

**АУДИТОРСКОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Исх. № 1497 от 01.04.2023 г.

Участникам
исполнительному органу

ООО «КапСтрой»

**АУДИТОР
«ИНДИГО консалт»**

Место нахождения:
г. Санкт-Петербург,
ул. Уральская, д. 17, лит. Е, пом. 14/1
ИНН 7840388462 КПП 784001001
ОГРН 1089847164989

Основной регистрационный номер записи в СРО
аудиторов ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11606067325

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

ООО «КапСтрой»

*197341, г. Санкт-Петербург, Фермерское шоссе, д.12,
Литера Ж, помещение 310-Н*

ИНН 7811119987

Мнение аудитора

Мы провели аудит финансовой отчетности *Общества с ограниченной ответственностью «КапСтрой»* (Юридический и фактический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермерское шоссе, д.12, Литера Ж, помещение 310-Н»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики, и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общество с Ограниченной ответственностью «КапСтрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления финансовой отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основания для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к ООО «КапСтрой» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии федеральными правилами бухгалтерского учета Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки этой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Руководство ООО «КапСтрой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии федеральными правилами бухгалтерского учета Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки этой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «КапСтрой» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «КапСтрой», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности ООО «КапСтрой»

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «КапСтрой»
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление ООО «КапСтрой», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Островская О.Л.

Генеральный директор
ООО «ИНДИГО консалт»



Кох В.А.

квалификационный аттестат № 045566 от 25.04.2002 год

Аудит завершен 01.04.2023 года

Аудиторская организация:

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «ИНДИГО консалт»

Адрес (место нахождения): 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 17, корпус 3, лит Е,
помещение 15-Н,32-Н, офис 14/1

ОГРН: 1089847164989

Наименование саморегулируемой организации auditors: Саморегулируемая организация
аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации
аудиторов: 11606067325