



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СОЮЗПРОЕКТ»

428001, г. Чебоксары, ул. Г. Ильенко, д.6, пом.3, тел.(8352) 230-437, 499-300  
www.soyuzproekt.com e-mail: soyuz-proekt@mail.ru

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-  
пристроенными объектами обслуживания и  
подземной автостоянкой поз.14/1 мкр.2 «А»  
центральной части города Чебоксары  
«Грязевская стрелка»  
(блок-секции А, Б,В – первый этап  
строительства)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
(откорректированная)**

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного  
участка"**

**302-1-ПЗУ**

**ТОМ 2**

Инд. № подл. 00302	Подп. и дата	Взам. инв. №
-----------------------	--------------	--------------

Экземпляр № \_\_\_\_

2023

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз.14/1 мкр.2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» (блок-секции А, Б,В – первый этап строительства)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
(откорректированная)**

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"**

**302-1-ПЗУ**

**ТОМ 2**

Генеральный директор

А.А. Иванов


Главный инженер проекта

А.А. Иванов

Инов. № подп.	00302
Подп. и дата	
Взам. инв. №	


## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
302-1-ПЗУ.С	Содержание	
302-1-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	
302-1-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Изм.1 (зам.)
302-1-ПЗУ	Графическая часть (чертежи схемы)	
	1. Ситуационный план	Изм.1 (зам.)
	2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1 (зам.)
	3. План организации рельефа	Изм.1 (зам.)
	4. План земляных масс	
	5. План покрытий	Изм.1 (зам.)
	6. Сводный план сетей	

Изм. инв. №	Подп. и дата										
								302-1-ПЗУ.С			
Изм. № подл.	00302	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Терехина			24.08.22		П	1	1
		Н.контр.		Иванов			24.08.22		 <b>ООО "Союзпроект"</b>		
		ГАП.		Терехина			24.08.22				

## Состав проектной документации


Состав проектной документации см. том 1.2 – 302-1-СП

Взам. инв. №		Подп. и дата		302-1-ПЗУ.СП						
Инов. № подл.	00302	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Терехина			24.08.22	П		1
		Н.контр.		Иванов			24.08.22	 <b>ООО "Союзпроект"</b>		
		ГАП		Терехина			24.08.22			
Состав проекта										

## Оглавление

Содержание.....	2
Состав проектной документации .....	3
Оглавление .....	4
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	6
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	7
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	9
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	9
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	9
ж) описание решений по благоустройству территории .....	10
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения .....	11
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения .....	11
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	11
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения; .....	11
Приложения: .....	15

Приложение 1	Технические условия № 29/04-2339 от 22.03.2022г на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары.....	15
--------------	--	----

Взам. инв. №	Подп. и дата	302-1-ПЗУ.ТЧ									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Инв. № подл.	00302	Разраб.		Терехина			24.08.22	Текстовая часть	П	1	26
		Н.контр.		Иванов			24.08.22		 ООО "Союзпроект"		
		ГАП.		Терехина			24.08.22				

**Приложение 2** **Ордер разрешение № 406 на вырубку зеленых насаждений № 0203/2389- от 26.09.2014г..... 19**

**Приложение 3** **Продление срока действия ордера-разрешения от 26 сентября 2014 г № 406 на вырубку зеленых насаждений № 01/11-5421 от 29.06.2022г ..... 23**

Инва. № подл.	00302
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	302-1-ПЗУ.ТЧ

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Место, отведенное для проектирования и строительства, располагается: Чувашская Республика, г. Чебоксары, мкр. 2 «А» «Грязевская стрелка». Здание размещается на отведенном для строительства участке. Участок отведенный под строительство многоквартирного жилого дома поз14/1 ограничен с юго-западной стороны границей участка, отведенного под перспективную застройку многоквартирным жилым домом, с северо-западной стороны границей участка, отведенного под застройку школой, с юго-восточной стороны ограничен участком застройки существующего многоквартирного жилого дома, с северо-восточной стороны участок ограничен красной линией жилой улицы мкр.2»А».

Проектируемое здание представляет собой пятисекционный 16-16-9-16-16-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной двухэтажной подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения (офисы) на первом-втором этажах. Подземная автостоянка запроектирована под зданием и дворовой территорией в границах отведенного участка. Рельеф участка с уклоном в северо-западном направлении.

Строительство поделено на два этапа:

- первый этап строительства – блок-секции А, Б, В этажностью 16-16-9;
- второй этап строительства – блок-секции Г, Д этажностью 16-16.

Относительная отм. пола 1 этажа: 0.000; абсолютная – 110,90 (б-с А); 110,90 (б-с Б); 110,90 (б-с В).

Территория участка в настоящее время свободна от застройки.

Рельеф участка сложный со значительным перепадом абсолютных отметок.

Отметки поверхности блок-секции «А» составляют 109-103м. Уклон к северо-востоку до 70. Мощность покровной толщи составляет до 7.5м.

Отметки поверхности блок-секции «Б» - в пределах склонов – 111-100м, в пределах днища – 101.5-98м. Перепад высот на участке составляет 10-12м.

Отметки поверхности блок-секции «В» составляют 110.7-113.3м. Данный склон развивался в пределах древней погребенной балки с мощностью покровной толщи более 13м.

На территории произрастает древесно-кустарниковая поросль, подлежащая удалению с последующей вырубкой пней и удалением корневой системы. Инженерно-геологические условия относятся к III категории сложности СП 47.13330.2016 пр.А по совокупности следующих факторов:

- геоморфологические – III (сложная);
- геологические – III (сложная);
- гидрогеологические – I (простая);
- опасные геологические и инженерно-геологические процессы – III (сложная);
- специфические грунты – III (сложная);
- природно-технические условия производства работ – III (сложная).

В геоморфологическом отношении район «Грязевская стрелка» приурочен к бассейну р.Кайбулка, в северо-восточной части, представленной сильноветвящейся овражно-балочной системы II и выше порядков. Участок работ расположен в северо-восточной части бассейна в пределах двух межовражных аккумулятивно-денудационных мысов, ограниченных двумя правыми параллельными притоками (балками) северо-западного простириания.

Инженерно-геологические изыскания по площадке проектирования выполнены ЗАО «Институт «Чувашигипроводхоз» в июне 2021 года и приведены в техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. По совокупности факторов площадка изысканий относится к III (сложной) категории инженерно-геологических условий из-за наличия специфических грунтов.

Проектная документация разработана с учетом размещения здания в климатических условиях г. Чебоксары:

- климатический район II, подрайон ПВ;
- температура воздуха наиболее холодных суток - (-)33 ОС;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки - (-)29 ОС;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	00302	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	302-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
											3

- нормативная глубина промерзания грунтов - 1,54 м;
- нормативное значение снегового покрова - 2,0 кПа, IV район;
- нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа, II район.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Чувашской Республики от 03.03 2016 № 187 земельный участок:

- полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПин 2.1.4.1110-02);
- частично расположен в водоохранной зоне ручья. Отдельным проектом инженерной подготовки территории разработанным ЗАО «Институт «Чувашигипроводхоз» запроектированы водоотводные коллекторы и трубчатые дренажи для организованного сброса стоков из сильно ветвящейся овражно-балочной системы.

Согласно Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, на земельном участке не расположены охранные и санитарно-защитные зоны предприятий и сооружений, зона историко-культурного наследия.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары.

Земельный участок расположен:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1)

Согласно п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460 выделение подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

- в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.18)

Согласно п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460 выделение подзоны по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации.

- в 5 подзоне ПАТ

Подзона выделена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

- в 6 подзоне ПАТ

Подзона выделена по границе, установленной на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома Чебоксары. На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории на части земельного участка площадью 1014,06 м<sup>2</sup> предусмотрен публичный сервитут (для строительства и эксплуатации проезда) со следующими координатами:

Ивл. № подл.	00302	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				302-1-ПЗУ.ТЧ						4
1		Зам.	05-23				04.07.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек	
	X	Y
	409228,90	12324487,59
	409238,50	1232444,37
	409251,33	1232473,51
	409279,52	1232504,37
	409257,69	1232513,99
	409228,90	12324487,59

В соответствии с приказом РОСАВИАЦИИ Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Чебоксары» установлена приаэродромная территория аэродрома Чебоксары.

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21:

Б/с	Координаты	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6
А	X	409094,68	409128,18	409134,33	409107,08	-	-
	Y	1232489,60	1232502,62	1232486,79	1232476,20	-	-
Б, В	X	409113,61	409128,09	409143,63	409195,33	409189,39	409129,15
	Y	1232533,19	1232566,08	1232559,24	1232536,48	1232522,99	1232526,34

**Абсолютная отметка земной поверхности** в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения:

Б/с	Наименование	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6
А	Абсолютная отметка	109,40	110,90	110,90	110,90	-	-
Б, В	земной поверхности, м	110,40	111,65	110,90	110,90	110,90	110,90

**Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения:**  $(108.0 + 55.84) = 163.84$ , где 108.0 – абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977 г, согласно ГПЗУ, 55.84 – архитектурная высота блок-секции «А».  $(108.0 + 54.84) = 162.84$ , где 108.0 – абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977 г, согласно ГПЗУ, 54.84 – архитектурная высота блок-секции «Б».  $(108.0 + 35.64) = 143.64$ , где 108.0 – абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977 г, согласно ГПЗУ, 35.64 – архитектурная высота блок-секции «В».

**Расстояние от контрольной точки аэропорта** (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 7123,4 м.

**Оценка нахождения сооружения в первой подзоне** (проект решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары (далее – Проект) т. 1 стр. 17): объект не находится в границах первой подзоны.

**Оценка нахождения сооружения во второй подзоне** (Проект, т. 1, стр. 25): объект не находится в границах второй подзоны.

**Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне:** объект находится в границах контура 3.1 третьей подзоны (Проект, т. 1, стр. 31, таблица 5) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 320.73 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

**Оценка нахождения сооружения в четвёртой подзоне:** объект находится в границах секторов 4.10.17, 4.10.18 четвёртой подзоны (Проект, т. 1, стр. 46, таблица 7) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 248.16 ( 4.10.17), 252.52 (4.10.18) и не попадает под ограничения, установленные четвёртой подзоной.

**Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне** (Проект, т. 1, стр. 113): объект полностью расположен в границах пятой подзоны, но не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

**Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне** (Проект, т. 1, стр. 117): объект полностью расположен в границах шестой подзоны, но не относится к объектам,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	302-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изн. № подл.	00302						
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

**Оценка нахождения сооружения в седьмой подзоне (Проект, т. 1, стр. 123):** объект не находится в границах седьмой подзоны.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Согласно градостроительному плану РФ-21-2-01-0-00-2022-0029 от 28.01.2022 земельный участок с кадастровым номером 21:01:000000:56514, площадью 18755 кв.м, расположен в территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Правила землепользования и застройки, утверждены представительным органом местного самоуправления: Решения Чебоксарского городского собрания депутатов Чувашской республики от 03.03.2016 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году».

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели по этапам строительства

Наименование	I этап (А, Б, В)		II этап (В, Г)		Всего	
	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
Площадь участка, согласно ГПЗУ	18755	-	18755	-	18755	100
Площадь участка на этап строительства	13544	100	5211	100		
Площадь застройки	3341,8	25	1707,2	33	5049	27
Площадь покрытий	6207,4	46	1867,9	36	8075,3	43
Площадь озеленения	3994,8	29	1635,9	31	5630,7	30

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Инженерно-геологические изыскания на данном участке проводились ЗАО «Институт «Чувашгипроводхоз» в июне 2021. Отдельным проектом институтом «Чувашгипроводхоз» разработан проект инженерной подготовки территории с водоотводными коллекторами и трубчатыми дренажами для организованного сброса стоков из сильно ветвящейся овражно-балочной системы.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа выполнен на основании топографической съемки М 1:500 предоставленной заказчиком в 2021 г.

Система высот балтийская. Рельеф участка с уклоном в северо-западном направлении.

Изменение естественного рельефа не удовлетворяющего требованиям планировки и застройки, выполнено путем вертикальной планировки с учетом рационального использования местности, двухскатной или односкатной плоскостью.

План организации рельефа разработан с учетом требований СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. В проекте предусмотрены условия удобного перемещения маломобильных граждан к зданию и местам отдыха, занятия физкультурой, хозяйственным площадкам. Ширина тротуаров 1,5-2,25м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный – 1-2%. Для обеспечения движения

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	00302	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	Лист

инвалидных колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюры устанавливаются высотой 2,5см, длина сопряжения 1,5м.

Преобразованный проектный рельеф создает благоприятные условия для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз.14/1 мкр.2 »А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» блок-секции А,Б,В (первый этап строительства) и позволяет отвести поверхностные воды от здания многоквартирного жилого дома в дождеприемники проектируемой дождевой канализации:

- организации стока поверхностных вод (дождевых, ливневых, талых) с территории предусматривает сбор поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов проездов и тротуаров и площадок в дождеприемные колодцы проектируемой дождевой канализации.
- обеспечения допустимых уклонов (поперечного, односкатного от 10 до 20 промилей и продольного, назначенного от 33 до 49‰ по покрытию).

Водосток с дворовой территории, находящейся на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется двумя способами:

- поверхностный водоотвод по уклонам в лотки линейного водоотвода с пескоуловителями;
- водоотвод по уклонам в водоприемные воронки, установленные точечно равномерно по эксплуатируемой кровле.

Подземные выпуски внутренних водостоков осуществляются в колодцы ливневой канализации.

Планировочные отметки определены при условии целесообразного размещения многоквартирного жилого дома поз.14/1 блок-секции А,Б,В со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянки микрорайона мкр.2»А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка». Абсолютные отметки, соответствующие условным нулевым отметкам -110,9 в жилой части и 107,30 и 110,00 - во встроенно-пристроенных объектах обслуживания.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей и уклоном проектной плоскости в северо-западном и юго-западном направлении.

#### **ж) описание решений по благоустройству территории**

Все подъезды блок-секций ориентированы на внешний периметр. Доступ во двор для транспорта закрыт, за исключением пожарных и специальных машин. Территория участка благоустроена и озеленена. Все дворовые площадки размещены на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной подземной автостоянки.

Для проезда предусмотрено асфальтобетонное покрытие. Тротуары (в том числе тротуары, используемые для пожарной техники) и площадки перед входными узлами предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки, площадки для стоянки автомобилей предусмотрены с покрытием в виде газонной решетки из бетонных плит, класс бетона В25. Детская игровая и спортивные площадки предусмотрены с покрытием из резиновой крошки. Детская игровая площадка и спортивные площадки размещены на эксплуатируемой кровле автостоянки на отметке 110,90, с ограждением по периметру из металлических профилей, общей высотой не менее 1,2 метра. Материалы покрытий детских и спортивных площадок должны иметь свидетельство о государственной регистрации в соответствии с Едиными санитарно-эпидемиологическими и гигиеническими требованиями к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденными решением Комиссии таможенного союза № 299 от 28.05.2010.

Вокруг проектируемого многоквартирного жилого дома поз.14/1 блок-секции А,Б,В и подземной автопарковки предусмотрены полосы для проезда пожарных машин шириной 6м. Проектом благоустройства обеспечена возможность подъезда обслуживающего транспорта.

Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования в соответствии с назначением площадок.

Изн. № подл.	00302
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	302-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

Озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов, на эксплуатируемой крыше предусмотрено устройство газонов с цветниками и кустарниками в подготовленный грунт.

В проектной документации, на основании задания на проектирование, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м, согласно п. 5.1.7 СП 59.13330.2020. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,014 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняется из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Для обеспечения движения детских и инвалидных колясок высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Все пешеходные пути движения инвалидов на креслах-колясках сопряжены с проезжей частью, узел сопряжения см. графическую часть.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект - объект непроизводственного назначения.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект - объект непроизводственного назначения.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект - объект непроизводственного назначения.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Внешний подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому поз.14/1 (блок-секции А, Б, В) организован с улицы Калинина по проектируемой автомобильной дороге.

Основной подъезд пожарных автомобилей к Объекту предусматривается с ул. Калинина и ул. Гагарина по проектируемой автомобильной дороге микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка, далее по местным проездам.

Подъезд пожарных автомобилей предусмотрен с двух продольных сторон для блок-секций А и Б (высотой более 28 метров) и одной продольной стороны для блок-секции В (высотой менее 28 метров) при двусторонней ориентации квартир, согласно п.8.1 СП 4.13130.2013.

Ширина проездов для пожарной техники, при высоте здания более 46 метров, запроектирована 6 метров, согласно п.8.6 СП 4.13130.2013. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15x15 метров. Расстояние от

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	00302				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

внутреннего края проездов до стен здания составляет не менее 8 метров (фактически 8 и 9,8 метров), согласно п.8.8 СП 4.13130.2013. Подъезд для пожарных автомобилей предусмотрен к пожарным гидрантам и к входам в здание. Во всех блок-секциях запроектированы сквозные входные группы через вестибюль для прокладки пожарных рукавов на противоположную сторону во внутренний двор.

Исходные данные:

Показатель	I этап (А, Б, В)	II этап (В, Г)	Всего
Общая площадь квартир	15844,0	11637,2	27481,2
Количество жителей	417	306	723

Норма жилой обеспеченности – 38,0 кв.м на человека согласно ППТ.  
 Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:  
 $S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.плоч. жилых помещений}$ , где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности, Собщ.плоч. - общая площадь жилых помещений в жилом здании. Для позиции 14/1 Собщ. площ. жилых помещений = 15844,0 кв.м. Для расчетной жилищной обеспеченности 38,0 кв.м нормативная жилищная доля:  $0,92 \times 18/38 = 0,436$ .

$S_{min} = 0,436 \times 27481,2 \text{ кв.м} = 11981,80 \text{ кв.м}$  - размер земельного участка поз.14/1-18755кв.м.

$S_{min} = 0,436 \times 15844,0 \text{ кв.м} = 6908,0 \text{ кв.м}$  - размер земельного участка поз.14/1-18755кв.м для первого этапа строительства - 13544 кв.м.

$S_{min} = 0,436 \times 11637,2 \text{ кв.м} = 5073,8 \text{ кв.м}$  - размер земельного участка поз.14//1-18755кв.м для второго этапа строительства - 5211 кв.м.

Расчет площадок дворовой территории проведен, согласно изменений от 25 декабря 2018г N1517 в местные нормативы градостроительного проектирования.

Обозн.	Наименование	I этап (А, Б, В)		II этап (В, Г)		Всего
		по расчету, кв.м	по проекту, кв.м.	по расчету, кв.м	по проекту, кв.м.	
ДП	Детская игровая площадка	$0,5 \times 417 = 208,5$	700	$0,5 \times 306 = 153$	(расположены в I этапе)	700
ПО	Площадка отдыха	$0,1 \times 417 = 41,7$	90	$0,1 \times 306 = 30,6$	360	450
СП	Площадка для занятий физкультур.	$2 \times 417 = 834$	900	$0,7 \times 306 = 214,2$	(см. прим. п. 2)	900
М	Площадка для мусорных контейнеров	$0,3 \times 417 = 125,1$	125,1	$0,3 \times 306 = 91,8$	91,8	216,9
С	Площадка для сушки					
Ч	Площадка для чистки					
В	Площадка для выгула собак	$0,1 \times 417 = 41,7$	$0,1 \times 306 = 30,6$	(см. прим. п. 2)	(см. прим. п. 2)	72,3

Примечания:

1. Согласно утвержд. ППТ площадка для выгула собак предусмотрена в восточной части проектируемого микрорайона на территории общего пользования, пешеходная доступность - не более 600 м.

2. Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятия физкультурой при формировании единого ФОКа микрорайона для школьников и взрослых. Единый физкультурно-оздоровительный комплекс микрорайона для школьников и взрослых находится севернее участка проектирования на территории поз. 15 (общеобразовательная школа).

**Расчет стоянок автомобилей для жилого дома в соответствии с утвержденным ППТ (постановления администрации города Чебоксары от 13.02.2018 №245, от 27.07.2021 №1386).**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	302-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Инва. № подл.	00302	Взам. инв. №	Подп. и дата				
1		Зам.	05-23		04.07.23		

№ поз.	Наименование объекта	Количество жителей	Количество квартир	Количество машино-мест (расчет согласно местных нормативов градостроительного проектирования N 1517)			
				временное хранение		постоянное хранение	
				по расчету (65 на 1000)	по проекту	по расчету (1,2 на кв.)	по проекту
14/1	Первый этап (А, Б, В)	417	252	28	48 (на участке 51 место, из них 3 для второго этапа)	303	287 (2-х уровн. подз. автост.) 16 (авто-стоянка поз. 11)
	Второй этап (Г, Д)	306	190	20	17 3 (на участке первого этапа)	228	87 (2-х уровн. подз. автост.) 141 (подземная стоянка МФЦ поз.17)
	Всего по дому	723	442	48	68	531	374 (2-х уровн. подз. автост.) 16 (авто-стоянка поз. 11) 141 (подземная стоянка МФЦ поз.17)

#### Расчет стоянок автомобилей для МГН.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, на всех стоянках общего пользования около или в объеме жилых зданий, выделяется не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая 5% мест от общего числа для специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Согласно 443-ФЗ парковка общего пользования – парковка (парковочное место), предназначенная для использования неограниченным кругом лиц. Подземная автостоянка запроектирована только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (для ограниченного круга лиц), согласно п. 4.10 СП 113.13330.

При 51 машино-месте на территории требуемое количество мест для МГН составляет  $51 \times 0,1 = 6$  машино-мест, из них 3 специализированных машино-места для группы М4  $51 \times 0,05 = 3$ .

**Расчет стоянок автомобилей для встроенно-пристроенных помещений, в соответствии с утвержденным ППТ (постановления администрации города Чебоксары от 13.02.2018 №245, от 27.07.2021 №1386).**

№ поз.	Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Расчетный показатель	Количество машино-мест (расчет согласно местных нормативов градостроительного проектирования N 1517)	
				по расчету	по проекту
14/1	Первый этап (А, Б, В)	3707,7	офисные здания - 1 маш/место на 50-60 кв. м.	62	51 (на участке) 11 (подземная стоянка МФЦ поз.17, согласно ППТ, см. л.1)
	Второй этап (Г, Д)	2260,7	офисные здания - 1 маш/место на 50-60 кв. м.	38	17 (на участке) 21 (подземная стоянка МФЦ поз.17, согласно ППТ, см. л.1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	302-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Индв. № подл.	00302						Лист

По заданию на проектирование рабочие места для МГН в офисах не запроектированы, поэтому машино-места для МГН сотрудников офисов не предусматриваются.

На территории, согласно утвержденного ППТ, расположены машино-места многоцелевого использования (в дневное время для временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания, а в ночное для хранения автотранспорта населения, проживающего на прилегающей территории жилой застройки).

**Количество стоянок автомобилей, принятое в проекте.**

Проектом на открытых плоскостных стоянках в границах отведенного участка для жилого дома на первый этап предусмотрено 51 (из них 3 для второго этапа) машино-место для временного хранения. Из них 6 машино-мест для МГН, в том числе 3 специализированных машино-мест для группы М4.

Проектом первого этапа предусмотрена подземная автостоянка на 289 машино-мест, в том числе 2 мото-места.

**Расчет необходимого количества контейнеров для сбора мусора.**

Согласно СП 42 13330. 2016 один человек набирает за сутки 0,003-0,004 куб.м мусора, для 417 человек  $417 \times 0,004 = 1,67$  куб. м. Вместимость контейнера составляет 0,75куб.м.  $1,67 : 0,75 = 2,23$  контейнера. В проекте предусмотрено 3 контейнеров для сбора мусора. Сбор мусора будет осуществляться раздельным способом.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
1	-	ТЧ л.4-6, 9-11 ГЧ л.1, 2, 3, 6	-	-	29	05-23		04.07.23

Изм. № подл.	00302
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	302-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
1		Зам.	05-23		04.07.23		11

**Приложения:**

**Приложение 1**    **Технические условия № 29/04-2339 от 22.03.2022г на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары**

**Администрация города Чебоксары**

428000, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 тел. (8352) 62-85-37, факс 23-50-00 ИНН 2130097477/213001001  
р/сч. № 03100643000000011500 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БИК 019706900  
к/сч40102810945370000084

«22» 03 2022 г. № 29/04-2339

на № 4 от 09.03.2022

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары**

ООО «Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная компания «Центр»

1. Отвод поверхностных сточных и (или) дренажных вод с территории объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 (блок – секции А, Б, В – первый этап строительства; блок-секции Г, Д – второй этап строительства) на земельном участке с кадастровым номером 21:01:000000:56514 площадью 18755,0 кв. м в объеме - л/с в коллектор городской водоотводящей системы поверхностных сточных и (или) дренажных вод диаметром - мм по ул. Гагарина возможен при условии:

1) выполнить проектирование и строительство локальной сети ливневой канализации в соответствии СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Водного кодекса Российской Федерации», «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального Закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ранее выданных технических условий на микрорайон 2А от 10 марта 2021г. №01/12-536 и согласованного с МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» проектного решения сети ливневой канализации;

2) подключение локальной сети предусмотреть в проектируемый коллектор ливневой канализации в данном микрорайоне;

3) в местах пересечения отвода поверхностных стоков с кровли здания и тротуара предусмотреть установку дождеприемных лотков типа «Стандартпарк» или аналог;

4) нанести на дежурный план города Чебоксары выполненную сеть ливневой канализации (согласовать в Управлении Архитектуры и Градостроительства администрации г. Чебоксары);

5) предоставить один экземпляр исполнительной документации на бумажном и электронном носителях в адрес МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства»;

6) к работам приступить только после согласования проектного решения.

2. Благоустройство территории строящегося объекта капитального строительства (реконструкции) выполнить согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (утвержденных приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 16.12.2016 №972/пр), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ (утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 №153). Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зда-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-1-ПЗУ.ТЧ



ний и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-102-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Предусмотреть восстановление благоустройства территории, разрушенной в результате строительства объекта и прилегающей к границе отведенного участка под строительство.

Предусмотреть оснащение и обустройство спортивных и детских игровых площадок в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. Все площадки должны соответствовать действующим техническим регламентам и ГОСТам.

При проектировании учитывать Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 28.11.2017 г. № 1006 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары»; Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 г. № 1517 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа».

Предусмотреть или указать ближайшую площадку для выгула собак в соответствии с нормативными требованиями.

Предусмотреть обустройство контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями законодательства в области обращения с отходами, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими действующими нормативно-правовыми актами.

3. Присоединение объекта к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары возможно при условии:

1) Проектирование выполнить в соответствии с утвержденным проектом планировки территории микрорайона 2А центральной части г. Чебоксары.

2) При проектировании примыкания учесть требования СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

3) Конструкция дорожной одежды примыкания должна быть равнопрочной по типу конструкции дорожной одежды на основной дороге с покрытием из асфальтобетона.

4) При проектировании примыкания предусмотреть обеспечение водоотвода с поверхности дорожного покрытия примыкания и прилегающих тротуаров.

5) В случае разрыва тротуарно-тропиночной сети предусмотреть компенсационные мероприятия по непрерывности движения пешеходных потоков с учетом обеспеченности безопасности дорожного движения;

6) При проектировании примыкания учесть необходимые требования ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 52766-2006 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства».

7) При разработке проектной документации учесть влияние объекта на эффективность организации дорожного движения прилегающей улично-дорожной сети, к которой проектируется примыкание;

8) Учесть необходимые нормативные требования по расстоянию и санитарным разрывам от всех имеющихся в месте планируемого примыкания коммуникаций;

9) Места пересечения тротуара с проектируемым примыканием выполнить согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	00302				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

10) На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости, а также компенсационные мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения.

11) При проектировании примыкания учесть наличие раздела организации дорожного движения в местах производства дорожных работ на период выполнения строительно-монтажных работ;

12) Проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация примыкания и всех элементов их обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.

13) По окончании производства работ по строительству примыкания составить акт эксплуатационной ответственности (разграничение полномочий) в отношении участка примыкания.

14) Все необходимые мероприятия по дальнейшему содержанию и обслуживанию съезда осуществляется за счёт собственных средств заказчика работ.

15) В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» – расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнения других установленных техническим регламентом требований, несут лица, в интересах которых осуществлялось строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий.

16) В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» - лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий без согласия, без разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора и МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» выполняет работы по ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17) Технические условия не являются разрешением на производство работ.

Проектные решения необходимо согласовать с МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г. Чебоксары (в 3-х экземплярах).

Срок действия выданных технических условий - 3 года.

И.о. заместителя главы администрации  
города Чебоксары по вопросам ЖКХ



Д.С.Денисов

Инва. № подл.	00302
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

СОГЛАСОВАНО:

МБУ "Управление ЖКХ и благоустройства":

начальник отдела контроля за производством земляных работ

*Касишова Т.А.* *Т.А.*

(Ф.И.О., подпись)

начальник отдела технадзора по эксплуатации объектов внешнего благоустройства

*Аблов Н.А.* *Н.А.*

(Ф.И.О., подпись)

начальник отдела технадзора по озеленению и коммунальному обслуживанию

*Тузба О.В.* *О.В.* *Васильев Н.И.* *Н.И.*

(Ф.И.О., подпись)

начальник отдела организации дорожного движения

*Киринин А.Н.* *А.Н.*

(Ф.И.О., подпись)

*СН*

Инд. № подл.	00302
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-1-ПЗУ.ТЧ

**Приложение 2    Ордер разрешение № 406 на вырубку зеленых насаждений № 0203/2389-от 26.09.2014г**

Чăваш Республикин  
Шупашкар  
хула администрацийĕ  
**Муниципаллă бюджет  
учрежденийĕ  
«Шупашкар хулин  
экологи управленийĕ»**



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары  
**Муниципальное  
бюджетное учреждение  
«Управление экологии  
города Чебоксары»**

428024, г.Чебоксары, пр.Мира, 90 корп.2, тел./факс: (8352) 28-76-07,  
тел./факс (8352) 23-12-37, 23-12-40, 23-12-42, 28-87-18  
e-mail: ekfond@cbx.ru; http://www.ekologia.cap.ru

от «26» сентября 2014 года  
исх. № 0203/2389

Генеральному директору  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Строительная  
компания «Центр»

Г.А. Иванову

ул. Пирогова, д. 4, офис 4, г. Чебоксары,  
Чувашская Республика, 428000

**ОРДЕР-РАЗРЕШЕНИЕ № 406  
на вырубку зеленых насаждений**

Письмом от 27 сентября 2013 г. № 612/04 Муниципальное бюджетное учреждение «Управление территориального планирования муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики» обратилось в адрес Муниципального бюджетного учреждения «Управление экологии города Чебоксарь» (далее – Учреждение) с просьбой обследовать и рассчитать компенсационную стоимость за вырубку зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с кадастровым номером 21:01:000000:51953. Данный земельный участок формировался на аукцион для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Исполняющим обязанности заведующего сектором по обращению с зелеными насаждениями – инженер-экологом, главным специалистом сектора по обращению с зелеными насаждениями – инженер-экологом Учреждения И.Г.Хамбиковым и Н.В. Ивановой, соответственно, с выездом на место, в присутствии представителя Муниципального бюджетного учреждения «Управление территориального планирования муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики», согласно представленным материалам, произведено обследование зеленых насаждений.

Характеристика зеленых насаждений и виды работ представлены в таблице:

№ п/п	Древесный вид	Диаметр, см	Высота м	Кол-во, шт.	Состояние	Вид работ	Примеч.
1.	Клен ясенел.	6	до 6,0 м.	92	неудовл.	вырубка	наклоненное
2.	Клен ясенел.	6	до 6,0 м.	120	удовл.	вырубка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.	Клен ясенел.	6	до 6,0 м.	117	неудовл.	вырубка	наклоненные, усыхающие, сухостойные
4.	Клен ясенел.	7	до 6,0 м.	79	удовл.	вырубка	
5.	Клен ясенел.	8	до 6,0 м.	100	удовл.	вырубка	
6.	Клен ясенел.	8	до 6,0 м.	84	неудовл.	вырубка	наклоненные, усыхающие, сухостойные
7.	Клен ясенел.	9	до 6,0 м.	92	удовл.	вырубка	
8.	Клен ясенел.	10	до 7,0 м.	109	удовл.	вырубка	
9.	Клен ясенел.	10	до 7,0 м.	119	неудовл.	вырубка	наклоненные, усыхающие, сухостойные
10.	Клен ясенел.	11	до 7,0 м.	74	удовл.	вырубка	
11.	Клен ясенел.	11	до 7,0 м.	31	неудовл.	вырубка	наклоненные, усыхающие, сухостойные
12.	Клен ясенел.	12	до 7,0 м.	137	удовл.	вырубка	
13.	Клен ясенел.	12	до 7,0 м.	169	неудовл.	вырубка	наклоненные, усыхающие, сухостойные
14.	Клен ясенел.	13	до 7,0 м.	113	удовл.	вырубка	
15.	Клен ясенел.	13	до 7,0 м.	117	неудовл.	вырубка	наклоненные, усыхающие, сухостойные
16.	Клен ясенел.	14	до 8,0 м.	207	удовл.	вырубка	
17.	Клен ясенел.	14	до 8,0 м.	138	неудовл.	вырубка	наклоненные, усыхающие, сухостойные
18.	Клен ясенел.	14	до 8,0 м.	66	удовл.	вырубка	многоствольн.
19.	Клен ясенел.	14	до 8,0 м.	39	неудовл.	вырубка	наклоненные, усыхающие, сухостойные
20.	Клен ясенел.	14	до 8,0 м.	92	неудовл.	вырубка	многоствольн.
21.	Клен ясенел.	14	до 8,0 м.	33	удовл.	вырубка	сухостойные, наклоненные
22.	Клен ясенел.	14	до 8,0 м.	112	неудовл.	вырубка	
23.	Клен ясенел.	15	до 8,0 м.	41	удовл.	вырубка	
24.	Клен ясенел.	15	до 8,0 м.	157	неудовл.	вырубка	сухостойные, наклоненные
25.	Клен ясенел.	15	до 8,0 м.	158	неудовл.	вырубка	сухостойные, наклоненные
26.	Клен ясенел.	16	до 9,0 м.	171	неудовл.	вырубка	наклоненные
27.	Клен ясенел.	16	до 9,0 м.	21	удовл.	вырубка	
28.	Клен ясенел.	16	до 9,0 м.	56	неудовл.	вырубка	сухостойные, усыхающие, наклоненные
29.	Клен ясенел.	16	до 9,0 м.	19	удовл.	вырубка	двуствольные
30.	Клен ясенел.	16	до 9,0 м.	107	неудовл.	вырубка	сухостойные, усыхающие, наклоненные
31.	Клен ясенел.	18	до 10,0 м.	183	удовл.	вырубка	
32.	Клен ясенел.	18	до 10,0 м.	126	неудовл.	вырубка	сухостойные, усыхающие, наклоненные
33.	Клен ясенел.	18	до 10,0 м.	92	неудовл.	вырубка	сухостойные, усыхающие, наклоненные
34.	Клен ясенел.	21	до 10,0 м.	101	удовл.	вырубка	
35.	Клен ясенел.	21	до 10,0 м.	77	неудовл.	вырубка	сухостойные, усыхающие, наклоненные
36.	Клен ясенел.	21	до 10,0 м.	79	неудовл.	вырубка	сухостойные, усыхающие, наклоненные

Ивн. № подл.	00302
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

37.	Клен ясенел.	27	до 12,0 м.	61	удовл.	вырубка	
38.	Клен ясенел.	27	до 12,0 м.	86	неудовл.	вырубка	сухостойные, усыхающие, наклоненные
39.	Клен ясенел.	27	до 12,0 м.	52	неудовл.	вырубка	сухостойные, усыхающие, наклоненные
40.	Тополь	36	16,0 м.	5	удовл.	вырубка	
41.	Поросль клена	-	-	158,0 кустов	неудовл.	вырубка	
<b>ИТОГО:</b>		<b>вырубка – 3832 деревьев и 158,0 кустов поросли клена</b>					

По результатам обследования зеленых насаждений в соответствии с Порядком оценки и возмещения компенсационной стоимости за вырубку (снос) зеленых насаждений в городе Чебоксары, утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25 декабря 2012 г. № 852, Учреждением рассчитана компенсационная стоимость в размере (с учетом НДС) 2039909 руб. 00 коп. и направлена заявителю.

По итогам проведения открытого аукциона в электронной форме, земельный участок с кадастровым номером 21:01:000000:51953 предоставлен Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Центр» (далее – Общество), для комплексного освоения в целях жилищного строительства (микрорайон 2«а» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»). Компенсационная стоимость за вырубку зеленых насаждений в размере (с учетом НДС) 2039909 руб. 00 коп., Обществом возмещена.

На основании пункта 3.4 Правил эксплуатации, восстановления и охраны зеленых насаждений города Чебоксары, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03 июня 2005 г. № 1645, пункта 1.2 Порядка оценки и возмещения компенсационной стоимости за вырубку (снос) зеленых насаждений в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25 декабря 2012 г. № 852, очередным письменным обращением Общества от 25 сентября 2014 г. № 471, Учреждение выдает ордер-разрешение на вырубку трех тысяч восьми ста тридцати двух деревьев и ста пятидесяти восьми кустов поросли клена с соблюдением следующих условий:

1. приглашать представителей Учреждения на место вырубки перед началом работ по вырубке зеленых насаждений и подсчета пней фактически вырубленных деревьев;

2. вырубать зеленые насаждения поэтапно (по мере застройки микрорайона) и только на основании разрешительной документации на строительство;

3. в случае необходимости вырубки зеленых насаждений не отраженных в данном ордере-разрешении, обращаться в Учреждение для получения нового ордера-разрешения на вырубку зеленых насаждений, с обязательной оплатой компенсационной стоимости;

3. не допускать противоположных явлений со склонов оврага, заболачивание местности, а также заваливания стволов деревьев грунтом;

4. раскорчевку пней и вывозку древесных отходов осуществлять в кратчайшие сроки;

Инва. № подл.	00302
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

302-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

18

5. еженедельно направлять информацию в Учреждение о количестве вырубленных зеленых насаждениях;

6. при истечении срока действия данного ордера-разрешения на вырубку зеленых насаждений, обращаться в Учреждение для его продления.

Остальные зеленые насаждения, произрастающие на земельном участке с кадастровым номером 21:01:000000:51953, предоставленном для комплексного освоения в целях жилищного строительства (микрорайон 2«а» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»), подлежат обязательному сохранению.

Дополнительно сообщаем, что в случае невыполнения условий, указанных в настоящем ордере-разрешении на вырубку зеленых насаждений, Учреждение оставляет за собой право аннулировать (отозвать) его или же обратиться в правоохранительные или иные органы для привлечения к ответственности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

Примечание: ордер-разрешение по истечении 3 (трех) месяцев с момента его регистрации считать недействительным (теряет силу).

Начальник учреждения



С.Н. Матвеев

И.Г. Хамбиков  
(8352) 23-12-39

Инва. № подл.	00302
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

19

Приложение 3 Продление срока действия ордера-разрешения от 26 сентября 2014 г № 406 на вырубку зеленых насаждений № 01/11-5421 от 29.06.2022г



Шупашкар хулин «Сурт йёрпе коммуналлә хушаләх тата тирпей-илем кёртекен управленийё» муниципаллә патшаләх учрежденийё

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» города Чебоксары

428032, г. Чебоксары,  
бульвар кулца Ефремова, 16  
тел. 62-01-39, 62-29-00 ИНН 2130034974  
www.gkhhb.cap.ru Email gcheb\_gkhhb20@cap.ru

29.06.2022 № 01/11-5421  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «СЗ «СК «Центр»


Г.А. Иванову

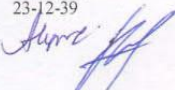
ул. Пирогова, д. 4, офис 4  
г. Чебоксары, 428000  
sk-centr21@mail.ru

Уважаемый Алексей Геннадьевич!

МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» (далее – Учреждение), на Ваше обращение от 28.06.2022 № 228 (вх. № 5421 от 28.06.2022), о продлении срока действия ордера-разрешения от 26 сентября 2014 года № 406 на вырубку зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с кадастровым номером 21:01:000000:51953, сообщает, что продлевает действие данного ордера-разрешения сроком на 3 (три) месяца.

Заместитель директора  
по экологии

 Д.В. Гордеев

А.В. Кутузов  
23-12-39  


Инов. № подл.	00302
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

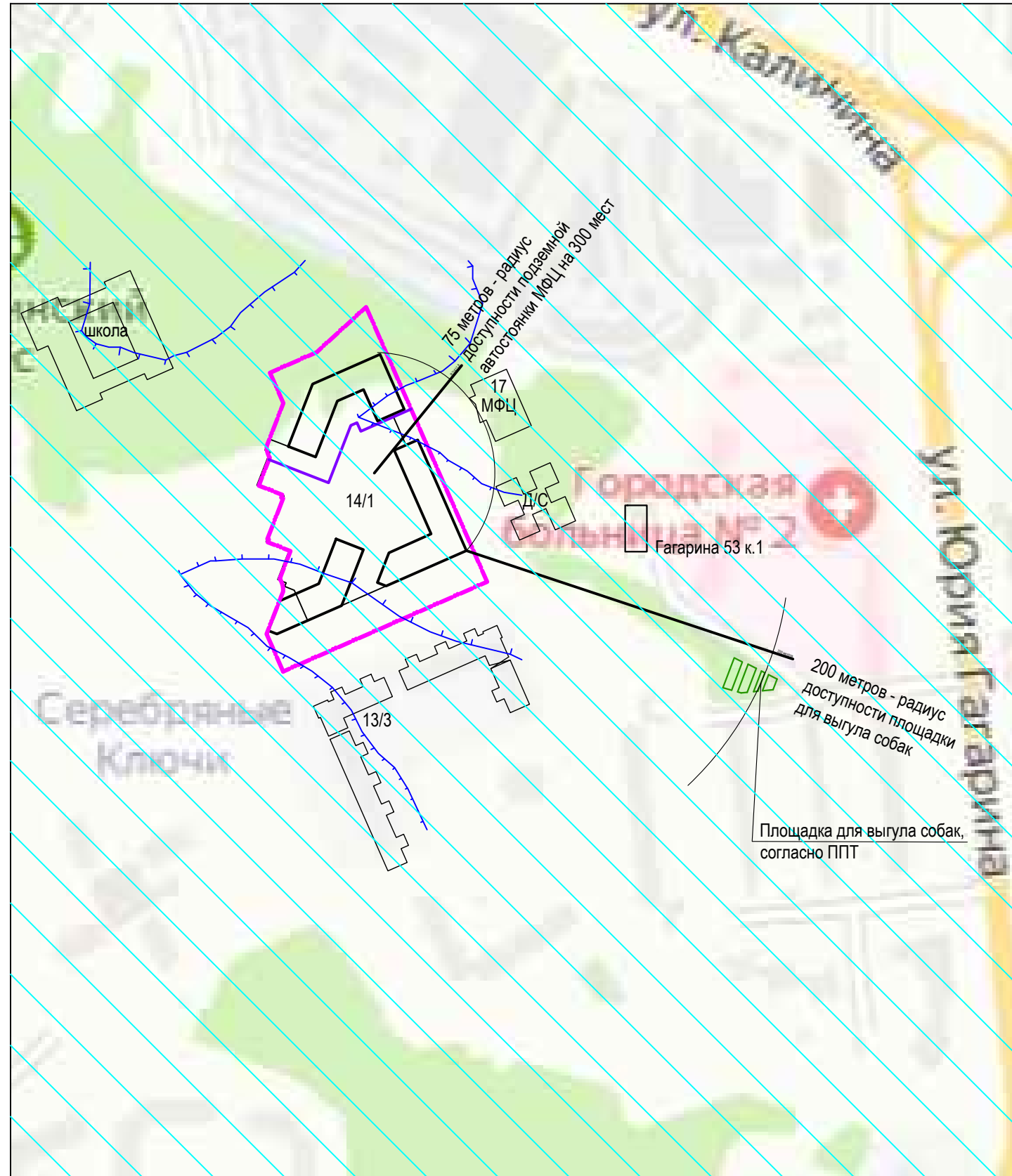
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

302-1-ПЗУ.ТЧ

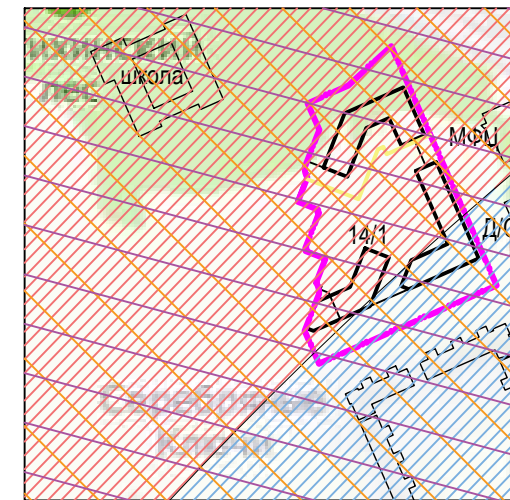
Лист

20



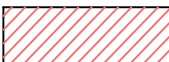







Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объем, м³		
			Зданий		застройки		общая площадь квартир		Здания	Всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
14/1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 "А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" блок-секции А, Б, В - первый этап строительства	16-16-9	2	252	252	3341,8	3341,8	15844,0	15844,0	144223,0	144223,0
14/1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 "А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" блок-секции Г, Д - второй этап строительства	16	перспективный								
13/3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	18	строящийся								
	Школа, МФЦ		перспективные								
	Д/С		ранее запроектированный								



Условные обозначения:


-  - подзона ПАТ 3.1
-  - подзона ПАТ 4.17
-  - подзона ПАТ 4.18
-  - подзона ПАТ 5 и 6

Условные обозначения:

-  - водоохранная зона ручья
-  - санитарно охранная зона источников питьевого водоснабжения

1. Земельный участок:

- полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
- частично расположен в водоохранной зоне ручья

					302-1-ПЗУ		
1	-	Зам.	05-23	04.07.23	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Вараксина				24.08.22		
Первый этап						Стадия	Лист
						П	1
Ситуационный план						 <b>ООО "Союзпроект"</b>	
Н.контроль	Иванов				24.08.22		
ГАП	Терехина				24.08.22		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 00302



**Условные обозначения:**

- Границы, красные линии, иные линии**
- граница участка по ГПЗУ
  - граница первого этапа строительства (секции А, Б, В), граница этапов подземной части
  - красные линии
  - граница зоны действия публичного сервитута
  - минимальный отступ от красных линий улицы и границ земельного участка
  - граница в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
  - водоохранная зона ручья
- Здания и сооружения**
- здания построенные / строящиеся
  - здания проектируемые
  - границы подземной части
- Иные элементы**
- местные проезды, дороги
  - тротуары (мощение пешеходных дорожек)
  - газонная решетка (экопарковка)
  - озеленение
  - детские, спортивные площадки, площадки отдыха
  - площадки для установки пожарной техники
  - въезд/выезд из подземной автостоянки
  - входы и выходы из жилой части

**Экспликация зданий и сооружений**

Поз.	Наименование	Примечание
14/1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз.14/1 мкр.2"А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" блок-секции А,Б,В - первый этап строительства	Проектируемая
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз.14/1 мкр.2"А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" блок-секции Г,Д - второй этап строительства	Проектируемая
13/3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Строящаяся

**Ведомость площадок**

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	1 этап	2 этап	Всего	Примечание
			Кол.	Кол.		
Р	инд.	Стоянка для временного хранения автомобилей	51	17	68	В 1 этапе 51 место из них 3 для 2 этапа
ПО	инд.	Площадка отдыха	1	1	2	
ХП	инд.	Площадка для чистки, сушки, установки мусорных контейнеров	1	1	2	
ДП	инд.	Детская игровая площадка	1	-	1	
СП	инд.	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1	-	1	

**Ведомость малых архитектурных форм**

Поз.	Условное обозначение	Наименование	1 этап	2 этап	Всего	Примечание
			Кол. шт.	Кол. шт.		
1	▬	Скамья со спинкой	8	2	10	
2	⊞	Урна	7	2	9	
3	↔	Оборудование детских площадок - качели для разных возрастных групп	2	-	-	
4	↔	Оборудование детских площадок - качели с сиденьем для малышей	1	-	-	
5	↔	Оборудование детских площадок - качели "Гнездо"	1	-	-	
6	↔	Оборудование детских площадок - балансир	1	-	-	
7	⊙	Оборудование детских площадок - карусель	1	-	-	
8	⊞	Оборудование детских площадок - качалка-пружина	2	-	-	
9	⊞	Оборудование детских площадок - паутинка	1	-	-	
10	⊞	Оборудование детских площадок - горка-труба	1	-	-	
11	⊞	Оборудование детских площадок - кочки	1	-	-	
12	⊞	Оборудование детских площадок - колосок	1	-	-	
13	⊞	Оборудование детских площадок - песочница	1	-	-	
14	⊞	Оборудование детских площадок - сетка	2	-	-	
15	⊞	Оборудование детских площадок - центральный игровой комплекс	1	-	-	
16	⊞	Оборудование детских площадок - испытание на ловкость	1	-	-	
17	⊞	Оборудование спортивных площадок - многофункциональное поле	1	-	-	
18	⊞	Оборудование спортивных площадок - воркаут	2	-	-	
19	⊞	Оборудование спортивных площадок - уличный тренажер	3	-	-	
20	⊞	Оборудование площадки отдыха - беседка-пергола	2	2	4	
21	⊞	Оборудование площадки отдыха - гамак	1	-	-	
22	⊞	Контейнер для твердых бытовых отходов	3	-	-	
23	⊞	Элементы освещения - ландшафтный боллард, h = 0,8 м	-	-	-	
24	⊞	Элементы освещения - светильник парковый на Г-образной опоре, h = 5 м	-	-	-	
25	⊞	Элементы освещения - светильник парковый на Г-образной опоре, h = 5 м	-	-	-	
26	⊞	Элементы освещения - светильник ландшафтный с регул. угла наклона, h = 6 м	-	-	-	

Согласовано  
Изм. № инв. №  
Подпись и дата  
Изм. № подл. 00302

Сборная железобетонная подпорная стена  
Контур подземной автостоянки  
Разворотная площадка для пожарных машин с покрытием из резиновых дождевых плит с дальнейшим подложит демонтаж

302-1-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Вараксина				24.08.22
Первый этап				Стадия	Лист
				п	2
Н.контроль				Иванов	
ГАП				Терехина	
				24.08.22	
				24.08.22	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1 500					
				ООО "Союзпроект"	

N по генпл.	Наименование	Примечание
14/1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз.14/1 мкр.2"А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" блок-секции А,Б,В - первый этап строительства	Проектируемая
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз.14/1 мкр.2"А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" блок-секции Г,Д - второй этап строительства	Проектируемая
13/3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Строящаяся

Ведомость элементов озеленения

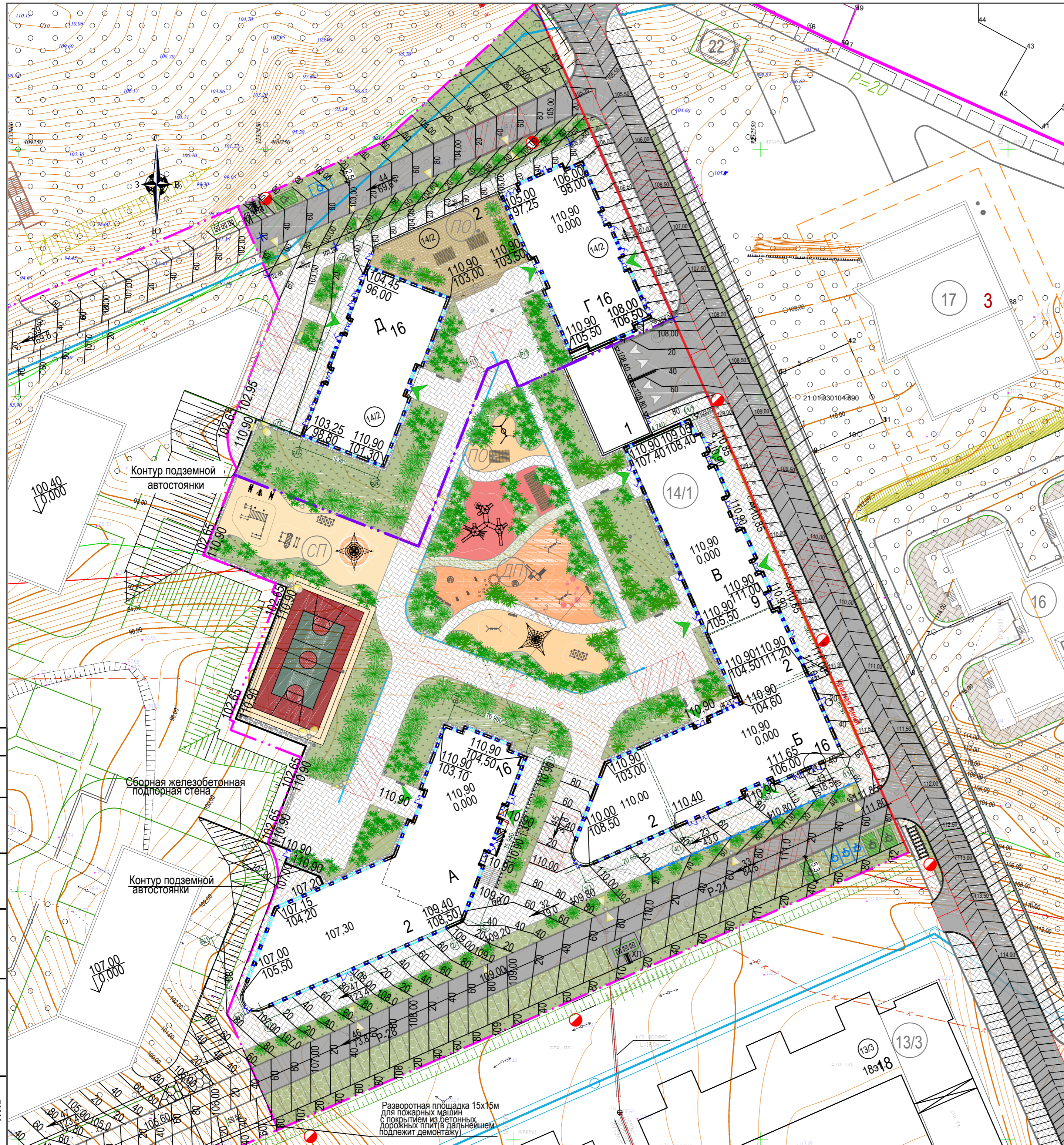
Поз.	Наименование	1 этап		2 этап		Всего		Примечание
		Возр. лет	Кол.	Возр. лет	Кол.	Возр. лет	Кол.	
1	Спирея серая/спирея Вангутта	-	33	-	6	-	39	Саженец с комом
2	Сирень белая	-	10	-	13	-	23	Саженец с комом
3	Гортензия метельчатая	-	491,9 кв.м	-	230,5 кв.м	-	722,4 кв.м	
4	Можжевельник казацкий	-	245,9 кв.м	-	99,4 кв.м	-	345,3 кв.м	
5	Овсяница сизая	-	245,9 кв.м	-	-	-	245,9 кв.м	
6	Фаларис тростниковый	-	491,9 кв.м	-	66,3 кв.м	-	558,2 кв.м	
7	Вейник остроцветковый	-	491,9 кв.м	-	132,5 кв.м	-	624,4 кв.м	
8	Сеслерия голубая	-	491,9 кв.м	-	66,3 кв.м	-	558,2 кв.м	
9	Райграс пастбищный, мятлик луговой, клевер белый (газон)	-	784,3 кв.м	-	723,3 кв.м	-	1507,6 кв.м	

Условные обозначения:

- абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- направление уклона проектного рельефа с указанием величины в промилях и расстояния в метрах
- проектная отметка земли или угла сооружения
- существующая отметка земли или угла сооружения
- проектные горизонтали
- проектная отметка точки перелома проектного рельефа
- лоток водоотводной

- Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях.
- Сечение рельефа проектными горизонталями через 20см.
- Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
- Водоотвод атмосферных вод осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов по проезжей части и тротуарам в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации.
- Техногенный грунт, попадающий под основание строений и дорожных покрытий, следует заменить местными грунтами без органических включений с трембованием слоями по 30см, с достижением объемного веса грунта 1,6-1,7т/м при оптимальной влажности 16%.
- Откосы укрепить посевом трав по геосетке.

				302-1-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Вараксина				24.08.22	
				Первый этап	Стадия	Лист
					П	3
				План организации рельефа. М 1 500		
Н.контроль	Иванов				24.08.22	
ГАП	Терехина				24.08.22	




Согласовано	
И/в. № подл.	00302
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

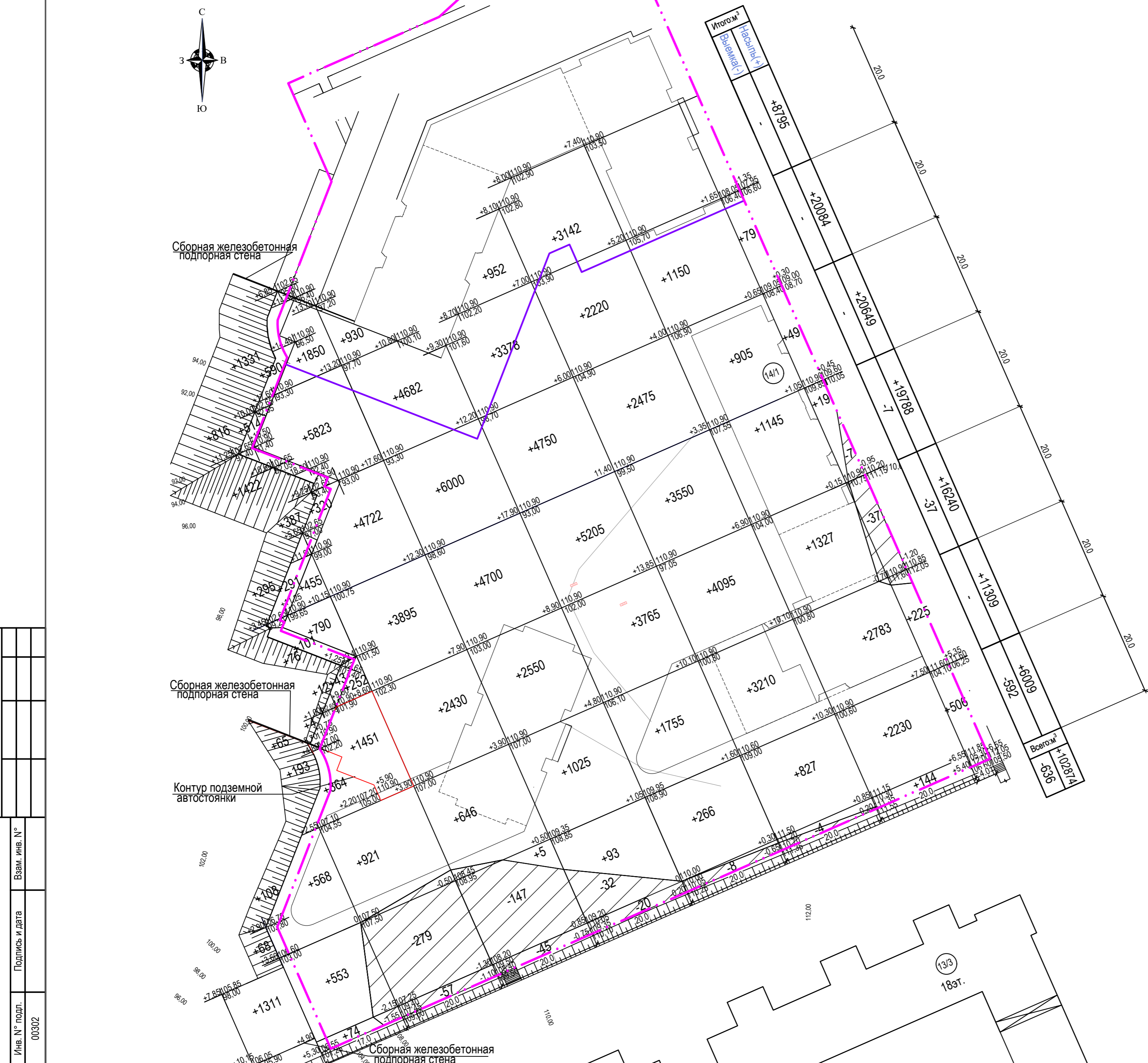
N по генпл.	Наименование	Примечание
14/1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз.14/1 мкр.2"А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" блок-секции А,Б,В - первый этап строительства	Проектируемая
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз.14/1 мкр.2"А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" блок-секции Г,Д - второй этап строительства	Проектируемая
13/3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	Строящаяся

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1.Грунт планировки территории	-	-			
2.Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		-			
б) автомобильных покрытий		-			
в) подземных сетей					
г) водоотводных сооружений					
д) плодородной почвы на участках озеленения					
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение	-				
Всего пригодного грунта	-	-			
5. Недостаток грунта		-			
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории					
7. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:					
а) используемый для озеленения территории	-				
б) Недостаток плодородного грунта		-			
8. Итого перерабатываемого грунта	-	-			

- До начала производства работ необходимо вызвать представителей, эксплуатирующих инженерные сети организаций.
- Техногенный грунт, попадающий под основание строений и дорожных покрытий следует заменить местным грунтом без органических включений с тромбованием слоями по 30см, с достижением объемного веса грунта 1,6-1,7т/м при оптимальной влажности 16%.
- Откосы укрепить посевом трав по геосетке.

					302-1-ПЗУ
					Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Вараксина				24.08.22
				Стадия	Лист
				Первый этап	4
				Листов	
Н.контроль	Иванов				24.08.22
ГАП	Терехина				24.08.22
План земляных масс. М 1 500					 <b>ООО "Союзпроект"</b> СОЮЗПРОЕКТ



Согласовано	
Изм. № подл.	00302
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



**Экспликация зданий и сооружений**

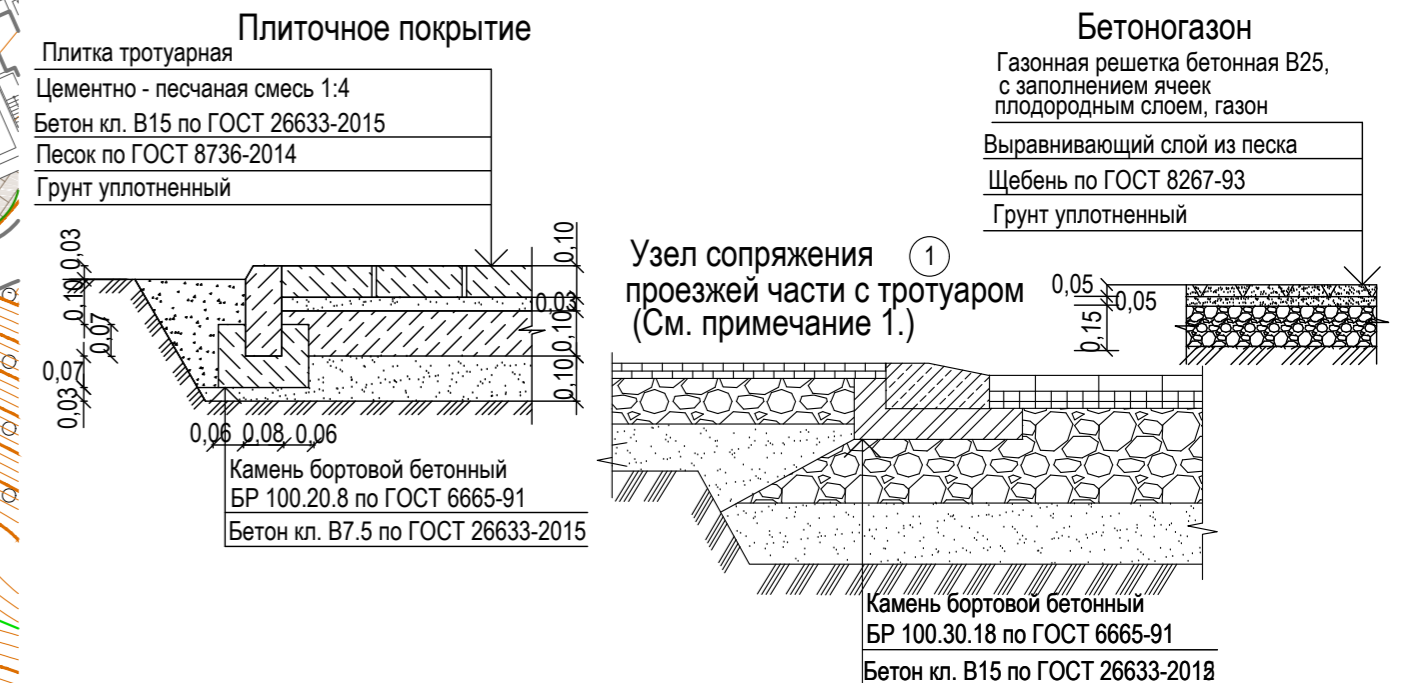
Поз.	Наименование	Примечание
14/1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз.14/1 мкр.2"А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" блок-секции А,Б,В - первый этап строительства	Проектируемая
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз.14/1 мкр.2"А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" блок-секции Г,Д - второй этап строительства	Проектируемая
13/3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Строящаяся

**Ведомость площадок**

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	1 этап	2 этап	Всего	Примечание
			Кол.	Кол.		
Р	инд.	Стоянка для временного хранения автомобилей	51	17	68	В 1 этапе 51 место из них 3 для 2 этапа
ПО	инд.	Площадка отдыха	1	1	2	
ХП	инд.	Площадка для чистки, сушки, установки мусорных контейнеров	1	1	2	
ДП	инд.	Детская игровая площадка	1	-	1	
СП	инд.	Спортивная площадка для занятий физкультурой	1	-	1	

**Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок**

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
	Покрытие проезда с бордюром из бортового камня БР100.30.15		1036,9	
	Покрытие из бетонной плитки h=0,1 м		3218,1	
	Бетоногазон		751,1	
	Промытый гравий светлый фракции 20-40 мм		196,2	
	Бесшовное покрытие из резиновой крошки		1796,0	
	Площадки для установки пожарной техники			
	Лоток водоотводной		46,5	



- Для обеспечения движения детских и инвалидных колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюры устанавливать высотой 2,5см, длина сопряжения 1,5м.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных граней стен здания.
- Отсыпка по периметру здания должна плотно примыкать к косяку.

						302-1-ПЗУ
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка"
1	-	Зам.	05-23	04.07.23		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Вараксина				24.08.22	
						Первый этап
						Стадия
						Лист
						5
						Листов
						Конструкции и план покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок
Н.контроль	Иванов				24.08.22	
ГАП	Терехина				24.08.22	
						ООО "Союзпроект"
						Формат А2

Согласовано

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл. 00302

Сборная железобетонная подпорная стена

Сборная железобетонная подпорная стена

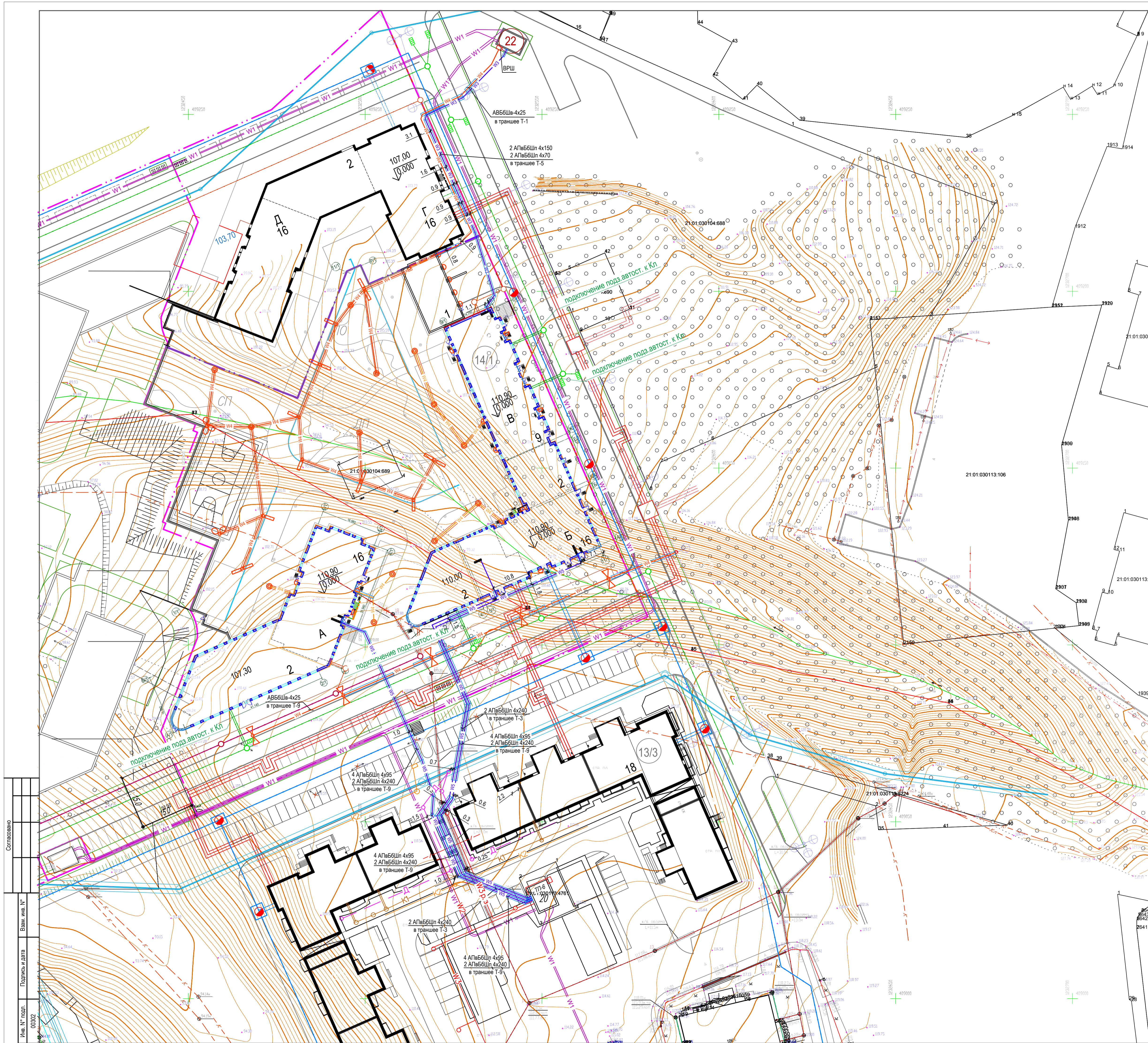
Контур подземной автостоянки

Разворотная площадка для пожарных машин с покрытием из резиновой крошки. Плиты для бордюра подлежат демонтажу

N по генпл.	Наименование	Примечание
14/1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз.14/1 мкр.2"А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" блок-секции А,Б,В - первый этап строительства	Проектируемая
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз.14/1 мкр.2"А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка" блок-секции Г,Д - второй этап строительства	Проектируемая
13/134	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	Строящаяся
ТП	Существующая трансформаторная подстанция	

Условные обозначения:

- W1 существующая кабельная линия электроснабжения 6кВ
- W2 существующая кабельная линия электроснабжения 0,4кВ
- W3 существующая кабельная линия наружного освещения
- W4 проектируемая кабельная линия наружного освещения
- W4 проектируемая кабельная линия освещения входной группы
- W5 проектируемая кабельная линия электроснабжения 0,4кВ
- прокладка кабеля в траншее в ПНД-трубе
- прокладка кабеля в покрытии эксплуатируемой кровли в ПНД-трубе
- K канализационная сеть хозяйственных стоков
- B водопроводная сеть хозяйственно-питьевой воды
- пожарный гидрант
- Кл ливневая канализация
- К2 дренажная канализация
- Д дренажная канализация
- теплотрасса
- светильник светодиодный парковый на Г-образной опоре, 100W, H=5м
- то же, но 2x100W
- светильник светодиодный ландшафтный STEET с регулированием угла наклона, на прямой опоре, 2x60W, H=6м
- то же, но 3x60W
- светильник светодиодный консольный на прямой опоре, 100W, H=10м
- световой столбик (боллард), ландшафтный, 12W, H=0,8м
- светильник настенный для освещения входов, 12W



Согласовано	
Изм. № док.	Взам. инв. №
Разработал	Подпись и дата
И.контр.	Иванов
ГАП	Терехина

								302-1-ПЗУ	
								Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Первый этап		Стадия	Лист
Разработал	Вараксина				24.08.22			П	6
И.контр.	Иванов				24.08.22	Сводный план инженерных сетей. М 1 500		ООО "Союзпроект"	
ГАП	Терехина				24.08.22			Формат А1	