



- Условные обозначения:**
- Граница земельного отвода
 - Граница проектирования
 - Береговая полоса
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие
 - Проектируемые газоны
 - Проектируемые тротуары из тротуарной плитки
 - Существующее асфальтобетонное покрытие
 - Существующие газоны
 - Существующие тротуары из тротуарной плитки
 - Существующее набивное покрытие дорожек

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое жилое здание Т1	
2	Проектируемое жилое здание Т2	
3	Проектируемое жилое здание Т3	
4	Проектируемое жилое здание Т4	
5	Существующее жилое здание М1	
6	Существующее жилое здание М2	
7	Существующее жилое здание М3	
8	Существующее жилое здание М4	
9	Существующая детская площадка	
10	Существующая спортивная площадка	
11	Существующая автостоянка на 46 маш/места	
12	Существующая автостоянка на 10 маш/места	
13	Существующая автостоянка на 23 маш/мест	
14	Существующая площадка с набивным покрытием	
15	Существующая контейнерная площадка для сбора бытовых отходов	
16	Проектируемая автостоянка на 5 маш/места	
17	Проектируемая автостоянка на 5 маш/места	
18	Проектируемая автостоянка на 5 маш/места	
19	Проектируемая автостоянка на 5 маш/места	
20	Проектируемая автостоянка на 4 маш/места	

Баланс территории

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Примечание
в границах проектирования				
1	Площадь застройки жилых домов Т-1 Т-2 Т-3 Т-4	м ²	1500,64	
2	Площадь благоустройства, в т.ч.:	м ²	3295,36	
2.1	- площадь асфальтового покрытия	м ²	1310,85	
2.2	- площадь покрытия тротуарной плиткой	м ²	803	
2.3	- площадь озеленения	м ²	1181,51	
3	Площадь в границах проектирования	м ²	4882	
в границах участка				
3	Площадь земельного участка	м ²	30452	
4	Площадь застройки	м ²	7833	
5	Плотность застройки	%	26	
6	Площадь проездов, тротуаров, отмстки и площадок с твердым покрытием	м ²	12693	
7	Площадь озеленения	м ²	9926	

Расчет автостоянок :

Расчет количества м/мест временных автостоянок производится по статье 45.9 части III ПЗЗ муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, согласно которой минимальное количество м/мест для хранения индивидуального автотранспорта определяется по норме 1 м/место на 80 м² общей площади квартир.

Жилые здания М-1, М-2, М-3, М-4 (проект шифр 0300-РАР-Р-01) построены и сданы в эксплуатацию с количеством **84 м/места** размещенные на существующих стоянках.

В рамках проекта зданий М-5, М-6, М-7 предусматривается перенос 16 м/мест на проектируемые автостоянки второй очереди, а так же размещение дополнительных 3 м/мест для МГН на существующей автостоянке №12

Количество м/мест для зданий Т-1, Т-2, Т-3, Т-4
 Общая площадь квартир зданий Т-1, Т-2, Т-3, Т-4 2905,73 м², следовательно для них необходимо 2905,73/80 = **36 м/мест** (в т.ч. 10% для инвалидов 4 м/мест из них 50% для передвигающихся в креслах - колясках 2 м/места)
 2900/80 = 36
ИТОГО : 84+36=120 м/мест

Расчет озеленения :

Расчет количества озеленения производится по статье 45.9 части III ПЗЗ муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, согласно которой минимальное количество 23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке **Таблица 45.7.1.**
 Общая площадь квартир зданий Т-1, Т-2, Т-3, Т-4 2905,73 м²,
(2905,73/100)* 23=668м² По проекту в границе проектирования: 1181,51м²

ООО "Балтийский меридиан"

Для служебного пользования
 Уч. номер по кн. № 1

Исполнено 1 экз.
 Количество листов в одном экз. : 1

Топографический план М 1:500
 Адрес: в. Выборг, пос. Железнодорожный, в р-не ул. Горной.

Разрешение: № 1624-16 от 30.06.16
 ГАУ "Униблосстройпроект"

Масштаб: 1:500

Составлен по материалам съемки
 Плановой части
 Высотной части
 Подъемы сооружений

Кордонит-местная 1964 а. Высот-Балтийская

Привязание: экспликация существующих сооружений на листках
 Сечения рельефа стандартными горизонтами через 0,5 м

Ген. директор: Киреев
 Геодезист: Онщенко

Архитектор: Киреев
 Картограф: Киреев
 Корректор: Киреев

Архивное: Киреев

Утверждено: 22.09.16
 Подпись: 1624/16

5726-02-ПЗУ-3

Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, пос. Железнодорожный в районе ул. Горной
 Кадастровый номер участка: 47:01:0109001:16

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Лазарева	12.22		
Архитектор	Митина	12.22		
Выполнил	Лазарева	12.22		
Н. контр.	Шкутова	12.22		

Жилой комплекс, 1-ая очередь строительства, 6 этап- жилые дома Т1, Т2, Т3, Т4

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Стадия: Лист 2

АМ АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ПОТЯЖИЦКОГО

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.