11	1	57.65	2	24.40	2.77
75	квартира	11	1	57.65	2	24.40	2.77
76	квартира	11	1	63.50	2	25.10	2.77
77	квартира	11	1	63.50	2	25.10	2.77
78	квартира	11	1	57.65	2	24.40	2.77
79	квартира	11	1	57.65	2	24.40	2.77
80	квартира	11	1	40.70	1	12.90	2.77
81	квартира	12	1	40.70	1	12.90	2.77
82	квартира	12	1	57.65	2	24.40	2.77
83	квартира	12	1	57.65	2	24.40	2.77

84	квартира	12	1	63.50	2	25.10	2.77
85	квартира	12	1	63.50	2	25.10	2.77
86	квартира	12	1	57.65	2	24.40	2.77
87	квартира	12	1	57.65	2	24.40	2.77
88	квартира	12	1	40.70	1	12.90	2.77
89	квартира	13	1	40.70	1	12.90	2.77
90	квартира	13	1	57.65	2	24.40	2.77
91	квартира	13	1	57.65	2	24.40	2.77
92	квартира	13	1	63.50	2	25.10	2.77
93	квартира	13	1	63.50	2	25.10	2.77
94	квартира	13	1	57.65	2	24.40	2.77
95	квартира	13	1	57.65	2	24.40	2.77
96	квартира	13	1	40.70	1	12.90	2.77
97	квартира	14	1	40.70	1	12.90	2.77
98	квартира	14	1	57.65	2	24.40	2.77
99	квартира	14	1	57.65	2	24.40	2.77
100	квартира	14	1	63.50	2	25.10	2.77
101	квартира	14	1	63.50	2	25.10	2.77
102	квартира	14	1	57.65	2	24.40	2.77
103	квартира	14	1	57.65	2	24.40	2.77
104	квартира	14	1	40.70	1	12.90	2.77
105	квартира	15	1	40.70	1	12.90	2.77
106	квартира	15	1	57.65	2	24.40	2.77
107	квартира	15	1	57.65	2	24.40	2.77
108	квартира	15	1	63.50	2	25.10	2.77
109	квартира	15	1	63.50	2	25.10	2.77
110	квартира	15	1	57.65	2	24.40	2.77
111	квартира	15	1	57.65	2	24.40	2.77
112	квартира	15	1	40.70	1	12.90	2.77
113	квартира	16	1	40.70	1	12.90	3.73

114	квартира	16	1	56.95	2	24.40	3.73
115	квартира	16	1	57.65	2	24.40	3.73
116	квартира	16	1	63.10	2	25.10	3.73
117	квартира	16	1	63.10	2	25.10	3.73
118	квартира	16	1	57.65	2	24.40	3.73
119	квартира	16	1	56.95	2	24.40	3.73
120	квартира	16	1	40.70	1	12.90	3.73
121	квартира	3	2	87.10	3	42.10	2.77
122	квартира	3	2	75.40	3	34.00	2.77
123	квартира	3	2	62.10	2	24.70	2.77
124	квартира	3	2	62.10	2	24.70	2.77
125	квартира	3	2	75.40	3	34.00	2.77
126	квартира	3	2	87.10	3	42.10	2.77
127	квартира	4	2	87.10	3	42.10	2.77
128	квартира	4	2	75.40	3	34.00	2.77
129	квартира	4	2	62.10	2	24.70	2.77
130	квартира	4	2	62.10	2	24.70	2.77
131	квартира	4	2	75.40	3	34.00	2.77
132	квартира	4	2	87.10	3	42.10	2.77
133	квартира	5	2	87.10	3	42.10	2.77
134	квартира	5	2	75.40	3	34.00	2.77
135	квартира	5	2	62.10	2	24.70	2.77
136	квартира	5	2	62.10	2	24.70	2.77
137	квартира	5	2	75.40	3	34.00	2.77
138	квартира	5	2	87.10	3	42.10	2.77
139	квартира	6	2	87.10	3	42.10	2.77
140	квартира	6	2	75.40	3	34.00	2.77
141	квартира	6	2	62.10	2	24.70	2.77
142	квартира	6	2	62.10	2	24.70	2.77
143	квартира	6	2	75.40	3	34.00	2.77

144	квартира	6	2	87.10	3	42.10	2.77
145	квартира	7	2	87.10	3	42.10	2.77
146	квартира	7	2	75.40	3	34.00	2.77
147	квартира	7	2	62.10	2	24.70	2.77
148	квартира	7	2	62.10	2	24.70	2.77
149	квартира	7	2	75.40	3	34.00	2.77
150	квартира	7	2	87.10	3	42.10	2.77
151	квартира	8	2	87.10	3	42.10	2.77
152	квартира	8	2	75.40	3	34.00	2.77
153	квартира	8	2	62.10	2	24.70	2.77
154	квартира	8	2	62.10	2	24.70	2.77
155	квартира	8	2	75.40	3	34.00	2.77
156	квартира	8	2	87.10	3	42.10	2.77
157	квартира	9	2	87.10	3	42.10	2.77
158	квартира	9	2	75.40	3	34.00	2.77
159	квартира	9	2	62.10	2	24.70	2.77
160	квартира	9	2	62.10	2	24.70	2.77
161	квартира	9	2	75.40	3	34.00	2.77
162	квартира	9	2	87.10	3	42.10	2.77
163	квартира	10	2	87.10	3	42.10	2.77
164	квартира	10	2	75.40	3	34.00	2.77
165	квартира	10	2	62.10	2	24.70	2.77
166	квартира	10	2	62.10	2	24.70	2.77
167	квартира	10	2	75.40	3	34.00	2.77
168	квартира	10	2	87.10	3	42.10	2.77
169	квартира	11	2	87.10	3	42.10	2.77
170	квартира	11	2	75.40	3	34.00	2.77
171	квартира	11	2	62.10	2	24.70	2.77
172	квартира	11	2	62.10	2	24.70	2.77
173	квартира	11	2	75.40	3	34.00	2.77

174	квартира	11	2	87.10	3	42.10	2.77
175	квартира	12	2	87.10	3	42.10	2.77
176	квартира	12	2	75.40	3	34.00	2.77
177	квартира	12	2	62.10	2	24.70	2.77
178	квартира	12	2	62.10	2	24.70	2.77
179	квартира	12	2	75.40	3	34.00	2.77
180	квартира	12	2	87.10	3	42.10	2.77
181	квартира	13	2	87.10	3	42.10	2.77
182	квартира	13	2	75.40	3	34.00	2.77
183	квартира	13	2	62.10	2	24.70	2.77
184	квартира	13	2	62.10	2	24.70	2.77
185	квартира	13	2	75.40	3	34.00	2.77
186	квартира	13	2	87.10	3	42.10	2.77
187	квартира	14	2	87.10	3	42.10	2.77
188	квартира	14	2	75.40	3	34.00	2.77
189	квартира	14	2	62.10	2	24.70	2.77
190	квартира	14	2	62.10	2	24.70	2.77
191	квартира	14	2	75.40	3	34.00	2.77
192	квартира	14	2	87.10	3	42.10	2.77
193	квартира	15	2	87.10	3	42.10	2.77
194	квартира	15	2	75.40	3	34.00	2.77
195	квартира	15	2	62.10	2	24.70	2.77
196	квартира	15	2	62.10	2	24.70	2.77
197	квартира	15	2	75.40	3	34.00	2.77
198	квартира	15	2	87.10	3	42.10	2.77
199	квартира	16	2	86.70	3	42.10	3.73
200	квартира	16	2	75.40	3	34.00	3.73
201	квартира	16	2	61.70	2	24.70	3.73
202	квартира	16	2	61.70	2	24.70	3.73
203	квартира	16	2	75.40	3	34.00	3.73

204	квартира	16	2	86.70	3	42.10	3.73
205	квартира	2	3	64.40	2	29.90	2.77
206	квартира	2	3	59.00	2	24.00	2.77
207	квартира	2	3	85.60	3	47.20	2.77
208	квартира	3	3	66.25	2	29.90	2.77
209	квартира	3	3	60.55	2	24.00	2.77
210	квартира	3	3	85.60	3	47.20	2.77
211	квартира	4	3	66.25	2	29.90	2.77
212	квартира	4	3	60.55	2	24.00	2.77
213	квартира	4	3	87.40	3	47.20	2.77
214	квартира	5	3	66.25	2	29.90	2.77
215	квартира	5	3	60.55	2	24.00	2.77
216	квартира	5	3	87.40	3	47.20	2.77
217	квартира	6	3	66.25	2	29.90	2.77
218	квартира	6	3	60.55	2	24.00	2.77
219	квартира	6	3	87.40	3	47.20	2.77
220	квартира	7	3	66.25	2	29.90	2.77
221	квартира	7	3	60.55	2	24.00	2.77
222	квартира	7	3	87.40	3	47.20	2.77
223	квартира	8	3	66.25	2	29.90	2.77
224	квартира	8	3	60.55	2	24.00	2.77
225	квартира	8	3	87.40	3	47.20	2.77
226	квартира	9	3	66.25	2	29.90	2.77
227	квартира	9	3	60.55	2	24.00	2.77
228	квартира	9	3	87.40	3	47.20	2.77
229	квартира	2	4	85.60	3	47.20	2.77
230	квартира	2	4	59.00	2	24.00	2.77
231	квартира	2	4	64.40	2	29.90	2.77
232	квартира	3	4	85.60	3	47.20	2.77
233	квартира	3	4	60.55	2	59.00	2.77

234	квартира	3	4	66.25	2	29.90	2.77
235	квартира	4	4	87.40	3	47.20	2.77
236	квартира	4	4	60.55	2	24.00	2.77
237	квартира	4	4	66.25	2	29.90	2.77
238	квартира	5	4	87.40	3	47.20	2.77
239	квартира	5	4	60.55	2	24.00	2.77
240	квартира	5	4	66.25	2	29.90	2.77
241	квартира	6	4	87.40	3	47.20	2.77
242	квартира	6	4	60.55	2	24.00	2.77
243	квартира	6	4	66.25	2	29.90	2.77
244	квартира	7	4	87.40	3	47.20	2.77
245	квартира	7	4	60.55	2	24.00	2.77
246	квартира	7	4	66.25	2	29.90	2.77
247	квартира	8	4	87.40	3	47.20	2.77
248	квартира	8	4	60.55	2	24.00	2.77
249	квартира	8	4	66.25	2	29.90	2.77
250	квартира	9	4	87.40	3	47.20	2.77
251	квартира	9	4	60.55	2	24.00	2.77
252	квартира	9	4	66.25	2	29.90	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	563.20	Зона офиса	542.1	4.04
					Лестничная клетка	1.80	
					Лестничная клетка	5.40	
					Санузел	13.90	

2	Нежилое помещение	1	1	802.60	Зона офиса	780.00	3.97
					Лестничная клетка	4.20	
					Лестничная клетка	4.60	
					Санузел	6.60	
					Санузел	7.20	
3	Нежилое помещение	1	1	183.20	Зона офиса	176.40	3.97
					Санузел	3.80	
					Санузел	3.00	
4	Нежилое помещение	1	2	456.60	Зона офиса 1	449.70	3.67
					Санузел	6.90	
5	Нежилое помещение	1	2	370.20	Зона офиса 1	360.80	3.67
					Санузел	9.40	
6	Нежилое помещение	2	2	592.40	Зона офиса 1	569.10	3.07
					Санузел	7.30	
					Лестничная клетка	5.40	
					Лестничная клетка	3.80	
					Лестничная клетка	1.80	
					Лестничная клетка	1.60	
					Лестничная клетка	1.60	
					Лестничная клетка	1.80	
7	Нежилое помещение	2	2	388.80	Зона офиса 1	364.20	3.07
					Санузел	9.40	
					Лестничная клетка	2.70	
					Лестничная клетка	3.20	
					Лестничная клетка	4.00	

					Лестничная клетка	1.80	
					Лестничная клетка	1.70	
					Лестничная клетка	1.80	
8	Нежилое помещение	1	3	64.10	Зона офиса	57.70	3.97
					Санузел	6.40	
9	Нежилое помещение	1	3,4	222.50	Зона офиса	108.90	3.97
					Зона офиса	100.20	
					Санузел	6.40	
					Санузел	7.00	
10	Нежилое помещение	1	4	64.10	Зона офиса	57.70	3.97
					Санузел	6.40	
1	Машино-место	-1	0	15.15	Машино-место	15.15	
2	Машино-место	-1	0	15.41	Машино-место	15.41	
3	Машино-место	-1	0	17.14	Машино-место	17.14	
4	Машино-место	-1	0	15.42	Машино-место	15.42	
5	Машино-место	-1	0	15.09	Машино-место	15.09	
6	Машино-место	-1	0	13.38	Машино-место	13.38	
7	Машино-место	-1	0	21.16	Машино-место	21.16	
8	Машино-место	-1	0	21.16	Машино-место	21.16	
9	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
10	Машино-место	-1	0	17.45	Машино-место	17.45	
11	Машино-место	-1	0	17.45	Машино-место	17.45	
12	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
13	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
15	Машино-место	-1	0	17.04	Машино-место	17.04	
16	Машино-место	-1	0	14.39	Машино-место	14.39	
17	Машино-место	-1	0	16.3	Машино-место	16.3	

18	Машино-место	-1	0	19.83	Машино-место	19.83	
19	Машино-место	-1	0	19.7	Машино-место	19.7	
20	Машино-место	-1	0	30.06	Машино-место	30.06	
21	Машино-место	-1	0	16.3	Машино-место	16.3	
22	Машино-место	-1	0	19.15	Машино-место	19.15	
23	Машино-место	-1	0	19.83	Машино-место	19.83	
24	Машино-место	-1	0	16.3	Машино-место	16.3	
25	Машино-место	-1	0	16.43	Машино-место	16.43	
26	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
27	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
28	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
29	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
30	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
31	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
32	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
33	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
34	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
35	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
36	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
37	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
38	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
39	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
40	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
41	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
42	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
43	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
44	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
45	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
46	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
47	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	

48	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
49	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
50	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
51	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
52	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
53	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
54	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
55	Машино-место	-1	0	16.54	Машино-место	16.54	
56	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
57	Машино-место	-1	0	17.12	Машино-место	17.12	
58	Машино-место	-1	0	17.16	Машино-место	17.16	
59	Машино-место	-1	0	18.08	Машино-место	18.08	
60	Машино-место	-1	0	17.12	Машино-место	17.12	
61	Машино-место	-1	0	17.12	Машино-место	17.12	
62	Машино-место	-1	0	14.85	Машино-место	14.85	
63	Машино-место	-1	0	14.85	Машино-место	14.85	
64	Машино-место	-1	0	14.85	Машино-место	14.85	
65	Машино-место	-1	0	14.85	Машино-место	14.85	
66	Машино-место	-1	0	14.85	Машино-место	14.85	
67	Машино-место	-1	0	14.85	Машино-место	14.85	
68	Машино-место	-1	0	14.85	Машино-место	14.85	
69	Машино-место	-1	0	14.85	Машино-место	14.85	
70	Машино-место	-1	0	14.85	Машино-место	14.85	
71	Машино-место	-1	0	17.16	Машино-место	17.16	
72	Машино-место	-1	0	14.85	Машино-место	14.85	
73	Машино-место	-1	0	14.85	Машино-место	14.85	
74	Машино-место	-1	0	14.85	Машино-место	14.85	
75	Машино-место	-1	0	14.85	Машино-место	14.85	
76	Машино-место	-1	0	16.96	Машино-место	16.96	
77	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	

78	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
79	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
80	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
81	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
82	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
83	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
84	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
85	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
86	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
87	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
88	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
89	Машино-место	-1	0	25.38	Машино-место	25.38	
90	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
91	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
92	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
93	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
94	Машино-место	-1	0	14.04	Машино-место	14.04	
95	Машино-место	-1	0	14.56	Машино-место	14.56	
96	Машино-место	-1	0	14.56	Машино-место	14.56	
97	Машино-место	-1	0	14.56	Машино-место	14.56	
98	Машино-место	-1	0	14.56	Машино-место	14.56	
99	Машино-место	-1	0	14.56	Машино-место	14.56	
100	Машино-место	-1	0	24.91	Машино-место	24.91	
101	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
102	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
103	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
104	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
105	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
106	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
107	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	

108	Машино-место	-1	0	15.26	Машино-место	15.26	
109	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
110	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
111	Машино-место	-1	0	17.49	Машино-место	17.49	
112	Машино-место	-1	0	17.6	Машино-место	17.6	
113	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
114	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
115	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
116	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
117	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
118	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
119	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
120	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
121	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
122	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
123	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
124	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
125	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
126	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
127	Машино-место	-1	0	14.79	Машино-место	14.79	
128	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
129	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
130	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
131	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
132	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
133	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
134	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
135	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
136	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
137	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	

138	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
139	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
140	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
141	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
142	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
143	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
144	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
145	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
146	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
147	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
148	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
149	Машино-место	-1	0	13.93	Машино-место	13.93	
150	Машино-место	-1	0	13.79	Машино-место	13.79	
151	Машино-место	-1	0	13.79	Машино-место	13.79	
152	Машино-место	-1	0	13.79	Машино-место	13.79	
153	Машино-место	-1	0	13.79	Машино-место	13.79	
154	Машино-место	-1	0	15.37	Машино-место	15.37	
155	Машино-место	-1	0	15.37	Машино-место	15.37	
156	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
157	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
158	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
159	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
160	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
161	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
162	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
163	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
164	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
165	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
166	Машино-место	-1	0	14.31	Машино-место	14.31	
167	Машино-место	-1	0	17.06	Машино-место	17.06	

168	Машино-место	-1	0	20.27	Машино-место	20.27	
169	Машино-место	-1	0	20.27	Машино-место	20.27	
170	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
171	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
172	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
173	Машино-место	-1	0	13.78	Машино-место	13.78	
174	Машино-место	-1	0	15.27	Машино-место	15.27	
175	Машино-место	-1	0	29.03	Машино-место	29.03	
176	Машино-место	-1	0	20.6	Машино-место	20.6	
177	Машино-место	-1	0	16.74	Машино-место	16.74	
178	Машино-место	-1	0	29	Машино-место	29	
179	Машино-место	-1	0	23.58	Машино-место	23.58	
180	Машино-место	-2	0	14.63	Машино-место	14.63	
181	Машино-место	-2	0	14.63	Машино-место	14.63	
182	Машино-место	-2	0	14.63	Машино-место	14.63	
183	Машино-место	-2	0	14.63	Машино-место	14.63	
184	Машино-место	-2	0	14.63	Машино-место	14.63	
185	Машино-место	-2	0	14.63	Машино-место	14.63	
186	Машино-место	-2	0	14.63	Машино-место	14.63	
187	Машино-место	-2	0	14.63	Машино-место	14.63	
188	Машино-место	-2	0	14.63	Машино-место	14.63	
189	Машино-место	-2	0	16.91	Машино-место	16.91	
190	Машино-место	-2	0	14.63	Машино-место	14.63	
191	Машино-место	-2	0	14.63	Машино-место	14.63	
192	Машино-место	-2	0	14.63	Машино-место	14.63	
193	Машино-место	-2	0	14.63	Машино-место	14.63	
194	Машино-место	-2	0	16.91	Машино-место	16.91	
195	Машино-место	-2	0	18.88	Машино-место	18.88	
196	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
197	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	

198	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
199	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
200	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
201	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
202	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
203	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
204	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
205	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
206	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
207	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
208	Машино-место	-2	0	25.38	Машино-место	25.38	
209	Машино-место	-2	0	14.04	Машино-место	14.04	
210	Машино-место	-2	0	14.04	Машино-место	14.04	
211	Машино-место	-2	0	14.04	Машино-место	14.04	
212	Машино-место	-2	0	14.04	Машино-место	14.04	
213	Машино-место	-2	0	14.04	Машино-место	14.04	
214	Машино-место	-2	0	14.56	Машино-место	14.56	
215	Машино-место	-2	0	14.56	Машино-место	14.56	
216	Машино-место	-2	0	14.56	Машино-место	14.56	
217	Машино-место	-2	0	14.56	Машино-место	14.56	
218	Машино-место	-2	0	14.56	Машино-место	14.56	
219	Машино-место	-2	0	24.91	Машино-место	24.91	
220	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
221	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
222	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
223	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
224	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
225	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
226	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
227	Машино-место	-2	0	15.26	Машино-место	15.26	

228	Машино-место	-2	0	14.78	Машино-место	14.78	
229	Машино-место	-2	0	15.26	Машино-место	15.26	
230	Машино-место	-2	0	17.48	Машино-место	17.48	
231	Машино-место	-2	0	14.55	Машино-место	14.55	
232	Машино-место	-2	0	16.74	Машино-место	16.74	
233	Машино-место	-2	0	16.74	Машино-место	16.74	
234	Машино-место	-2	0	14.58	Машино-место	14.58	
235	Машино-место	-2	0	14.58	Машино-место	14.58	
236	Машино-место	-2	0	14.58	Машино-место	14.58	
237	Машино-место	-2	0	14.58	Машино-место	14.58	
238	Машино-место	-2	0	14.58	Машино-место	14.58	
239	Машино-место	-2	0	14.58	Машино-место	14.58	
240	Машино-место	-2	0	14.58	Машино-место	14.58	
241	Машино-место	-2	0	14.58	Машино-место	14.58	
242	Машино-место	-2	0	14.58	Машино-место	14.58	
243	Машино-место	-2	0	14.58	Машино-место	14.58	
244	Машино-место	-2	0	14.58	Машино-место	14.58	
245	Машино-место	-2	0	14.58	Машино-место	14.58	
246	Машино-место	-2	0	14.58	Машино-место	14.58	
247	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
248	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
249	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
250	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
251	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
252	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
253	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
254	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
255	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
256	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
257	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	

258	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
259	Машино-место	-2	0	13.98	Машино-место	13.98	
260	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
261	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
262	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
263	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
264	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
265	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
266	Машино-место	-2	0	13.93	Машино-место	13.93	
267	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
268	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
269	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
270	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
271	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
272	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
273	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
274	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
275	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
276	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
277	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
278	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
279	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
280	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
281	Машино-место	-2	0	14.31	Машино-место	14.31	
282	Машино-место	-2	0	17.06	Машино-место	17.06	
283	Машино-место	-2	0	21.4	Машино-место	21.4	
284	Машино-место	-2	0	21.4	Машино-место	21.4	
285	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
286	Машино-место	-2	0	13.96	Машино-место	13.96	
287	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	

288	Машино-место	-2	0	13.78	Машино-место	13.78	
289	Машино-место	-2	0	24.26	Машино-место	24.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	9.00
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, технический этаж.	Общественное	17.80
3	Санузел	Подъезд 1, технический этаж.	Общественное	7.50
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	10.10
5	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	67.70
6	Помещение СС	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	14.30
7	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	11.50
8	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	22.30
9	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж.	Техническое	119.70
10	Вестибюль с зоной консьержа	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	28.20
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	24.30
12	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	13.90
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	2.20
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	20.80
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	17.30
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	14.50
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	16.30
18	Лифтовой холл	Подъезд 1; 1 этаж- чердак	Общественное	256.00
19	Коридор	Подъезд 1 ; 2-16 этаж	Техническое	452.30
20	Технические помещения	Подъезд 1; чердак	Техническое	63.60
21	Лифтовой холл	Подъезд 2, технический этаж.	Общественное	8.10
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	9.30
23	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	9.50

24	Венткамера	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	34.50
25	Тепловой узел	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	41.70
26	Водомерный узел	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	20.80
27	Насосная автостоянки	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	21.50
28	Помещение СС	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	8.00
29	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	10.30
30	Венткамера	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	40.40
31	Технический этаж	Подъезд 2, технический этаж.	Техническое	339.10
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.30
33	Вестибюль с зоной консьержа	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	35.00
34	Коридор	Подъезд 2 , 1 этаж	Техническое	32.60
35	Санузел	Подъезд 2 , 1 этаж	Техническое	22.90
36	КУИ	Подъезд 2 , 1 этаж	Техническое	2.40
37	Тамбур	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	8.90
38	Лифтовой холл	Подъезд 2; 1 этаж- чердак	Общественное	257.60
39	Лестничная клетка	Подъезд 2 , 1 этаж	Техническое	21.20
40	Колясочная	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	17.90
41	Лестничная клетка	Подъезд 2 , 2 этаж	Техническое	40.20
42	Санузел	Подъезд 2 , 2 этаж	Общественное	9.40
43	Технические помещения	Подъезд 2 , чердак	Техническое	64.80
44	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж.	Техническое	3.60
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж.	Техническое	5.80
46	Лифтовой холл	Подъезд 3, технический этаж.	Общественное	6.20
47	Венткамера	Подъезд 3, технический этаж.	Техническое	40.40
48	Помещение СС	Подъезд 3, технический этаж.	Техническое	7.60
49	Тамбур	Подъезд 3 , 1 этаж	Общественное	7.80
50	Вестибюль с зоной консьержа	Подъезд 3 , 1 этаж	Общественное	12.10
51	Коридор	Подъезд 3 , 1 этаж	Техническое	25.30
52	Тамбур	Подъезд 3 , 1 этаж	Общественное	8.40
53	Лифтовой холл	Подъезд 3 , 1 этаж - чердак	Общественное	90.10

54	Лестничная клетка	Подъезд 3 , 1-9 этаж	Техническое	67.40
55	Технический чердак	Подъезд 3 , чердак	Техническое	245.90
56	Машинное помещение лифта	Подъезд 3 , над чердаком	Техническое	14.80
57	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический этаж.	Техническое	3.60
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж.	Техническое	5.80
59	Лифтовой холл	Подъезд 4, технический этаж.	Общественное	6.20
60	Венткамера	Подъезд 4, технический этаж.	Техническое	66.80
61	Электрощитовая	Подъезд 4, технический этаж.	Техническое	8.00
62	Тамбур	Подъезд 4 , 1 этаж	Общественное	7.80
63	Вестибюль с зоной консьержа	Подъезд 4 , 1 этаж	Общественное	12.10
64	Коридор	Подъезд 4 , 1 этаж	Техническое	29.20
65	Тамбур	Подъезд 4 , 1 этаж	Общественное	8.40
66	Лифтовой холл	Подъезд 4 , 1 этаж -чердак	Общественное	90.10
67	Лестничная клетка	Подъезд 4 , 1-9 этаж	Техническое	67.40
68	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.90
69	Технический чердак	Подъезд 4 , чердак	Техническое	249.00
70	Машинное помещение лифта	Подъезд 3 , над чердаком	Техническое	14.80
71	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	5.80
72	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	6.10
73	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	5.10
74	Помещение автостоянки (1 пожарный отсек)	Подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	2461.40
75	Помещение автостоянки (2 пожарный отсек)	Подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	2267.30
76	Помещение автостоянки (3 пожарный отсек)	Подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	1650.50
77	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	5.80
78	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	4.20
79	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	5.80
80	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	4.00
81	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	6.00
82	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	3.00
83	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	5.10

84	Помещение автостоянки (1 пожарный отсек)	Подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	2013.40
85	Помещение автостоянки (3 пожарный отсек)	Подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	1691.80
86	Венткамера	Подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	60.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	Подземная часть, 1 подъезд	ВРУ1	Электроснабжение
	Подземная часть, 1 подъезд	ВРУ1встр.	Электроснабжение
	Подземная часть, 2 подъезд	ВРУ2	Электроснабжение
	Подземная часть, 2 подъезд	ВРУ2встр.	Электроснабжение
	Подземная часть, 2 подъезд	ВРУавт/ст	Электроснабжение
	Подземная часть, 4 подъезд	ВРУ3	Электроснабжение
	Подземная часть, 4 подъезд	ВРУ3встр.	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система отопления	Отопление

	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система отопления	Отопление
	Подъезд 1	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
	Подъезд 2	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
	Подъезд 3	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
	Подъезд 4	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
	Надземная часть, 1 подъезд	Вентиляция противодымная	Дымоудаление
	Надземная часть, 2 подъезд	Вентиляция противодымная	Дымоудаление
	Надземная часть, 3 подъезд	Вентиляция противодымная	Дымоудаление
	Надземная часть, 4 подъезд	Вентиляция противодымная	Дымоудаление
	Надземная часть , 1 подъезд	Система пожарной сигнализации	Сигнал о пожаре
	Надземная часть , 2 подъезд	Система пожарной сигнализации	Сигнал о пожаре
	Надземная часть , 3 подъезд	Система пожарной сигнализации	Сигнал о пожаре
	Надземная часть , 4 подъезд	Система пожарной сигнализации	Сигнал о пожаре
	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система вентиляции	Воздухообмен
	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система вентиляции	Воздухообмен
	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система вентиляции	Воздухообмен
	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система вентиляции	Воздухообмен

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 788 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810475000011131
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609

		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 470 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 470 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.10.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 278,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 011 075 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 21:01:000000:56514 находится в залоге ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 467963400888650390179009570152964701903
Владелец: ООО "СЗ "ИСК "ЦЕНТР", ИВАНОВА МАРИНА ИОАННОВНА,
ЧЕБОКСАРЫ Г.
Действителен: с 20.01.2023 по 20.04.2024