



114-04/58-93 от 22.09.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Чебоксары
(место составления)

« 18 » сентября 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционная (фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, строительная компания «Центр», ОГРН 1212100007041, ИНН2130227888, 428003, г. Чебоксары, ул. Пирогова дом 4, пом. 4. Генеральный директор Иванова Марина Иоанновна, тел.: 58-10-69, тел. бух.: 58-10-54.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ ЧУВАШИИ" ОГРН 1092100000728, ИНН 2130058950

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; электронная почта: sk-centr21@mail.ru

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многokвартирный жилой дом со встроенно – пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз.14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» (блок - секции А, Б, В - первый этап строительства).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

1 этап строительства – б/с А, Б, В:

площадь участка, согласно ГПЗУ -18755 кв.м.; площадь здания – 40291,7 кв. м; площадь квартир – 15844 кв.м; общая площадь квартир (с коэф.) – 16283,2 кв.м; строительный объем здания – 144223,0 куб.м.

количество квартир -252 шт; количество хозяйственных кладовых -59 шт.

Площадь помещений общественного назначения (офисы) – 3707,7 кв.м.

Автостоянка: общая площадь – 10870,0 кв.м; количество машино-мест – 289 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина на земельном участке с кадастровым номером 21:01:000000:56514.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 21-01-63-2023 от 24.08.2023 года, Администрация города Чебоксары.

Срок действия – до 24.10.2025 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 21-2-1-2-076995-2022 от 01 ноября 2022 года, № 21-2-1-2-046249-2023 от 08 августа 2023 года ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ сентябрь 2023г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ октябрь 2025г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

договор генерального подряда №ГП 01/05/2023 от 01 мая 2023 года с ООО
«Специализированный застройщик «Строительная компания «Центр».
СРО-С-0011-05-2130044299 от 09.04.2012 года.

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 21-01-63-2023 от 24 августа 2023 года
- проектная документация в полном объеме по приложенному списку
- общий журнал работ
- журнал ухода за бетоном
- журнал сварочных работ
- журнал бетонных работ
- журнал входного учета и контроля
- доверенность на представительство застройщика
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации
- приказы (копии) на ответственных лиц
- копия приказа на утверждение ПСД
- акты и схемы ГРО, разбивки, выноса в натуре границ ЗУ
- договор генерального подряда №ГП 01/05/2023 от 01 мая 2023 года

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

М.И.Иванова
(расшифровка подписи)