

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
и градостроительству**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15. декабря 2008г

№ 214-р

Выборг

Об утверждении градостроительного плана и присвоении № RU 47505101-01-01-09-001-0002 градостроительного плана земельного участка, сформированного под строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Выборгское городское поселение», г. Выборг, пос.Железнодорожный, в районе ул.Горной

Рассмотрев заявления ООО «СРВ-Папула» (свидетельство о государственной регистрации серия 47 № 002511424, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным № 1064704034053 от 18.09.2006г., главе администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 9631 от 10декабря 2008 г. о выдаче градостроительного плана земельного участка, на основании:

- Постановления главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 29.12.2007г. № 5839 «О предоставлении ООО «СРВ-Папула» земельного участка в аренду на 3 года под строительство многофункционального жилого комплекса, в том числе под строительство корпусов М1и М2 (1-ой очереди строительства) в г. Выборге, пос.Железнодорожный, в районе ул.Горной, МО «Выборгское городское поселение»;
- Договора аренды земельного участка № 6621-08 от 27.03.2008 г.;
- Ст.ст.44, 46 Градостроительного Кодекса РФ;
- Ст. 11 Земельного Кодекса РФ;
- Приказа Министерства регионального развития РФ от 11 августа 2006г № 91 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»;
- Федерального закона от 06. 10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Решения Совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 20.03.2007г. № 109 «Об уполномоченном органе в области градостроительной деятельности»;
- Договора о передаче полномочий Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгское городское поселение» Ленинградской области;

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, площадью 3,6333 га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Выборгское городское поселение», г. Выборг, пос.Железнодорожный, в районе ул.Горной.
2. Присвоить № RU 47505101-01-01-09-001-0002 градостроительному плану земельного участка, сформированного под строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Выборгское городское поселение», г. Выборг, пос.Железнодорожный, в районе ул.Горной.

Председатель КУМИГ администрации
МО «Выборгский район» Ленинградской области



П. Денисенко

Градостроительный план земельного участка

№ *	R	U	4	7	5	0	5	1	0	1	-	0	1	-	0	9	-	0	0	1	-	0	0	0	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

- Заявления юридического лица ООО «СРВ-Папула» № 9631 от «10» декабря 2008 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СРВ-Папула», свидетельство о государственной регистрации серия 47 № 002511424 от 18.09.2006г., внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным № 1064704034053 от 18.09.2006г., зарегистрированный по адресу: 188800, Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Московский, д.4.

- Постановление главы администрации муниципального образования «Выборгский район Ленинградской области» № 5290 от 21.11.2005г;
- Постановления главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 5839 от 29.12.2007г;
- Договора аренды № 6621-08 от 27.03.2008г земельного участка

Земельный участок предоставлен в аренду на 3 года под строительство многофункционального жилого комплекса, в том числе под строительство корпусов М1 и М2 (1-ой очереди строительства)

Местонахождение земельного участка: Ленинградская область,
 (субъект Российской Федерации)
Выборгский район, МО «Выборгское городское поселение»
 (муниципальный район или городской округ)
г. Выборг, пос. Железнодорожный, в районе ул. Горной.
 (поселение)

Кадастровый номер земельного участка 47:01:01-09-001:0016
 (заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен специалистом отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ Марковой Л.Н.

М.П. _____ / _____ /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен главному архитектору муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области О.Ю. Лиховидовым

М.П. _____ / _____ /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области Павлову М.П.

М.П. _____ / _____ /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Утвержден Распоряжением председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от «15» декабря 2008 г. № 214-р

Чертеж градостроительного плана земельного участка № RU 47505101-01-01-09-001-0002 Многофункционального жилого комплекса

СОГЛАСОВАНО:

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР МО
"ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН" ЛО

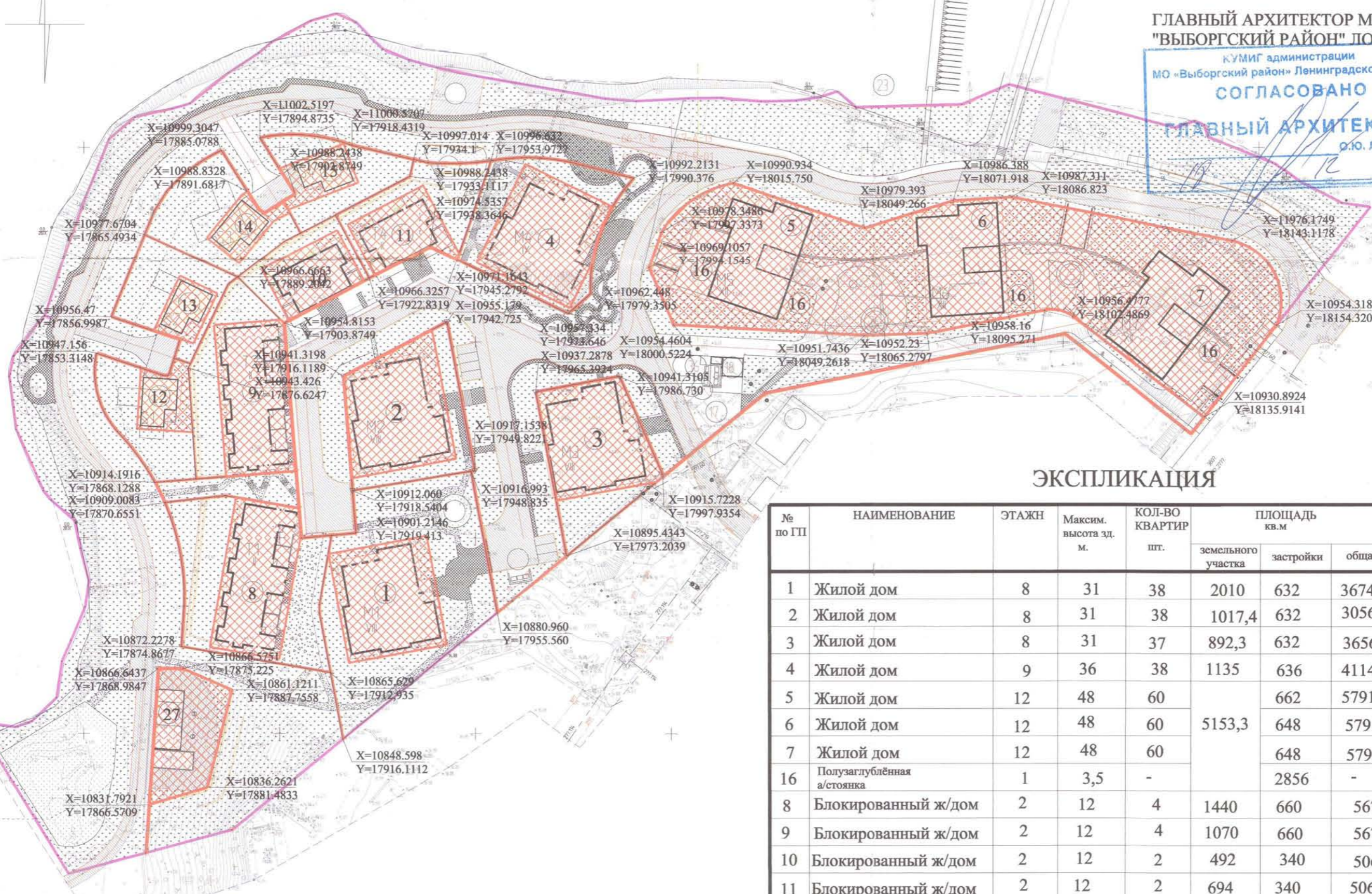
КУМИГ администрации
МО «Выборгский район» Ленинградской области
СОГЛАСОВАНО

О.Ю. Лиховидов

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР

О.Ю. Лиховидов

2008 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖН	Максим. высота зд. м.	КОЛ-ВО КВАРТИР шт.	ПЛОЩАДЬ кв.м			СТРОИТ. ОБЪЁМ КУБ. М	Примечание плотность застройки %
					земельного участка	застройки	общая		
1	Жилой дом	8	31	38	2010	632	3674	15820	31,4%
2	Жилой дом	8	31	38	1017,4	632	3056	13157	62%
3	Жилой дом	8	31	37	892,3	632	3656	15743	71%
4	Жилой дом	9	36	38	1135	636	4114	18283	56%
5	Жилой дом	12	48	60	5153,3	662	5791	25737	93,4%
6	Жилой дом	12	48	60		648	5791	25737	
7	Жилой дом	12	48	60		648	5791	25737	
16	Полузаглублённая а/стоянка	1	3,5	-	2856	-	-	9996	
8	Блокированный ж/дом	2	12	4	1440	660	567	6804	46%
9	Блокированный ж/дом	2	12	4	1070	660	567	6804	62%
10	Блокированный ж/дом	2	12	2	492	340	506	3036	69%
11	Блокированный ж/дом	2	12	2	694	340	506	3036	49%
12	Индивидуальный ж/дом	2	10	1	574	142	450	1000	25%
13	Индивидуальный ж/дом	2	10	1	543	144	450	1000	27%
14	Индивидуальный ж/дом	2	10	1	681	139	450	1000	20%
15	Индивидуальный ж/дом	2	10	1	537	152	450	1000	28%
18	Трансформаторная подстанция	1	5	-	-	25	-	125	-
27	Газовая котельная	1	5	-	521	185	-	925	36%
Итого					16760	10133			28%

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Площадь земельного участка всего	га	3,633	
2	Площадь застройки	га	1,0133	
3	Площадь территорий общего пользования	га	1,957	
4	Площадь проездов	га	0,6655	
5	Площадь озеленения	га	1,1624	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЯ		НАИМЕНОВАНИЕ
существ	проект	
		Граница земельного отвода
		Граница земельного участка объекта кап. строительства
		Пятно допустимого размещения объекта кап. строительства

Заказчик: ООО "СРВ-Папула"

ГП

Многофункциональный жилой комплекс

Ленинградская область, Выборгский район,
Выборг, пос. Железнодорожный, район
Ул. Горной.

Стадия Лист Листов

1 1

Директор Гилёв
Архитектор Соколова



Градостроительный план
земельного участка
М. 1: 1000

МУП "АПБ"

Ведомость координат поворотных
точек земельных участков:

Участок №1

Y=17948.83485; X=10916.99307
Y=17918.5404; X=10912.06022
Y=17919.41302; X=10901.21456
Y=17913.14283; X=10900.65174
Y=17910.08066; X=10882.9869
Y=17910.09438; X=10880.86108
Y=17912.93506; X=10865.62894
Y=17916.11119; X=10848.59804
Y=17955.56006; X=10880.96006
Y=17948.83485; X=10916.99307
Y=17948.83485; X=10916.99307

Участок № 2

Y=17942.72509; X=10955.17902
Y=17916.18626; X=10941.31979
Y=17918.5404; X=10912.06022
Y=17949.82212; X=10917.15383
Y=17942.72509; X=10955.17902
Y=17942.72509; X=10955.17902

Участок № 3

Y=17986.73008; X=10941.31054
Y=17965.39241; X=10937.28778
Y=17973.20395; X=10895.4343
Y=17997.93536; X=10915.72281
Y=17986.73008; X=10941.31054
Y=17986.73008; X=10941.31054

Участок № 4

Y=17990.37595; X=10992.2131
Y=17979.88238; X=10994.86579
Y=17977.45014; X=10995.48376
Y=17974.63613; X=10996.19889
Y=17971.78445; X=10996.75772
Y=17968.9088; X=10997.15739
Y=17966.01785; X=10997.39733
Y=17963.11544; X=10997.47717
Y=17960.21255; X=10997.39633
Y=17957.32042; X=10997.15536
Y=17954.44426; X=10996.75448
Y=17954.35257; X=10996.73971
Y=17953.97265; X=10996.68205
Y=17945.27922; X=10971.16431
Y=17973.64515; X=10957.33361
Y=17979.35053; X=10962.44878
Y=17979.32629; X=10964.95484
Y=17979.45428; X=10967.45736
Y=17979.73399; X=10969.94717
Y=17979.85722; X=10970.75102
Y=17980.74377; X=10974.85404
Y=17981.4697; X=10977.25138
Y=17982.34017; X=10979.60169
Y=17983.35148; X=10981.89386
Y=17984.50053; X=10984.12156
Y=17984.93849; X=10984.89131
Y=17985.78176; X=10986.27429
Y=17987.19205; X=10988.34574
Y=17988.72545; X=10990.32786
Y=17990.37595; X=10992.2131
Y=17990.37595; X=10992.2131

Участок № 5,6,7

Y=18154.3201; X=10954.3183
Y=18154.67487; X=10955.25079
Y=18154.97117; X=10956.20348
Y=18155.20786; X=10957.1727
Y=18155.38403; X=10958.15473
Y=18155.499; X=10959.14578
Y=18155.55233; X=10960.14206
Y=18155.54382; X=10961.13972
Y=18155.47349; X=10962.13494
Y=18155.34162; X=10963.12389
Y=18155.14872; X=10964.10277
Y=18154.89553; X=10965.06781
Y=18154.58301; X=10966.0153
Y=18154.21239; X=10966.94161
Y=18153.78506; X=10967.84317
Y=18153.30268; X=10968.71651
Y=18152.76711; X=10969.55827
Y=18152.Y=1804; X=10970.36523
Y=18151.54481; X=10971.13428
Y=18150.86278; X=10971.86246
Y=18150.13693; X=10972.54697
Y=18149.37006; X=10973.18518
Y=18148.56511; X=10973.77465
Y=18147.72518; X=10974.31309
Y=18146.85349; X=10974.79845
Y=18145.9534; X=10975.22885
Y=18145.02837; X=10975.60264
Y=18144.08194; X=10975.91839
Y=18143.11777; X=10976.17487
Y=18143.11994; X=10976.17644
Y=18143.12219; X=10976.17786
Y=18143.12453; X=10976.Y=17914
Y=18143.12695; X=10976.Y=18028
Y=18143.12943; X=10976.Y=18126
Y=18143.13197; X=10976.18208
Y=18143.13455; X=10976.18275
Y=18143.13717; X=10976.18326
Y=18143.13981; X=10976.1836
Y=18143.14247; X=10976.18378
Y=18143.14514; X=10976.18379
Y=18143.14781; X=10976.18364
Y=18143.15046; X=10976.18332
Y=18143.15308; X=10976.18284

Y=18143.15567; X=10976.1822
Y=18143.15821; X=10976.Y=1814
Y=18143.16071; X=10976.Y=18044
Y=18143.16313; X=10976.Y=17933
Y=18143.16548; X=10976.Y=17807
Y=18143.16775; X=10976.17667
Y=18143.16993; X=10976.17513
Y=18143.17201; X=10976.17346
Y=18143.17398; X=10976.17166
Y=18143.17584; X=10976.16974
Y=18143.17757; X=10976.16772
Y=18143.17918; X=10976.16558
Y=18143.18065; X=10976.16336
Y=18143.18198; X=10976.16105
Y=18086.82304; X=10987.31061
Y=18071.91789; X=10986.38843
Y=18049.2656; X=10979.39314
Y=18015.74984; X=10990.934
Y=18014.02179; X=10990.56447
Y=18012.3213; X=10990.08379
Y=18010.65552; X=10989.49396
Y=18009.03145; X=10988.79748
Y=18007.45589; X=10987.99726
Y=18005.93548; X=10987.09667
Y=18004.4766; X=10986.09949
Y=18003.08537; X=10985.0099
Y=18001.76763; X=10983.83249
Y=18000.52893; X=10982.5722
Y=17999.37447; X=10981.23432
Y=17998.30909; X=10979.82447
Y=17997.33726; X=10978.34858
Y=17994.15455; X=10969.10567
Y=18000.52245; X=10954.46036
Y=18049.26177; X=10951.74359
Y=18065.27965; X=10952.22997
Y=18095.27099; X=10958.16002
Y=18095.80897; X=10958.24955
Y=18096.35139; X=10958.30632
Y=18096.89625; X=10958.33014
Y=18097.44155; X=10958.32092
Y=18097.98529; X=10958.27868
Y=18098.52547; X=10958.20359
Y=18099.06012; X=10958.09591
Y=18099.58726; X=10957.95605
Y=18100.10496; X=10957.78452

Y=18100.61132; X=10957.58194
Y=18101.10448; X=10957.34907
Y=18101.58263; X=10957.08675
Y=18102.04401; X=10956.79596
Y=18102.48694; X=10956.47775
Y=18135.91407; X=10930.89237
Y=18154.3201; X=10954.3183
Y=18154.3201; X=10954.3183

Участок № 8

Y=17913.14283; X=10900.65174
Y=17905.46848; X=10899.96288
Y=17904.85729; X=10907.55937
Y=17886.13016; X=10910.80568
Y=17870.65511; X=10909.00833
Y=17870.90544; X=10908.41858
Y=17872.24681; X=10904.90349
Y=17873.36825; X=10901.31321
Y=17874.26594; X=10897.66011
Y=17874.93552; X=10893.95968
Y=17875.37586; X=10890.22292
Y=17875.58403; X=10886.46792
Y=17875.55912; X=10882.69404
Y=17875.54799; X=10882.47233
Y=17874.86768; X=10872.22784
Y=17912.93506; X=10865.62894
Y=17910.09438; X=10880.86108
Y=17910.08066; X=10882.9869
Y=17913.14283; X=10900.65174
Y=17913.14283; X=10900.65174

Участок № 9

Y=17901.0552; X=10954.8153
Y=17889.20416; X=10966.66634
Y=17886.9552; X=10964.92599
Y=17886.84858; X=10964.89282
Y=17877.14885; X=10944.5264
Y=17876.62475; X=10943.42595
Y=17876.52873; X=10943.22437
Y=17876.64796; X=10943.0981
Y=17878.63499; X=10915.03188
Y=17904.09226; X=10917.0679
Y=17901.0552; X=10954.8153
Y=17901.0552; X=10954.8153

Участок № 10

Y=17922.8319; X=10966.32567
Y=17914.20973; X=10982.78351
Y=17905.2675; X=10978.11158
Y=17901.34774; X=10976.06366
Y=17901.20341; X=10975.98828
Y=17889.20416; X=10966.66634
Y=17901.0552; X=10954.8153
Y=17922.8319; X=10966.32567
Y=17922.8319; X=10966.32567

Участок № 11

Y=17938.36464; X=10974.53573
Y=17922.8319; X=10966.32567
Y=17914.20973; X=10982.78351
Y=17933.11168; X=10992.65898
Y=17934.10025; X=10997.01418
Y=17937.94134; X=10996.1423
Y=17942.04695; X=10995.93126
Y=17946.16772; X=10995.96104
Y=17950.27146; X=10996.23044
Y=17953.97265; X=10996.68205
Y=17945.27922; X=10971.16431
Y=17938.36464; X=10974.53573
Y=17938.36464; X=10974.53573

Участок № 12

Y=17871.59895; X=10941.49257
Y=17870.13413; X=10941.58328
Y=17853.31477; X=10947.15602
Y=17853.1126; X=10946.64285
Y=17852.90641; X=10945.2631
Y=17852.78385; X=10943.87417
Y=17852.74521; X=10942.47934
Y=17852.79085; X=10941.08399
Y=17852.92025; X=10939.69644
Y=17853.13351; X=10938.31718
Y=17853.42931; X=10936.95408
Y=17853.80655; X=10935.61173
Y=17854.26447; X=10934.29401
Y=17854.80093; X=10933.00654
Y=17855.41421; X=10931.75315
Y=17856.10192; X=10930.53945
Y=17856.86159; X=10929.36918
Y=17857.68988; X=10928.24762
Y=17858.58447; X=10927.17786
Y=17861.10889; X=10924.38939
Y=17863.45659; X=10921.44969
Y=17865.61776; X=10918.37094
Y=17867.58485; X=10915.16439
Y=17868.12877; X=10914.19161
Y=17878.63499; X=10915.03188
Y=17878.48415; X=10917.1625
Y=17876.64796; X=10943.0981
Y=17876.52873; X=10943.22437
Y=17876.62475; X=10943.42595
Y=17877.14885; X=10944.5264
Y=17873.0041; X=10945.89968
Y=17871.59895; X=10941.49257
Y=17871.59895; X=10941.49257

Участок № 13

Y=17856.99871; X=10956.47003
Y=17874.52305; X=10950.66371
Y=17873.0041; X=10945.89968
Y=17877.14885; X=10944.5264
Y=17886.84858; X=10964.89284
Y=17886.9552; X=10964.92597
Y=17889.20416; X=10966.66634
Y=17865.49341; X=10977.67041
Y=17856.99871; X=10956.47003
Y=17856.99871; X=10956.47003

Участок № 14

Y=17885.0788; X=10999.30468
Y=17894.51578; X=10984.33803
Y=17895.86635; X=10983.19413
Y=17900.90633; X=10986.37201
Y=17905.2675; X=10978.11158
Y=17901.34774; X=10976.06366
Y=17901.20341; X=10975.98828
Y=17889.20416; X=10966.66634
Y=17865.49341; X=10977.67041
Y=17867.95027; X=10983.78364
Y=17871.09357; X=10988.83155
Y=17872.81046; X=10990.66592
Y=17874.61353; X=10992.41355
Y=17876.55227; X=10994.01978
Y=17878.5646; X=10995.52686
Y=17880.66091; X=10996.91273
Y=17882.83461; X=10998.17333
Y=17885.0788; X=10999.30468
Y=17885.0788; X=10999.30468

Участок № 15

Y=17894.87354; X=11002.51967
Y=17903.87494; X=10988.24382
Y=17900.95664; X=10986.36272
Y=17905.2675; X=10978.11158
Y=17914.20973; X=10982.78351
Y=17933.11168; X=10992.659
Y=17934.10025; X=10997.01418
Y=17918.43193; X=11000.57068
Y=17915.91503; X=11001.43475
Y=17913.34923; X=11002.14122
Y=17910.7466; X=11002.68683
Y=17908.11407; X=11003.07008
Y=17905.46408; X=11003.28933
Y=17902.80218; X=11003.34403
Y=17900.14344; X=11003.23338
Y=17897.49808; X=11002.95832
Y=17894.87354; X=11002.51967
Y=17894.87354; X=11002.51967

Участок № 27,28

Y=17875.22504; X=10866.57509
Y=17868.98473; X=10866.64367
Y=17866.57092; X=10831.79213
Y=17881.48331; X=10836.26207
Y=17885.67954; X=10853.21775
Y=17887.75578; X=10861.12114
Y=17875.22504; X=10866.57509

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Смотри Приложение № 1

1: 1000

(масштаб)

Площадь земельного участка 3,6333 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной МУП «АПБ» декабрь 2005г.

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

Муниципальным унитарным предприятием «Архитектурно-планировочным бюро»

10.12.2008 г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: **Градостроительный регламент не установлен**

(наименование представительного органа местного самоуправления)

3. Информация о разрешённом использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства в соответствии с :

- Постановлением главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 5839 от 29.12.2007 г. об отводе земельного участка под строительство многофункционального жилого комплекса, в том числе под строительство корпусов М1 и М2 (1-ой очереди строительства) в г. Выборге;
- Генеральным планом г. Выборга, утверждённого в 1985г..

3.1 Виды разрешенного использования земельного участка:

основные виды:

селитебная территория, многоквартирная, многоэтажная жилая застройка

условно разрешенные виды:

селитебная территория, многоквартирная, многоэтажная жилая застройка

вспомогательные виды: Объекты инженерной инфраструктуры.

Разрешенное использование, назначение и характеристика объектов строительства.

№ квартала	№ объекта	Разрешённое использование	Примечание
	1 М1	Жилой дом	8 этажный
	2 М2	Жилой дом	8 этажный
	3 М3	Жилой дом	8 этажный
	4 М4	Жилой дом	9 этажный
	5 М5	Жилой дом	12 этажный
	6 М6	Жилой дом	12 этажный
	7 М7	Жилой дом	12 этажный
	8 Т1	Блокированный жилой дом	2 этажный
	9 Т2	Блокированный жилой дом	2 этажный
	10 Т3	Блокированный жилой дом	2 этажный
	11 Т4	Блокированный жилой дом	2 этажный
	12 S1	Индивидуальный жилой дом	2 этажный
	13 S2	Индивидуальный жилой дом	2 этажный
	14 S3	Индивидуальный жилой дом	2 этажный
	15 S4	Индивидуальный жилой дом	2 этажный
	16	Полузаглублённая стоянка на 150 машин	
	17	Хозяйственная площадка	
	18	Трансформаторная подстанция	1 этажная
	19	Мусоросборные контейнеры	

Градостроительный план земельного участка площадью 3,6333 га, сформированного под строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Выборгское городское поселение», г. Выборг, пос. Железнодорожный, в районе ул. Горной.

№ RU 47505101-01-01-09-001-0002

		Евростандарт	
	20	Площадка отдыха	
	21	Физкультурная площадка	
	22	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возрастов	
	23	Лодочный пирс	
	24	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возрастов	
	25	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возрастов	
	26	Парк камней	
	27	Газовая котельная	1 этажная
	28	Насосная подстанция	
	29	Подъезд для пожарных машин	

3.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Технико-экономические показатели по объектам капитального строительства

№ кв ар та ла	№ объекта	Разрешенное использование	Этажност Предельн высота объекта м	Площадь Застройки М.2	Общая площадь М.2	Строит. Объём М.3	Количест Квартир Шт.	Площадь земельног участка га
	1 М1	Жилой дом	8/31	632	3674	15820	38	2010
	2 М2	Жилой дом	8/31	632	3056	13157	38	1017,4
	3 М3	Жилой дом	8/31	632	3656	15743	37	892,3
	4 М4	Жилой дом	9/36	636	4114	18283	38	1135
	5 М5	Жилой дом	12/48	662	5791	25737		5153,3
	6 М6	Жилой дом	12/48	648	5791	25737		
	7 М7	Жилой дом	12/48	648	5791	25737		
	8 Т1	Блокированный жилой дом	2/12	660	567	6804	4	1440
	9 Т2	Блокированный жилой дом	2/12	660	567	6804	4	1070
	10 Т3	Блокированный жилой дом	2/12	340	506	3036	2	492
	11 Т4	Блокированный жилой дом	2/12	340	506	3036	2	694
	12 S1	Индивидуальный жилой дом	2/10	142	450	1000	1	574
	13 S2	Индивидуальный жилой дом	2/10	144	450	1000	1	543
	14 S3	Индивидуальный жилой дом	2/10	139	450	1000	1	681
	15 S4	Индивидуальный жилой дом	2/10	152	450	1000	1	537
	16	Полузаглублённая стоянка на 150 машин	1/3,5	2856	-	9996	-	5153,3
	17	Хозяйственная площадка	-					
	18	Трансформаторная подстанция	1/5	25	-	125		25
	19	Мусоросборные контейнеры Евростандарт	-					
	20	Площадка отдыха	-					
	21	Физкультурная площадка	-					
	22	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возрастов	-					
	23	Лодочный порт	-					
	24	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возрастов	-					
	25	Площадка для детей	-					

Градостроительный план земельного участка площадью 3,6333 га, сформированного под строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Выборгское городское поселение», г. Выборг, пос. Железнодорожный, в районе ул.Горной.
№ RU 47505101-01-01-09-001-0002

		дошкольного и младшего школьного возрастов					
26		Парк камней	-				
27		Газовая котельная	1/5	185		925	- 521
28		Насосная подстанция	1/-				-
29		Подъезд для пожарных машин	-				

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры) земельных участков объектов строительства, в том числе площадь.

№ По ГП	№ объекта	Размер (м)		Принятая площадь Земельного участка М.2	Максимальн. % Застройки в пределах участка
		максимальный	минимальный		
1	1 М1			2010	31,4
2	2 М2			1017,4	62
3	3 М3			892,3	71
4	4 М4			1135	56
5	5 М5				
6	6 М6			5153,3	93,4
7	7 М7				
8	8 Т1			1440	46
9	9 Т2			1070	62
10	10 Т3			492	69
11	11 Т4			694	49
12	12 S1			574	25
13	13 S2			543	27
14	14 S3			681	20
15	15 S4			537	28
18	18			25	-
27	27				

Средний максимальный процент застройки в границах земельного участка квартала 28 процентов.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

№ 1,2,3, 8 этажные 38-квартирные жилые дома,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер нет,

технический паспорт объекта подготовлен нет
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 4, 9 этажный 36-квартирный жилой дом,

Градостроительный план земельного участка площадью 3,6333 га, сформированного под строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Выборгское городское поселение», г. Выборг, пос. Железнодорожный, в районе ул.Горной.

№ RU 47505101-01-01-09-001-0002

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ нет _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____ нет _____,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ _____ 5,6,7 _____, _____ 12 этажные 60-квартирные жилые дома _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ нет _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____ нет _____,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ _____ 16 _____, _____ Полузаглублённая автостоянка _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ нет _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____ нет _____,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ _____ 8,9 _____, _____ 2 этажные 4-квартирный жилые дома _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ нет _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____ нет _____,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ _____ 10,11 _____, _____ 2 этажные 2-квартирный жилые дома _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ нет _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____ нет _____,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ _____ 12,13,14,15 _____, _____ 2 этажные 1-квартирные жилые дома _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ нет _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____ нет _____,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Градостроительный план земельного участка площадью 3,6333 га, сформированного под строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Выборгское городское поселение», г. Выборг, пос. Железнодорожный, в районе ул.Горной.

№ RU 47505101-01-01-09-001-0002

№ 18, Трансформаторная подстанция,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),
инвентаризационный или кадастровый номер нет,
технический паспорт объекта подготовлен нет,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 27, Газовая котельная,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),
инвентаризационный или кадастровый номер нет,
технический паспорт объекта подготовлен нет,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____
от _____
(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объекты капитального строительства

№ 1-16, 18, 27, Жилой комплекс,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
электроэнергия

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы **ОАО «ЛОЭСК» «Выборгские городские электрические сети» №113/06**
от 15.06.2006г. для электроснабжения строящегося жилого комплекса.

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
теплоснабжение и горячее водоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы **ОАО «Выборгтеплоэнерго» № 24 от 06. 08.2007г.**

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
водоснабжения и канализации

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы **ОАО «Выборгский водоканал» № 44-ТУ от 17.04.2006г. .**

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
телефонизации и радификации

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы **Северо-западный Телеком № 03-037/3644 от 30.10.2007г.**

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
газоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы **ОАО «Леноблгаз» № 2-20/2927/ 104 от 15.12.2006г.**

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Заключение Департамента государственного контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области правительства Ленинградской области № 93 от 13.01.2006 г. о согласовании проекта жилого комплекса в г. Выборге, пос. Железнодорожный, район Папула

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

ВОЗМОЖЕН

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка площадью 3,6333 га, сформированного под строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Выборгское городское поселение», г. Выборг, пос. Железнодорожный, в районе ул. Горной.

№ RU 47505101-01-01-09-001-0002