

Администрация муниципального образования
«Выборгский район» Ленинградской области

Комитет по управлению муниципальным имуществом
и градостроительству

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.10.2022 г.

№ 567.1-р

Выборг

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 47-RU47505101-0013-2018 от 31.07.2018

На основании заявления ООО «КапСтрой» (вх. № 23607 от 21.10.2022), в связи с изменением арендатора земельного участка, а так же в связи с корректировкой технико-экономических показателей по объекту в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Внести изменения в разрешение № 47-RU47505101-0013-2018 от 31.07.2018 г. на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс, 1-ая очередь строительства, 6 этап – жилые дома Т1, Т2, Т3, Т4» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, пос. Железнодорожный, в районе ул. Горной:

1. в части наименования застройщика **вместо:** «Обществу с ограниченной ответственностью «СРВ Девелопмент, адрес регистрации: 195027, г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, офис 208», **читать:** «Обществу с ограниченной ответственностью «КапСтрой», адрес регистрации: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермерское шоссе, д. 12, лит. Ж, пом. 310-Н».
2. в части технико-экономических показателей в п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Технико-экономические показатели Т1:

№ п/п	Наименование элементов территории	Ед. изм-ия	Вместо	Читать
1	Площадь участка	кв.м.	30526	30452
2	Площадь застройки Т1:	кв.м.	406,0	501,09
3	Этажность	эт.	3	3
4	Строительный объем	м3	3971,34	4674,4
5	Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, террасы)	кв.м.	1127,2	1299,13
6	Общая площадь квартир: Корпус Т1	кв.м.	817,06	901,61

7	Площадь технических помещений: Корпус Т1	кв.м.		31,27
8	Количество квартир в том числе:	шт/кв.м.	12/817,06	21/901,61
	-Студия.			6 /176,22
	-1комн.		4/190,38	13 /608,27
	-2комн.		5/339,65	2 /117,12
9	Количество жителей	чел.		32

Технико-экономические показатели Т2:

№ п/п	Наименование элементов территории	Ед. изм-ия	Вместо	Читать
1	Площадь участка	кв.м.	30526	30452
2	Площадь застройки Т2:	кв.м.	406,0	501,09
3	Этажность	эт.	3	3
4	Строительный объем	м3		4674,4
5	Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, террасы)	кв.м.	1127,2	1299,13
6	Общая площадь квартир: Корпус Т2	кв.м.	831,09	913,50
7	Площадь технических помещений: Корпус Т2	кв.м.		32,68
8	Количество квартир в том числе:	шт/кв.м.	12/831,09	21/913,50
	-Студия.			6/176,22
	-1комн.		3/125,86	12 /561,60
	-2комн.		6/417,0	3/175,68
9	Количество жителей	чел.		32

Технико-экономические показатели Т3

№ п/п	Наименование элементов территории	Ед. изм-ия	Вместо	Читать
1	Площадь участка	кв.м.	30526	30452
2	Площадь застройки Т3:	кв.м.	217,36	292,23
3	Этажность	эт.	3	3
4	Строительный объем	м3		2979,96
5	Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, террасы)	кв.м.	541,45	763,18
6	Общая площадь квартир: Корпус Т3	кв.м.	381,25	545,31
7	Площадь технических помещений: Корпус Т3	кв.м.		19,76
8	Количество квартир в том числе:	шт/кв.м.	6/381,25	12
	-Студия.			3 /88,11
	-1комн.			6 /285,99
9	Количество жителей	чел.		20

Технико-экономические показатели Т4

№ п/п	Наименование элементов территории	Ед. изм-ия	Вместо	Читать
1	Площадь участка	кв.м.	30526	30452
2	Площадь застройки ТЗ:	кв.м.	217,36	292,23
3	Этажность	эт.	3	3
4	Строительный объем	м3		2979,96
5	Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, террасы)	кв.м.	541,45	763,18
6	Общая площадь квартир: Корпус ТЗ	кв.м.	381,25	545,31
7	Площадь технических помещений: Корпус ТЗ	кв.м.		18,57
8	Количество квартир в том числе:	шт/кв.м.	6/381,25	12 /763,18
	-Студия.			3 /88,11
	-1комн.		6/381,25	6 /285,99
	-2комн.		30526	3/171,21
9	Количество жителей	чел.		20

Председатель комитета



С.В. Колмак

Разослано: канцелярия КУМИГ, ОАиГ.
Исполнитель: ОАиГ Петрова О.А. тел..31172.