



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-046249-2023

Дата присвоения номера: 08.08.2023 15:09:35

Дата утверждения заключения экспертизы 08.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" (блок-секции А, Б, В - первый этап строительства)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЦЕНТР"

ОГРН: 1212100007041

ИНН: 2130227888

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. Чебоксары, УЛ. ПИРОГОВА, Д. 4, ПОМЕЩ. 4

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы проектной документации от 12.07.2023 № б/н, от ООО «Специализированный застройщик «Инвестиционная Строительная компания «Центр»
2. Договор на проведение экспертизы от 12.07.2023 № 195-2307/П, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (для ООО «СОЮЗПРОЕКТ») от 19.07.2023 № 2130061061-20230719-1719, НОПРИЗ
2. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (для ООО «Европейское инженерное бюро») от 03.08.2023 № 2130125798-20230803-1139, НОПРИЗ
3. Проектная документация (18 документ(ов) - 36 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" (блок-секции А, Б, В - первый этап строительства; блок-секции Г, Д - второй этап строительства)" от 01.11.2022 № 21-2-1-1-076882-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" (блок-секции А, Б, В - первый этап строительства)" от 01.11.2022 № 21-2-1-2-076995-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" (блок-секции А, Б, В - первый этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" .

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка, согласно ГПЗУ	м2	18755.0
Площадь застройки всего в границах ГПЗУ	м2	5049.0
Площадь застройки всего в границах ГПЗУ	%	27
Площадь покрытий всего в границах ГПЗУ	м2	8075.3
Площадь покрытий всего в границах ГПЗУ	%	43
Площадь озеленения всего в границах ГПЗУ	м2	5630.7
Площадь озеленения всего в границах ГПЗУ	%	30
Площадь участка согласно ГПЗУ	%	100
Площадь участка второго этапа строительства	м2	5211.0
Площадь участка первого этапа строительства	м2	13544.0
Площадь участка первого этапа строительства	%	100
Площадь застройки первого этапа строительства	м2	3341.8
Площадь застройки зданий первого этапа строительства	%	25
Площадь покрытий первого этапа строительства	м2	6207.4
Площадь покрытий первого этапа строительства	%	46
Площадь озеленения первого этапа строительства	м2	3994.8
Площадь озеленения первого этапа строительства	%	29
Площадь квартир Б/с А	м2	6366.8
Общая площадь квартир (с понижающим коэфф. 0,3/0,5) Б/с А	м2	6582.8
Общая площадь квартир (с учетом коэфф. лоджия/балкон – 1) Б/с А	м2	6798.8
Количество жителей (при расчете 38,0 м2 общей площади квартир на 1 человека) Б/с А	чел.	168
Этажность здания Б/с А	шт.	16
Количество этажей Б/с А	шт.	17
Количество этажей пристроенной части Б/с А	шт.	2
Количество квартир всего Б/с А	шт.	120
Количество однокомнатных квартир Б/с А	шт.	30
Количество двухкомнатных квартир Б/с А	шт.	90
Жилая площадь здания Б/с А	м2	9525.2
Строительный объем выше отм. 0.000 Б/с А	м3	35447.5
Архитектурная высота здания Б/с А	м	55.84
Пожарно-техническая высота здания Б/с А	м	48.41
Площадь помещений общественного назначения (офисы)/ количество работающих Б/с А	м2/чел	1549.0/128
Площадь квартир Б/с Б	м2	6133.2
Общая площадь квартир (с понижающим коэфф. 0,3/0,5) Б/с Б	м2	6287.2
Общая площадь квартир (с учетом коэфф. лоджия/балкон – 1) Б/с Б	м2	6441.2
Количество жителей (при расчете 38,0 м2 общей площади квартир на 1 человека) Б/с Б	чел.	161
Этажность здания Б/с Б	шт.	16
Количество этажей Б/с Б	шт.	17

Количество этажей пристроенной части Б/с Б	шт.	3
Количество квартир всего Б/с Б	шт.	84
Количество двухкомнатных квартир Б/с Б	шт.	28
Количество трехкомнатных квартир Б/с Б	шт.	56
Жилая площадь здания Б/с Б	м2	9450.2
Строительный объем выше отм. 0.000 Б/с Б	м3	37138.2
Архитектурная высота здания Б/с Б	м	54.84
Пожарно-техническая высота здания Б/с Б	м	47.65
Площадь помещений общественного назначения (офисы)/ количество работающих Б/с Б	м2/чел	1808.0/150
Площадь квартир Б/с В	м2	3344.0
Общая площадь квартир (с понижающим коэфф. 0,3/0,5) Б/с В	м2	3413.2
Общая площадь квартир (с учетом коэфф. Лоджия/балкон – 1) Б/с В	м2	3482.4
Количество жителей (при расчете 38,0 м2 общей площади квартир на 1 человека) Б/с В	чел.	88
Этажность здания Б/с В	шт.	9
Количество этажей Б/с В	шт.	10
Количество квартир всего Б/с В	шт.	48
Количество двухкомнатных квартир Б/с В	шт.	32
Количество трехкомнатных квартир Б/с В	шт.	16
Жилая площадь здания Б/с В	м2	4517.3
Строительный объем выше отм. 0.000 Б/с В	м2	19627.3
Архитектурная высота здания Б/с В	м	35.64
Пожарно-техническая высота здания Б/с В	м	27.91
Площадь помещений общественного назначения (офисы)/ количество работающих Б/с В	м2/чел	350.7/29
Площадь квартир всего по дому	м2	15844.0
Общая площадь квартир (с понижающим коэфф. 0,3/0,5) всего по дому	м2	16283.2
Общая площадь квартир (с учетом коэфф. Лоджия/балкон – 1) всего по дому	м2	16722.4
Количество жителей (при расчете 38,0 м2 общей площади квартир на 1 человека) всего по дому	чел.	417
Количество квартир всего по дому	шт.	252
Количество однокомнатных квартир всего по дому	шт.	30
Количество двухкомнатных квартир всего по дому	шт.	150
Количество трехкомнатных квартир всего по дому	шт.	72
Площадь здания всего по дому	м2	40291.7
Жилая площадь здания всего по дому	м2	23492.7
Строительный объем всего по дому	м3	144223.0
Строительный объем ниже отм. 0.000 всего по дому	м3	52010.0
Строительный объем выше отм. 0.000 всего по дому	м3	92213.0
Площадь помещений общественного назначения (офисы)/ количество работающих всего по дому	м2/чел	3707.7/307
Количество этажей, подземной автостоянки	шт.	2
Эксплуатируемая кровля (двор) подземной автостоянки	м2	5929.0
Площадь подземная автостоянки	м2	10870.0
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	287
Количество мото-мест в подземной автостоянке	шт.	2
Строительный объем подземной автостоянки ниже отм. 0,000	м3	52010.0
Количество гостевых наземных автостоянок	шт.	51
Количество гостевых наземных автостоянок для МГН (М4) / МГН (М1, М2, М3)	шт.	3/6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗПРОЕКТ"

ОГРН: 1092130008651

ИНН: 2130061061

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ИЛЬЕНКО, ДОМ 6, ПОМЕЩЕНИЕ 3

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПЕЙСКОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО"

ОГРН: 1132130012574

ИНН: 2130125798

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА КОНСТАНТИНА ИВАНОВА, 91

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задания на проектирование с изменениями от 20.10.2022 № б/н, утверждено Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка на участок с кадастровым номером 21:01:000000:56514 от 28.01.2022 № РФ21-2-01-0-00-2022-0029, подготовленный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

2. Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды (перенайма) от 18.02.2022 № б/н, между ООО "Специализированный застройщик "Строительная компания "Центр" и ООО "Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная компания "Центр"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 01.11.2022 № 21-2-1-2-076995-2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:000000:56514

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЦЕНТР"

ОГРН: 1212100007041

ИНН: 2130227888

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. Чебоксары, УЛ. ПИРОГОВА, Д. 4, ПОМЕЩ. 4

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №1_часть 1_ПЗ_изм1_д2023_08_02.pdf	pdf	7be3a0dc	302-1-ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка" Часть 1 "Пояснительная записка"
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №1_часть 1_ПЗ_изм1_д2023_08_02.pdf.sig	sig	87b4945d	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №1_часть 1_ПЗ_изм1_д2023_08_02.pdf	pdf	2a07d485	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №1_часть 1_ПЗ_изм1_д2023_08_02.pdf.sig	sig	088b215c	
2	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №1_часть 2_СП_изм1_д2023_08_02.pdf	pdf	f96b15b0	302-1-СП Часть 2 «Состав проекта»
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №1_часть 2_СП_изм1_д2023_08_02.pdf.sig	sig	ac88e9f5	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №1_часть 2_СП_изм1_д2023_08_02.pdf	pdf	0995874f	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №1_часть 2_СП_изм1_д2023_08_02.pdf.sig	sig	bd19074b	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №2_ПЗУ_изм1_д2023_08_07.pdf	pdf	c5ba0f32	302-1-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №2_ПЗУ_изм1_д2023_08_07.pdf.sig	sig	5f3cee99	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №2_ПЗУ_изм1_д2023_08_07.pdf	pdf	1ffd9ce0	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №2_ПЗУ_изм1_д2023_08_07.pdf.sig	sig	a1651ee2	
Архитектурные решения				
1	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №3_АР_изм1_д2023_08_02.pdf	pdf	51bd491f	302-1-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №3_АР_изм1_д2023_08_02.pdf.sig	sig	344bdd43	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №3_АР_изм1_д2023_08_02.pdf	pdf	f7df2d5e	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №3_АР_изм1_д2023_08_02.pdf.sig	sig	4849c424	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 1_КР1_изм1_д2023_08_02.pdf	pdf	eed0fa57	302-1-КР1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Книга 1 «Блок-секция А»
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 1_КР1_изм1_д2023_08_02.pdf.sig	sig	66f9d7f5	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 1_КР1_изм1_д2023_08_02.pdf	pdf	182225ef	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 1_КР1_изм1_д2023_08_02.pdf.sig	sig	a0114b79	
2	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 2_КР2_изм1_д2023_07_06.pdf	pdf	19919c79	302-1-КР2 Книга 2 «Блок-секция Б»
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 2_КР2_изм1_д2023_07_06.pdf.sig	sig	a1290b95	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 2_КР2_изм1_д2023_07_07.pdf	pdf	7f2f2373	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 2_КР2_изм1_д2023_07_07.pdf.sig	sig	feb1462	
3	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 3_КР3_изм1_д2023_08_02.pdf	pdf	1a062b89	302-1-КР3 Книга 3 «Блок-секция В»
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 3_КР3_изм1_д2023_08_02.pdf.sig	sig	124ba4b1	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 3_КР3_изм1_д2023_08_02.pdf	pdf	a883f1b9	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 3_КР3_изм1_д2023_08_02.pdf.sig	sig	ba0fc90e	
4	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 4_КР4_изм1_д2023_07_07.pdf	pdf	a13b8efe	302-1-КР4 Книга 4 «Подземная стоянка автомобилей»
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 4_КР4_изм1_д2023_07_07.pdf.sig	sig	75090cd5	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 4_КР4_изм1_д2023_07_06.pdf	pdf	b1edce1a	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №4_ книга 4_КР4_изм1_д2023_07_06.pdf.sig	sig	c8cbcd3f	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 1 ИОС_5_1_изм 1_д2023_07_05.pdf	pdf	5c798033	302-1-ИОС 1 Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 1 ИОС_5_1_изм	sig	9498763d	

	1_д2023_07_05.pdf.sig			
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел_1 ИОС_5_1_изм 1_д2023_07_05.pdf	pdf	29e5169c	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел_1 ИОС_5_1_изм 1_д2023_07_05.pdf.sig	sig	7aae6395	
Система водоснабжения				
1	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел_2 ИОС_5_2_изм 1_д2023_07_06.pdf	pdf	b9cc6fe3	302-1-ИОС 2 Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел_2 ИОС_5_2_изм 1_д2023_07_06.pdf.sig	sig	ef9c59c0	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел_2 ИОС_5_2_изм 1_д2023_07_06.pdf	pdf	321253a6	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел_2 ИОС_5_2_изм 1_д2023_07_06.pdf.sig	sig	be7003b0	
Система водоотведения				
1	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел_3 ИОС_5_3_изм 1_д2023_07_04.pdf	pdf	7b55e285	302-1-ИОС 3 Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел_3 ИОС_5_3_изм 1_д2023_07_04.pdf.sig	sig	6d423685	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел_3 ИОС_5_3_изм 1_д2023_07_04.pdf	pdf	c8926cf2	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел_3 ИОС_5_3_изм 1_д2023_07_04.pdf.sig	sig	3767dd7b	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_1_изм 1_д13_07_23.pdf	pdf	8e7b6cf7	302-1-ИОС 4.1 Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1 «Блок-секция А»
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_1_изм 1_д13_07_23.pdf.sig	sig	fb8b9762	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_1_изм 1_д13_07_23.pdf	pdf	09c0c801	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_1_изм 1_д13_07_23.pdf.sig	sig	c5e7e630	
2	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_2_изм 1_д13_07_23.pdf	pdf	64766c5a	302-1-ИОС 4.2 Книга 2 «Блок-секция Б»
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_2_изм 1_д13_07_23.pdf.sig	sig	0dba857e	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_2_изм 1_д13_07_23.pdf	pdf	5e57cf63	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_2_изм 1_д13_07_23.pdf.sig	sig	72c3cc43	
3	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_3_изм 1_д13_07_23.pdf	pdf	430fa398	302-1-ИОС 4.3 Книга 3 «Блок-секция В»
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_3_изм 1_д13_07_23.pdf.sig	sig	c097167a	
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_3_изм 1_д13_07_23.pdf	pdf	7470b38c	

	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_3_изм 1_д13_07_23.pdf.sig	sig	33e70b0e	
4	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_4_изм 1_д07_07_23.pdf	pdf	2c18e5dd	302-1-ИОС 4.4 Книга 4 «Подземная стоянка автомобилей»
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_4_изм 1_д07_07_23.pdf.sig	sig	444ba216	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_4_изм 1_д07_07_23.pdf	pdf	9299dcf5	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 4 ИОС_5_4_4_изм 1_д07_07_23.pdf.sig	sig	c7b196cb	
Сети связи				
1	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 5 ИОС_5_5_изм 1_д2023_07_07.pdf	pdf	9614e24f	302-1-ИОС 5 Подраздел 5.5 «Сети связи»
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 5 ИОС_5_5_изм 1_д2023_07_07.pdf.sig	sig	fa27fab2	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 5 ИОС_5_5_изм 1_д2023_07_07.pdf	pdf	db432ef2	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №5_подраздел 5 ИОС_5_5_изм 1_д2023_07_07.pdf.sig	sig	72112172	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №9_ПБ_изм1_д2023_07_10.pdf	pdf	a719ef78	302-1-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №9_ПБ_изм1_д2023_07_10.pdf.sig	sig	7c0a5c9d	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №9_ПБ_изм1_д2023_07_10.pdf	pdf	6ebaa080	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №9_ПБ_изм1_д2023_07_10.pdf.sig	sig	ae07d8d8	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №10_ОДИ_изм1_д2023_07_07.pdf	pdf	78a353e3	302-1-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №10_ОДИ_изм1_д2023_07_07.pdf.sig	sig	e3993831	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №11_ОДИ_изм1_д2023_07_07.pdf	pdf	a00446e9	
	ИУЛ_302_1_поз_14_1_мкр_2А_Раздел ПД №11_ОДИ_изм1_д2023_07_07.pdf.sig	sig	0356799e	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" (блок-секции А, Б, В - первый этап строительства)».

В пояснительной записке приведены: решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для строительства объекта, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что откорректированная проектная документация выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

В объеме корректировки:

- Добавлено изменение задания на проектирование
- Добавлена справка о внесенных изменен
- Исключены сведения о техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий
- Откорректирована площадь помещений общественного назначения (офисы)
- Уточнено количество мото-мест в подземной автостоянке
- Откорректировано количество гостевых наземных автостоянок, в том числе для МГН.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" (блок-секции А, Б, В - первый этап строительства)» на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-076995-2022 от 01.11.2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- откорректированы технико-экономические показатели. Добавлена информация по второму этапу строительства секции Г, Д (площади застройки, озеленения и покрытий);

- указаны контур подземной автостоянки, граница, в пределах которой разрешено строительство, публичный сервитут;

- добавлен расчет минимального земельного участка, учитывающий второй этап строительства секции Г, Д.

Норма жилой обеспеченности – 38,0 кв.м на человека согласно ППТ.

Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.ж.помещений}$, где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности, Собщ.пл.ж. - общая площадь жилых помещений в жилом здании. Для позиции 14/1 Собщ. площ. жилых помещений = 15844,0 кв.м. Для расчетной

жилищной обеспеченности 38,0 кв.м нормативная жилищная доля: $0,92 \times 18/38 = 0,436$.

$S_{min} = 0,436 \times 27481,2 \text{ кв.м} = 11981,80 \text{ кв.м}$ - размер земельного участка поз.14/1- 18755кв.м.

$S_{min} = 0,436 \times 15844,0 \text{ кв.м} = 6908,0 \text{ кв.м}$ - размер земельного участка поз.14/1-18755кв.м для первого этапа строительства - 13544 кв.м.

$S_{min} = 0,436 \times 11637,2 \text{ кв.м} = 5073,8 \text{ кв.м}$ - размер земельного участка поз.14//1-18755 кв.м для второго этапа строительства - 5211 кв.м;

- добавлен расчет обеспеченности населения машино-местами, учитывающий второй этап строительства секции Г, Д;

- скорректирован расчет автостоянок для МГН.

Проектом на открытых плоскостных стоянках в границах отведенного участка для жилого дома на первый этап предусмотрено 51 (из них 3 для второго этапа) машино-место для временного хранения. Из них 6 машино-мест для МГН, в том числе 3 специализированных

машино-мест для группы М4.

Проектом первого этапа предусмотрена подземная автостоянка на 289 машино-мест, в том числе 2 мото-места.

Расчетная потребность в машино-местах для проекта обеспечена.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектная документация по разделу «Объемно-планировочные и архитектурные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" (блок-секции А, Б, В - первый этап строительства)» на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-076995-2022 от 01.11.2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений в текстовой части:

- откорректированы технико-экономические показатели (пересчитаны площади офисов с О-1 по О-7, скорректированы экспликации помещений к планам этажей подземной автостоянки, встроенно-пристроенных помещений б/с А и Б, жилой части б/с В);

- исключены вторые тамбуры на 1 этаже б/с А и Б, предусмотрена воздушно-тепловая завеса над входом;

- исключены зоны безопасности для МГН в подземной автостоянке в б/с А, Б и В;

- исключено дублирование информации с разделом «ПЗУ» в части автостоянок;

- скорректированы входные группы б/с А и Б, высоты окон во встроенно-пристроенных частях здания и ворот автостоянки;

- изменен состав части наружной стены чердака в осях 9с-12с б/с А и 11с-14с б/с Б, как следствие, скорректированы разрезы А-А и Б-Б, и фасады;

- скорректирована экспликация помещений б/с В;

- внесены изменения по обоснованию отступления требований п. 5.11 СП 54.13330.2022. Габариты жилых комнат и вспомогательных помещений квартир определены с учетом требований эргономики и размещения необходимого набора внутриквартирного оборудования и предметов мебели. Выполнена оценка скорости и качества воздухообмена квартир;

- откорректирован Узел Д (покрытие над подземной автостоянкой с газоном, декоративными травами и кустарниками): грунт с зелеными насаждениями – 370 мм; геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/м² – 2 мм; балласт – 50 мм; профилированная мембрана PLANTER geo – 10 мм; утеплитель XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF, ρ=23-45 кг/м³, λ=0,032 Вт/м·°С – 50 мм; Техноэласт Грин; Техноэласт ЭПП; Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01; стяжка из цементно-песчаного раствора М150/ГОСТ 28013-98/ γ=1800 кг/м³ по сетке – 50 мм; керамзитовый гравий, γ=400 кг/м³, ГОСТ 32496-2013, для разуклонки - 0-120мм; железобетонная плита перекрытия – 200 мм.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Проектная документация по разделу «Конструктивные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" (блок-секции А, Б, В - первый этап строительства)» на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-076995-2022 от 01.11.2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений в графической части «Блок-секция А»:

- исключены вторые тамбуры на 1 этаже;

- откорректирована экспликация помещений;

- откорректированы узлы покрытия кровли Д, И, К.

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений в графической части «Блок-секция Б»:

- исключены вторые тамбуры на 1 этаже;

- откорректирована экспликация помещений;

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений в графической части «Блок-секция В»:

- откорректирована экспликация помещений.

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений в графической части «Подземная стоянка автомобилей»:

- исключены зоны безопасности для МГН в подземной автостоянке в б/с А, Б и В;

- исключен второй тамбур в экспликации помещений.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Проектной документацией предусматривается корректировка подраздела "Система электроснабжения" объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка"».

Корректировкой предусматриваются следующие изменения:

- откорректировано значение Рр в режиме «пожар» в ВРУавт/ст. с корректировкой сечения питающих кабелей ВРУавт/ст, в связи с исключением зоны безопасности для МГН подземной автостоянки в б/с А, Б и В, исключены вентсистемы ДП-10,11,18 (для притока воздуха в зону МГН);

- исключены зоны безопасности для МГН подземной автостоянки в б/с А, Б и В;
- исключены вторые тамбуры на 1 этаже б/с А и Б, взамен предусмотрена воздушно-тепловая завеса над входом;
- добавлен вентилятор В9.2 в офисе 1, б/сА;
- увеличилась мощность вентилятора ДПЗ.А;
- увеличилась мощность вентилятора ДПЗ.Б;
- увеличилась мощность вентилятора ДПЗ.В, ДП6.В.

Остальные технические решения остались без изменений.

3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Согласно справке о внесенных изменениях для повторной экспертизы по объекту 302-1 (номер по договору) «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» в проектную документацию были внесены следующие изменения:

- исключена зона МГН на -1 уровне б/с «А» (ГЧ: л. 1, 3);
- исключена зона МГН на -1 уровне б/с «Б» (ГЧ: л. 1, 9);
- исключена зона МГН на -1 уровне б/с «В» (ГЧ: л. 16);
- исключен второй тамбур на 1 этаже б/с «А» (ГЧ: л. 4);
- исключен второй тамбур на 1 этаже б/с «Б» (ГЧ: л. 10);
- оптимизирована трассировка магистральных сетей б/с «А» (ГЧ: л. 1, 3);
- оптимизирована трассировка магистральных сетей б/с «Б» (ГЧ: л. 1, 9)
- оптимизирована трассировка магистральных сетей б/с «В» (ГЧ: л. 2, 16).

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-2-076995-2022 от 01.11.2022.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Согласно справке о внесенных изменениях для повторной экспертизы по объекту 302-1 (номер по договору) «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» в проектную документацию были внесены следующие изменения:

- исключена зона МГН на -1 уровне б/с «А» (ГЧ: л. 1, 5);
- исключена зона МГН на -1 уровне б/с «Б» (ГЧ: л. 1, 14);
- исключена зона МГН на -1 уровне б/с «В» (ГЧ: л. 2, 24);
- исключен второй тамбур на 1 этаже б/с «А» (ГЧ: л. 6);
- исключен второй тамбур на 1 этаже б/с «Б» (ГЧ: л. 15);
- оптимизирована трассировка магистральных сетей б/с «А» (ГЧ: л. 1, 5);
- оптимизирована трассировка магистральных сетей б/с «Б» (ГЧ: л. 1, 14)
- оптимизирована трассировка магистральных сетей б/с «В» (ГЧ: л. 2, 24).

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-2-076995-2022 от 01.11.2022.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», получил положительное заключение экспертизы от 01.11.2022 № 21-2-1-2-076995-2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесённых в проектную документацию.

Корректировкой предусматривается:

Блок секция А

- установка тепловых завес КЭВ-6П1264Е (или аналог) у наружных дверей офисных помещений и тамбурах при входах в вестибюли жилой части;
- добавлена вытяжная система В9.2 на кровле пристроенных помещений;
- исключены вторые тамбуры на 1 этаже.
- увеличена мощность вентилятора ДПЗ.А (подпор в шахту лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений).

Блок секция Б

- установка тепловых завес КЭВ-6П1264Е (или аналог) у наружных дверей офисных помещений и тамбурах при входах в вестибюли жилой части;
- исключены вторые тамбуры на 1 этаже;
- увеличена мощность вентилятора ДПЗ.Б (подпор в шахту лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений).
- корректировкой предусматривается исключение приточной системы ДП18.

Индивидуальный тепловой пункт

- откорректирована схема распределительного коллектора;
- для системы отопления предусмотрена установка двух мембранных расширительных баков объёмом 800 л. каждый.

Блок секция В

- увеличена мощность вентилятора ДПЗ.В; ДП6В (подпор в шахту лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений).
- корректировкой предусматривается исключение приточной системы ДП11.

Подземная стоянка автомобилей

- Заменено предложение «подпор в тамбур-шлюзы (открытая дверь) при лифтовом холле (зоне МГН);» на «подпор в тамбуршлюзы (открытая дверь) при лифтовом холле». Исключены системы ДП10, ДП11, ДП18;
- Заменено предложение «В автоматическом режиме включение осуществляется по сигналу автоматической пожарной сигнализации.» на «В автоматическом режиме включение осуществляется от сигнала АУПТ.»
- Заменено предложение «При срабатывании датчика происходит запуск системы и открытие клапана дымоудаления.» на «При поступлении сигнала об открытии клапана узла управления АПТ соответствующего направления, происходит запуск системы и открытие клапана дымоудаления.»
- Заменено предложение «Предусмотрено автоматическое включение исполнительных элементов противодымной вентиляции от автоматической пожарной сигнализации.» на «Предусмотрено автоматическое включение исполнительных элементов противодымной вентиляции от сигнала АУПТ.»
- Заменено предложение «автоматическое включение системы дымоудаления ДВ и включение приточных противодымных систем ДП (или открытие въездных ворот для ПО-1) по сигналу "Пожар" от системы автоматической пожарной сигнализации;» на «автоматическое включение системы дымоудаления ДВ и включение приточных противодымных систем ДП (или открытие въездных ворот для ПО-1) от сигнала АУПТ»;
- Заменено предложение «В автоматическом режиме включение осуществляется от пожарной сигнализации.» на «В автоматическом режиме включение осуществляется от сигнала АУПТ.»;
- Заменено предложение «При срабатывании дымовых датчиков пожарной сигнализации» на «При поступлении сигнала об открытии клапана узла управления АПТ соответствующего направления,»;
- Заменено предложение «В автоматическом режиме включение осуществляется от пожарной сигнализации.» на «В автоматическом режиме включение осуществляется от сигнала АУПТ.»
- Заменено предложение «Открытие клапанов дымоудаления в подземной автостоянке предусматривается автоматически по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентилятора дымоудаления.» на «Открытие клапанов дымоудаления в подземной автостоянке предусматривается автоматически от сигнала АУПТ с включением вентилятора дымоудаления.».

Прочие принципиальные решения корректировке не подвергались.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Проектной документацией предусматривается корректировка подраздела "Сети связи" объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка"».

Корректировкой предусматриваются следующие изменения:

- исключена зона МГН на «минус» 1 уровне б/с А, Б, В, как следствие исключена система тревожной сигнализации для МГН в этих зонах;

- исключены вторые тамбуры на 1 этаже б/с А и Б.

Остальные технические решения остались без изменений.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Корректировкой проектной документации внесены незначительные изменения в текстовую и графическую часть раздела:

Удалено предложение «подпоры в зоны МГН (закрытая дверь) с подогревом;

Заменено предложение «подпор в тамбур-шлюзы (открытая дверь) при лифтовом холле (зоне МГН);» на «подпор в тамбур- шлюзы (открытая дверь) при лифтовом холле;»

Удалено дублирование абзацев «Все оборудование и материалы систем противодымной защиты с нормируемыми пределами огнестойкости обеспечено сертификатами соответствия системе противопожарного нормирования. Управление системами противодымной защиты предусматривается в автоматическом и дистанционном режиме. В автоматическом режиме включение осуществляется по сигналу автоматической пожарной сигнализации. В дистанционном режиме включение осуществляется от кнопок, установленных по путям эвакуации. При включении систем предусмотрено опережение запуска вытяжной системы на 20 сек. ранее системы открытия въездных ворот.»

Заменено предложение «Предусмотрено автоматическое включение исполнительных элементов противодымной вентиляции от автоматической пожарной сигнализации.» на «Предусмотрено автоматическое включение исполнительных элементов противодымной вентиляции от сигнала АУПТ.» Заменено предложение «В автоматическом режиме включение осуществляется от пожарной сигнализации.» на «В автоматическом режиме включение осуществляется от сигнала АУПТ.»

Заменено предложение «При срабатывании дымовых датчиков пожарной сигнализации» на «При поступлении сигнала об открытии клапана узла управления АПТ соответствующего направления,»

Заменено предложение «Открытие клапанов дымоудаления в подземной автостоянке предусматривается автоматически по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентилятора дымоудаления» на «Открытие клапанов дымоудаления в подземной автостоянке предусматривается автоматически от сигнала АУПТ с включением вентилятора дымоудаления»

Заменено предложение «В автоматическом режиме включение осуществляется от пожарной сигнализации» на «В автоматическом режиме включение осуществляется от сигнала АУПТ»

Заменено предложение «автоматическое включение системы дымоудаления ДВ и включение приточных противодымных систем ДП (или открытие въездных ворот для ПО-1) по сигналу "Пожар" от системы автоматической пожарной сигнализации;» на «автоматическое включение системы дымоудаления ДВ и включение приточных противодымных систем ДП (или открытие въездных ворот для ПО-1) от сигнала АУПТ;»

Исключены зоны безопасности для МГН в подземной автостоянке в б/с А, Б и В

Исключены вторые тамбуры на 1 этаже б/с А и Б, предусмотрена воздушно-тепловая завеса над входом

Скорректирована экспликация помещений б/с В

Исключена зона МГН на «минус» 1 уровне б/с А,Б,В, как следствие исключили вентсистемы ДП-10,11,18 (для притока воздуха в зону МГН).

Исключены вторые тамбуры на 1 этаже б/с А и Б, добавлена воздушно-тепловая завеса над входом

Остальные принципиальные проектные решения остаются без изменений согласно ранее выданных положительных заключений экспертизы.

3.1.2.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" (блок-секции А, Б, В - первый этап строительства)» на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-076995-2022 от 01.11.2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- скорректирован расчет автостоянок для МГН. При 51 машино-месте на территории требуемое количество мест для МГН составляет

51x0,1=6 машино-мест, из них 3 специализированных машино-места для группы М4 51x0,05=3. Проектом на открытых плоскостных стоянках в границах отведенного участка для жилого дома предусмотрено 51 машино-место для временного хранения. Из них 6 машино-мест для МГН, в том числе 3 специализированных машино-мест для группы М4;

- исключены зоны безопасности для МГН в подземной автостоянке в б/с А, Б и В;
- исключены вторые тамбуры на 1 этаже б/с А и Б, предусмотрена воздушно-тепловая завеса над входом;
- экспликации помещений приведены в соответствии с разделом «Архитектурные решения»;
- изменена нумерация листов в текстовой части.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату ГПЗУ

V. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" (блок-секции А, Б, В - первый этап строительства)», соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

2) Кондратьева Лариса Николаевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-5669
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

3) Клыгин Павел Константинович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13950
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

4) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

5) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.02.2025

6) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-13364
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

7) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

8) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD4770095AFC59E4B5FAF35
9FC93E06
Владелец ПОЛЕЩУК ОЛЬГА СЕМЕНОВНА
Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CF235F00F4AE8BAA4424E038
CE5D6A4D
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1484D700АВАF528340661C157
A84E9CD
Владелец Кондратьева Лариса
Николаевна
Действителен с 16.02.2023 по 16.05.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 156CD6290001000440FF
Владелец Клыгин Павел
Константинович
Действителен с 14.02.2023 по 14.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8E869D11B58700000000C38
1D0002
Владелец Никифоров Михаил
Алексеевич
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BC4E780010AF86BF48F7639F
EC9DE56F
Владелец Смирнов Григорий Иванович
Действителен с 14.09.2022 по 26.09.2023