

ООО «ЭкспертПроект»

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
ОГРН/ОГРНИП 1204800008764, ИНН 4826144941,
398002 Липецкая область г.Липецк, ул.Бехтеева С.С. д.5 оф.2, e-mail: expert_proekt@inbox.ru,
Ассоциация СРО "Объединение строительно-проектных организаций" СРО-П-216-25122019

**«Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами
соцкультбыта в «Жилом комплексе «Романово» по адресу:
Липецкая обл., Липецкий район, с.Ленино».
Жилое здание №5»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

003-2022-5-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подпись	Дата

2023 г.

ООО «ЭкспертПроект»

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
ОГРН/ОГРНИП 1204800008764, ИНН 4826144941,
398002 Липецкая область г.Липецк, ул.Бехтеева С.С. д.5 оф.2, e-mail: expert_proekt@inbox.ru,
Ассоциация СРО "Объединение строительно-проектных организаций" СРО-П-216-25122019

**«Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами
соцкультбыта в «Жилом комплексе «Романово» по адресу:
Липецкая обл., Липецкий район, с.Ленино».
Жилое здание №5»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

003-2022-5-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



Варнавский А.Ю.

Главный инженер проекта



Дмитрова И.Ю.

Изм.	№ док	Подпись	Дата

2023 г.

Содержание тома:



Обозначение	Наименование	Стр.
003-2022-5-ПЗУ.с	Содержание тома	
003-2022-5-ПЗУ.т	Текстовая часть	
	Приложение 1	
	Приложение 2	
003-2022-5-ПЗУ	Графическая часть	
1	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
2	План организации рельефа. М1:500	
3	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	
4	План озеленения. М1:500	
5	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
7	План земляных масс. М1:500	

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						003-2022-5-ПЗУ.с			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Коблякова						П	1	1
ГИП	Дмитрова						ООО «ЭкспертПроект»		

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Текстовая часть:

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектируемого среднеэтажного многоквартирного жилого здания с объектами соцкультбыта находится в жилом комплексе «Романово» по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с.Ленино. Кадастровый номер – 48:13:1550501:2894.

Основные виды разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, амбулаторное ветеринарное обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание.

Участок свободен от застройки. Площадь земельного участка в границе отвода составляет 7991,00 м².

Рельеф участка благоприятный, абсолютные отметки колеблются от 162,45 м до 164,67 м в южном направлении.

Принятые в проекте решения обеспечивают беспрепятственный доступ эксплуатационных служб к инженерным коммуникациям, расположенным на участке, для их обслуживания и ремонта.


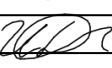
Проект землеустройства разработан на основе топографической съемки М1:500, выполненной ООО "Компания Липецкгеоизыскания" в апреле 2021 г.

Система координат – местная;

Система высот – местная;

Строительно-климатическая зона - ПВ;

Дорожно-климатическая зона - III.

Взам. инв. №	Подп. и дата	003-2022-5-ПЗУ.т							
		Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.		Разработ		Коблякова			Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Дмитрова			П	1	9
Текстовая часть							ООО «ЭкспертПроект»		

а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок входит в границы зоны с особыми условиями использования территории: 48:20-6.2046 зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г.Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс).

Мероприятия по третьему поясу:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Согласно отчету по результатам инженерно-геологических изысканий 05-22/23-ИГИ, выполненному ООО «Компания Липецкгеоизыскания», договор 05-22/23 от 1.01.2023г, полезные ископаемые до глубины 18м не обнаружены.

						003-2022-5-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок проектируемого жилого здания относится к зоне Ж-3 зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемое среднеэтажное многоквартирное жилое здание с объектами соцкультбыта не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, в связи с этим санитарно-защитная зона для данного объекта не выделяется.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов.

Исходными данными для проектирования послужили:

- техническое задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка;
- топографическая съемка.

- проект планировки и межевания территории (115-21) - проект внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории "Жилой комплекс "Романово" по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Ленино. Кадастровый квартал 48:13:1550501. Площадь земельных участков 97,7 га", утвержденный постановлением администрации Липецкого муниципального района Липецкой области от 8 октября 2021 года №659.

Согласно проекту межевания проектируемый участок входит в зону застройки среднеэтажными домами (индекс территориальной зоны: Ж-3). Предельное количество этажей для жилого дома – 8, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Согласно градостроительного плана земельного участка от 11.01.2023г. площадь земельного участка составляет 7991 кв.м. Минимальные отступы от границы земельного участка – со стороны улицы (проезда) допускается размещать по границе участка, со стороны соседнего участка – минимальные

						003-2022-5-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

отступ – 6,0 м. Предельное количество этажей – 8 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Земельный участок с продольных сторон ограничен дорогами (проект 116-21 «Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения села Ленино, Липецкого района, Липецкой области, район комплексной жилой застройки «Романово»).

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

Наименование	Количество, м ²	
	Граница по кадастровому плану	Участок за границами отвода
Площадь участка, в т.ч. :	7991.00	168.55
Площадь застройки жилого дома	2995.17	-
Площадь участков с твердым покрытием	3416.20	100.30
Площадь озеленения	1579.63	68.25

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Специальных решений по инженерной защите территории и объекта от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод в данном случае не требуется.

С целью предотвращения и исключения загрязнения и истощения подземных и поверхностных вод, почв, земельных ресурсов и прилегающих территорий проектом предусмотрен отвод поверхностных ливневых вод за счет соответствующей организации рельефа на асфальтовое покрытие.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учетом отметок прилегающей территории и местных проездов. Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках. Водоотвод с территории решен открытым способом. Организация рельефа предусматривает отвод поверхностных вод на асфальтовые покрытия.

За отметку 0,000 жилого здания условно принят уровень чистого пола первого этажа блок-секции 1-А (см. компоновочную схему блок-секций в г.ч.), соответствующий абсолютной отметке 164,30.

ж) описание решений по благоустройству территории

Проект среднеэтажного многоквартирного жилого здания с объектами соцкультбыта разработан согласно выданному архитектурно-планировочному заданию и содержит следующие решения по благоустройству территории.

На территории участка предусмотрены:

- площадка для игр;
- зона для отдыха взрослого населения;
- прогулочная зона

Для игр детей запроектированы детские площадки, оборудованные малыми архитектурными формами фирмы «Аданат» (или аналог).

Площадки для отдыха взрослого населения оборудуются уличными столами, скамьями, навесами фирм «Lora-Park» и «Аданат» (или аналог).

Проектом предусмотрена площадка для велопарковки.

На площадку для сбора ТБО устанавливается один мусорный контейнер заглубленного типа.

Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Проект озеленения предусматривает устройство газона, посадку кустарника в живой изгороди и деревьев с учетом проектируемых инженерных сетей.

Со всех сторон здания предусмотрен пожарный проезд шириной 4,2 м в тротуарных бетонных плитах. Для пешеходов вдоль проезжей части проезда запроектирован тротуар шириной 1,5-3,0 м. Тротуары пешеходной зоны выполняются в плиточном покрытии. На территории жилого здания предусмотрено безбордюрное пространство. Сопряжение тротуаров с проезжей частью вдоль продольных сторон участка предусмотрено проектом 116-21 «Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения села Ленино, Липецкого района, Липецкой области, район комплексной жилой застройки «Романово». За границей проектируемого участка для маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части выполняются пандусы с пониженным бортовым камнем высотой 0,015 м.

Расчет площадок под благоустройство

							003-2022-5-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

- произведен для жилого здания в целом в соответствии с пунктом 2.7.5.2 областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области.

Таблица 2

Наименование	Кэф-фициент	Кол-во человек	По расчету площадь, м ²	По проекту площадь, м ²	Примечание
1. Площадки для игр детей	0.7	364	254,80	255,15	
2. Площадки для отдыха взрослого населения	0.1	364	36,40	432,0	
3. Хозяйственные площадки (контейнерные)	0.06	364	21,84	8,25	На прилегающей территории согласно проекту планировки и межевания территории 115-21.
4. Площадки для занятий физкультурой	1	364	364,00	-	Для занятий спортом предусмотрены спортивные площадки и беговые дорожки на прилегающей территории в рекреационной зоне (проект 009-2022-ГП «Благоустройство рекреационной зоны в "Жилом комплексе "Романово" по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с.Ленино"). Расстояние до спортивных площадок и беговой дорожки – 186,0 м.

Размеры площадок установлены исходя из общего количества жильцов жилого дома (364 чел.)

Расчет необходимого количества контейнеров ТБО

Расчет необходимого объема контейнеров ТБО выполнен с общим количеством жильцов (364 чел), площади соцкультбыта (для административных, офисных учреждений) (1163,11 м²) и размером территории с которой производится уборка (4995,83 м²)

На жилой дом $364 * 2,04 / 365 = 2,03 \text{ м}^3$

Для соцкультбыта $259 * 1,81 / 365 = 1,28 \text{ м}^3$

Норматив образования отходов, согласно приложению К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет 0,008-0,02 м³ с 1 м² в год.

						003-2022-5-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

На территорию участка $4995,83 \cdot 0,02 / 365 = 0,27 \text{ м}^3$.

Итого $2,03 + 1,28 + 0,27 = 3,58 \text{ м}^3$.

Для обустройства площадки временного накопления жилого дома №5 предусмотрена установка 1го контейнера ТБО, объемом $3,0 \text{ м}^3$. Недостающий объем компенсируется за счет установки 2 контейнеров для жилого дома №1 (расчет в приложении 2).

Расчет автомобильных парковок

В соответствии с Областными нормативами градостроительного проектирования в Липецкой области №173 (с изменениями от 03 августа 2022 г. №264) количество индивидуальных легковых автомобилей следует принимать из расчета для минимальной обеспеченности внутри микрорайона или в пределах 15 минутной пешеходной доступности для многоквартирных домов – 210 мест на 1000 жителей. В итоге необходимое количество мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта на 364 жителей составляет 77 машино-места.

Количество гостевых парковок посетителей жилых зон согласно Областным нормативам градостроительного проектирования в Липецкой области №173 составляет 42 на 1000 жителей. Итого количество гостевых парковок составляет 16 машино-мест.

Количество для временного хранения автотранспортных средств для помещений соцкультбыта (Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании) согласно таблице 3.8 составляет 1 машино-место на $50-60 \text{ м}^2$ общей площади. Итого в соответствии с расчетом для помещений соцкультбыта площадью $1163,11 \text{ м}^2$ необходимо 20 машино-мест для временного хранения автомобилей.

Общее количество парковок для жилого здания составляет 113 м/мест (в том числе 12 м/мест для размещения автотранспорта МГН).

Согласно проекту планировки и межевания территории, ООО «РД-Проект», Липецк 2021г, 115-21-ППТМ «Проект внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории «Жилой комплекс «Романово» по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Ленино. Кадастровый квартал 48:13:1550501. Площадь земельных участков 97,7 га» парковочные места предусмотрены с западной и южной сторон от проектируемого жилого здания (кадастровые номера земельных участков – 48:13:1550501:2892, 48:13:1550501:2893) в количестве 87 м/мест (в том числе 2 м/мест для размещения автотранспорта МГН).

						003-2022-5-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Согласно письму от администрации сельского поселения Ленинского сельсовета Липецкого муниципального района Липецкой области от 20.04.2023 №315 размещение парковочных мест для специальных транспортных средств инвалидов для вновь строящегося многоквартирного среднеэтажного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 48:13:1550501:2894 (в количестве, предусмотренном проектной документацией на строительство) будет предусмотрено по завершению реализации проекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения села Ленино, Липецкого района, Липецкой области, район комплексной жилой застройки «Романово», путем нанесения дорожной разметки и установкой дорожных знаков (раздел 003-2022-5-ПЗ, приложение). Данным проектом предусмотрено 46 м/мест (в том числе 12 м/мест для размещения автотранспорта МГН) на территории земельного участка с кадастровым номером – 48:13:1550501:2893 и 43 м/места (в том числе 2 м/мест для размещения автотранспорта МГН) на территории земельного участка с кадастровым номером – 48:13:1550501:2892 (см. 003-2022-5-ПЗУ, графическая часть л.3).

Размещение остальных 24 м/мест предусмотрено в 15 минутной пешеходной доступности внутри микрорайона согласно проекту планировки и межевания территории (115-21) на многоярусной стоянке автотранспорта (раздел 115-21-ППМТ.МО.ГЧ л.2 номера на плане №1,2).

з) обоснование зонирования территории земельного участка – для объектов производственного назначения

- не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения

- не требуется

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения

- не требуется

						003-2022-5-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих
внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, -
для объектов непроизводственного назначения**

Подъезд к жилому зданию осуществляется с северной и восточной сторон участка. Доступ для проезда пожарных машин обеспечен со всех сторон жилого здания. Ширина проезжей части 4,2 м. Проектом не предусмотрено автомобильное движение внутри участка (по дворовой территории), за исключением пожарного автотранспорта.

						003-2022-5-ПЗУ.т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Приложение 1
Эскизы малых архитектурных форм

Навес с качелями Орион
Фирма "Аданат"



Навес парковый
Завод МАФ "Loga-Park"



Скамейка Лотос
Фирма "Аданат"



Скамейка Глория из металла
Фирма "Аданат"



Бетонное модульное сиденье с
настилом
Фирма "Аданат"



Домик
Фирма "Игритекс"



Стол уличный Ладья (комплект)
Фирма "Аданат"



Стол Ландау (комплект)
Фирма "Аданат"



Урна Город
Фирма "Аданат"



Игровой комплекс
Фирма "Игритекс"



Игровой комплекс
Фирма "Игритекс"



Качели "Радуга" с гнездом
Фирма "Аданат"



Платформа на пружинах
Фирма "Аданат"



Карусель с сиденьями
Фирма "Аданат"



Качели "Радуга"
Фирма "Аданат"



Качели
Фирма "Игритекс"



Песочница
Фирма "Игритекс"



Скамья
Фирма "Игритекс"



Двойная качалка на пружине
Фирма "Аданат"



Игровая панель "Обучение"
Фирма "Аданат"



Пергола с поликарбонатом
Фирма "Скифпро"



Столбики
Фирма "Игритекс"



Вело-Бокс 1902
Фирма Dobrovedi



Согласовано

Взаим. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Приложение 2

Расчет необходимого количества контейнеров ТБО для жилого здания №1

Расчет необходимого объема контейнеров ТБО выполнен с общим количеством жильцов (388 чел), площади соцкультбыта (для административных, офисных учреждений) (502,8 м²) и размером территории с которой производится уборка (3616,17 м²)

На жилой дом $388 * 2,04 / 365 = 2,17 \text{ м}^3$

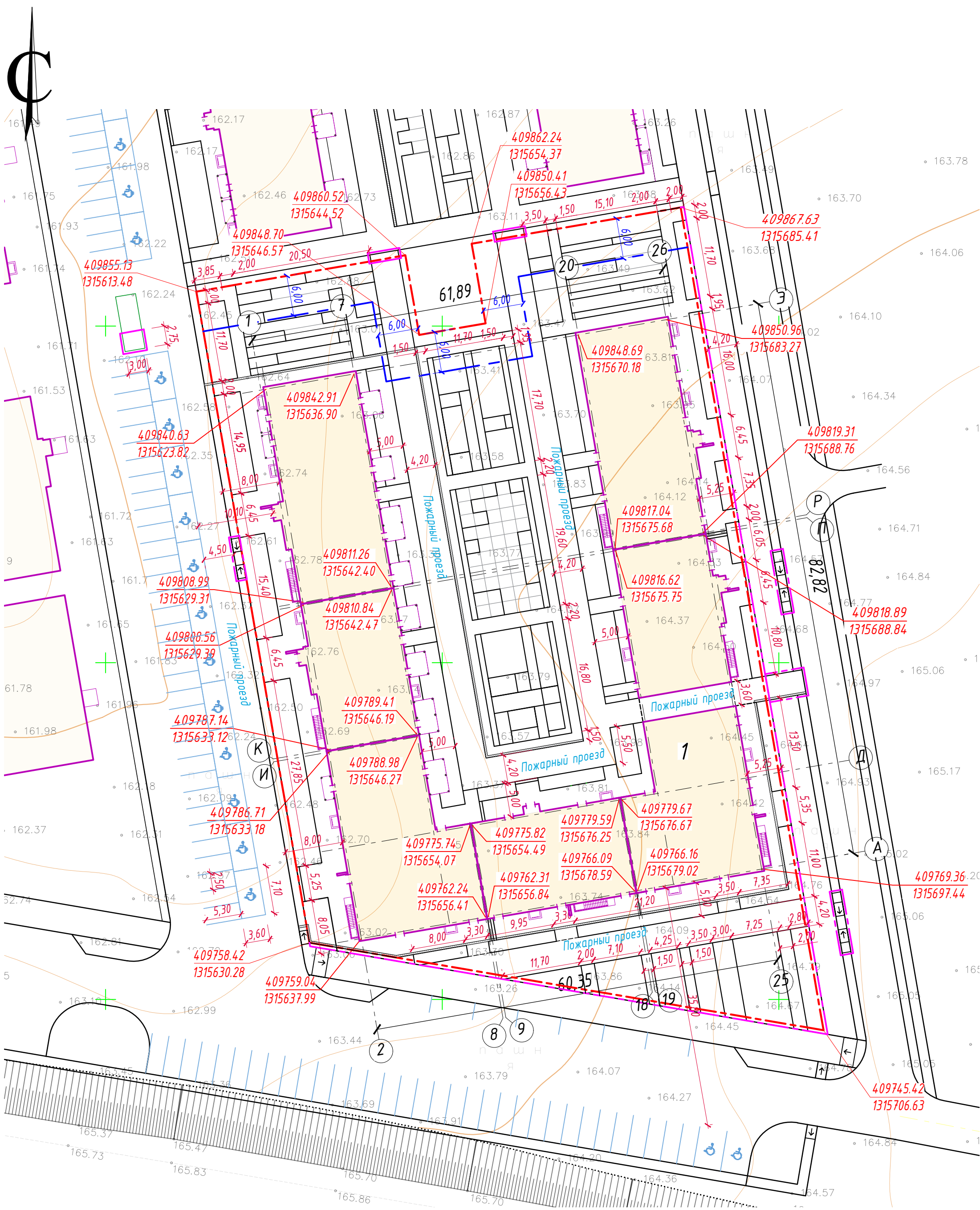
Для соцкультбыта $112,0 * 1,81 / 365 = 0,56 \text{ м}^3$

Норматив образования отходов, согласно приложению К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет 0,008-0,02 м³ с 1 м² в год.

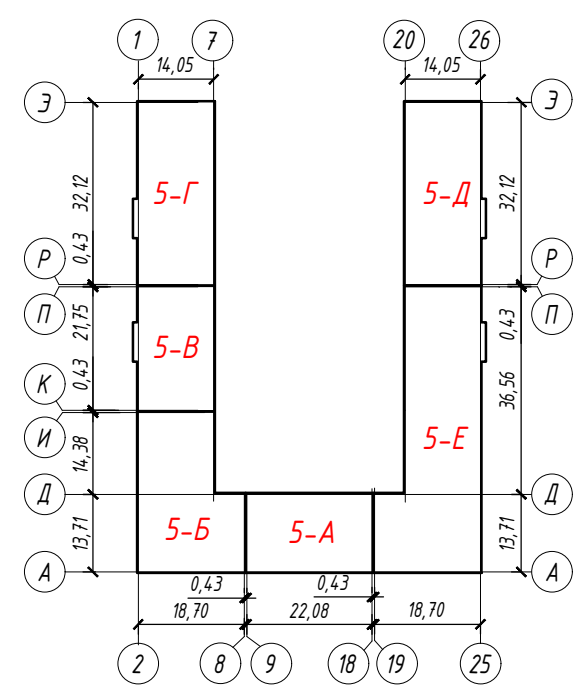
На территорию участка $3799,52 * 0,02 / 365 = 0,21 \text{ м}^3$.

Итого $2,17 + 0,56 + 0,21 = 2,94 \text{ м}^3$.

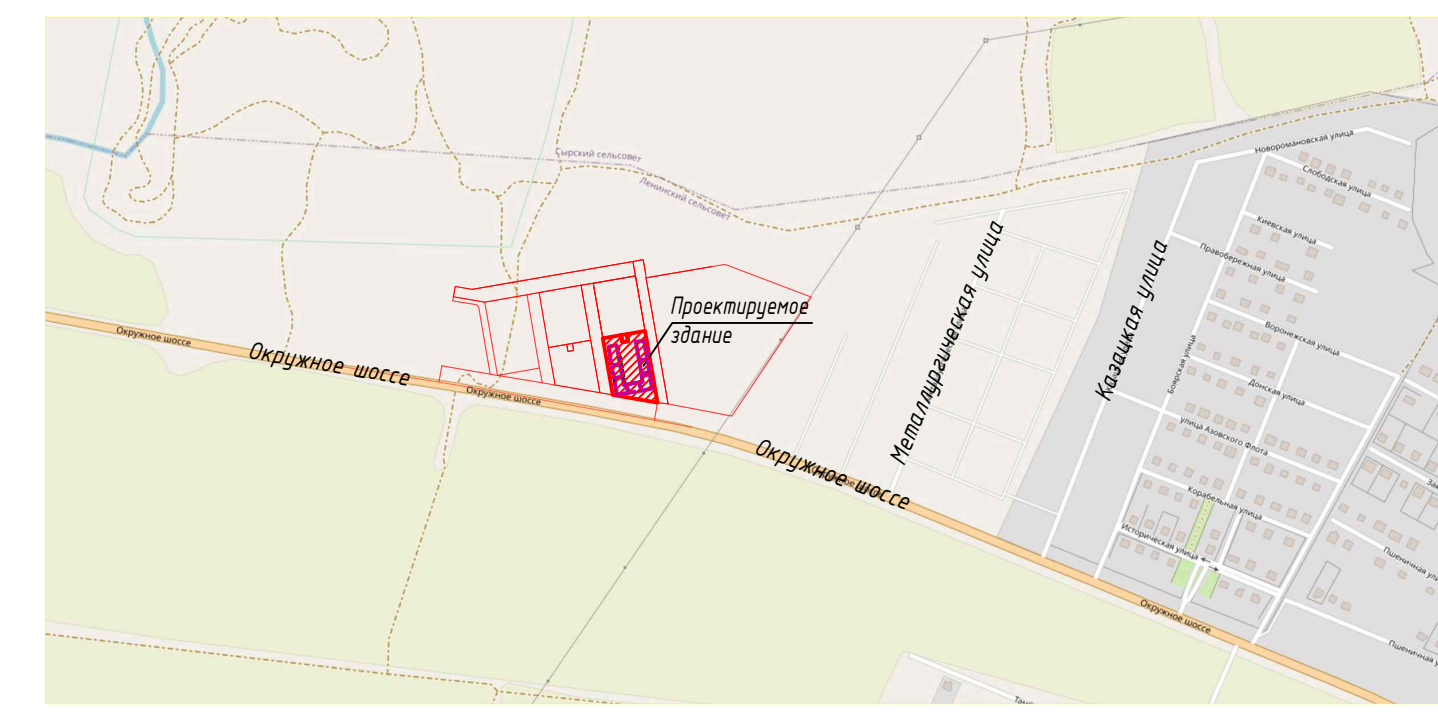
Для обустройства площадки временного накопления предусмотрена установка 2х контейнеров ТКО, объемом 3,0 м³.



Жилое здание №5.
Компоновочная схема



Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	6	6	-	180	2995.17	2995.17	17640.27	17640.27		

Баланс территории

№	Наименование	Количество, м ²	
		Граница по кадастр. плану	За границей отвода
1	Площадь участка, в т.ч.	7991.00	168.55
2	Площадь застройки	2995.17	—
3	Площадь участков с покрытием	3416.20	100.30
4	Площадь озеленения	1579.63	68.25

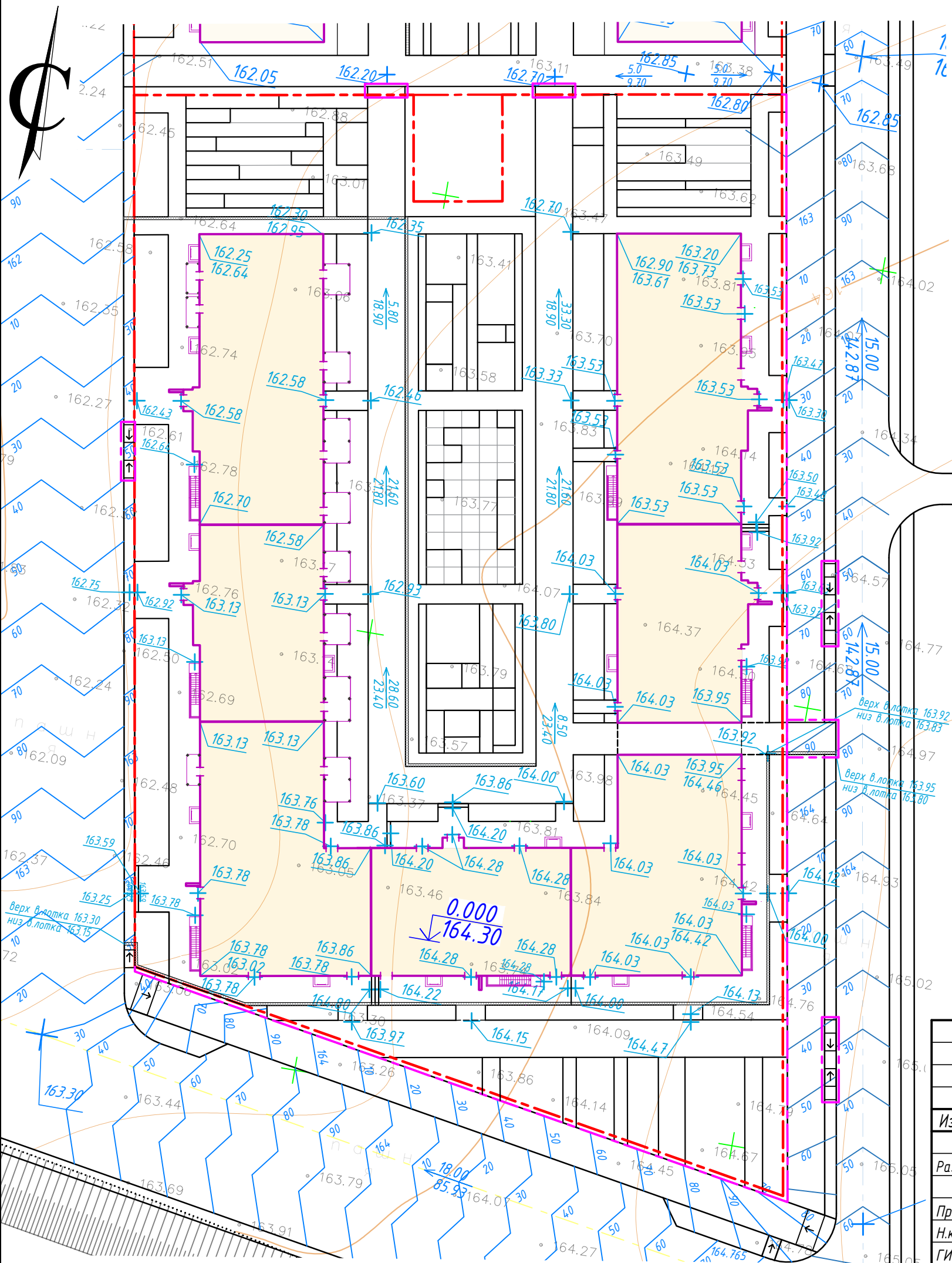
Условные обозначения:

- - - граница участка
- - - граница застройки
- - - граница внеплощадочного благоустройства
- проектируемое здание

1. Все размеры даны в метрах;

Согласовано
 Взам. инв №
 Подп. и дата
 Инв № подл.

003-2022-5-ПЗУ					
Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами соцкультбыта в "Жилом комплексе "Романово" по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с.Ленино". Жилое здание №5.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Коблякова				04.23
Проверил	Дмитрова				
Н.контр.	Иванова				
ГИП	Дмитрова				
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО "ЭкспертПроект"					



Пандус на пересечении тротуаров с улицами и дорогами

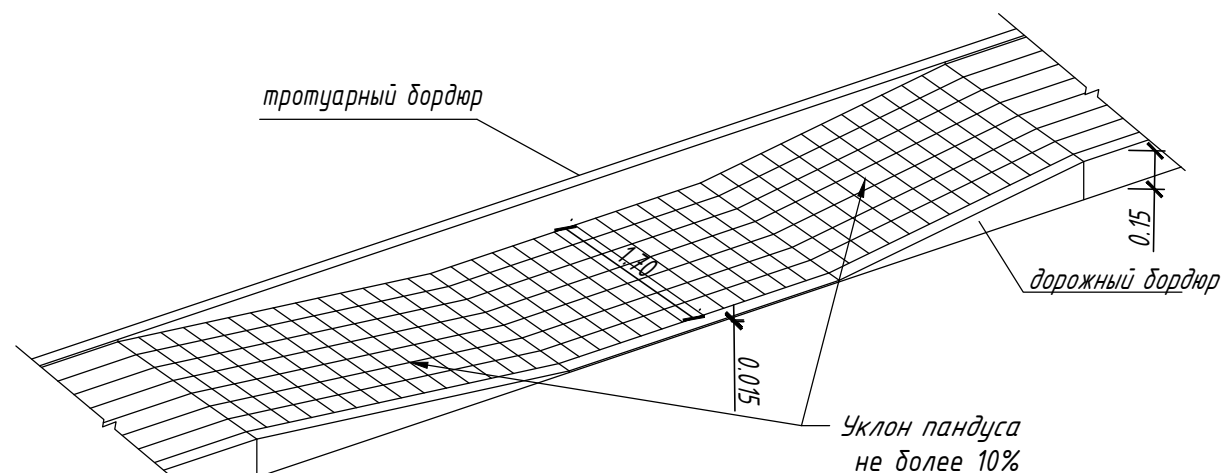
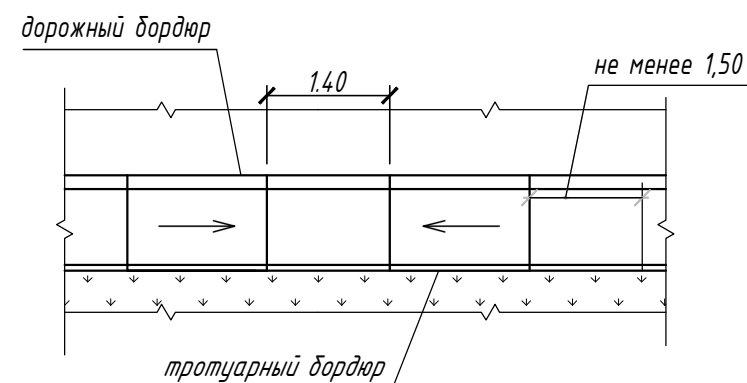


Схема размещения пандусов



План организации рельефа выполнен в проектных отметках;

Согласовано

Взаим. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

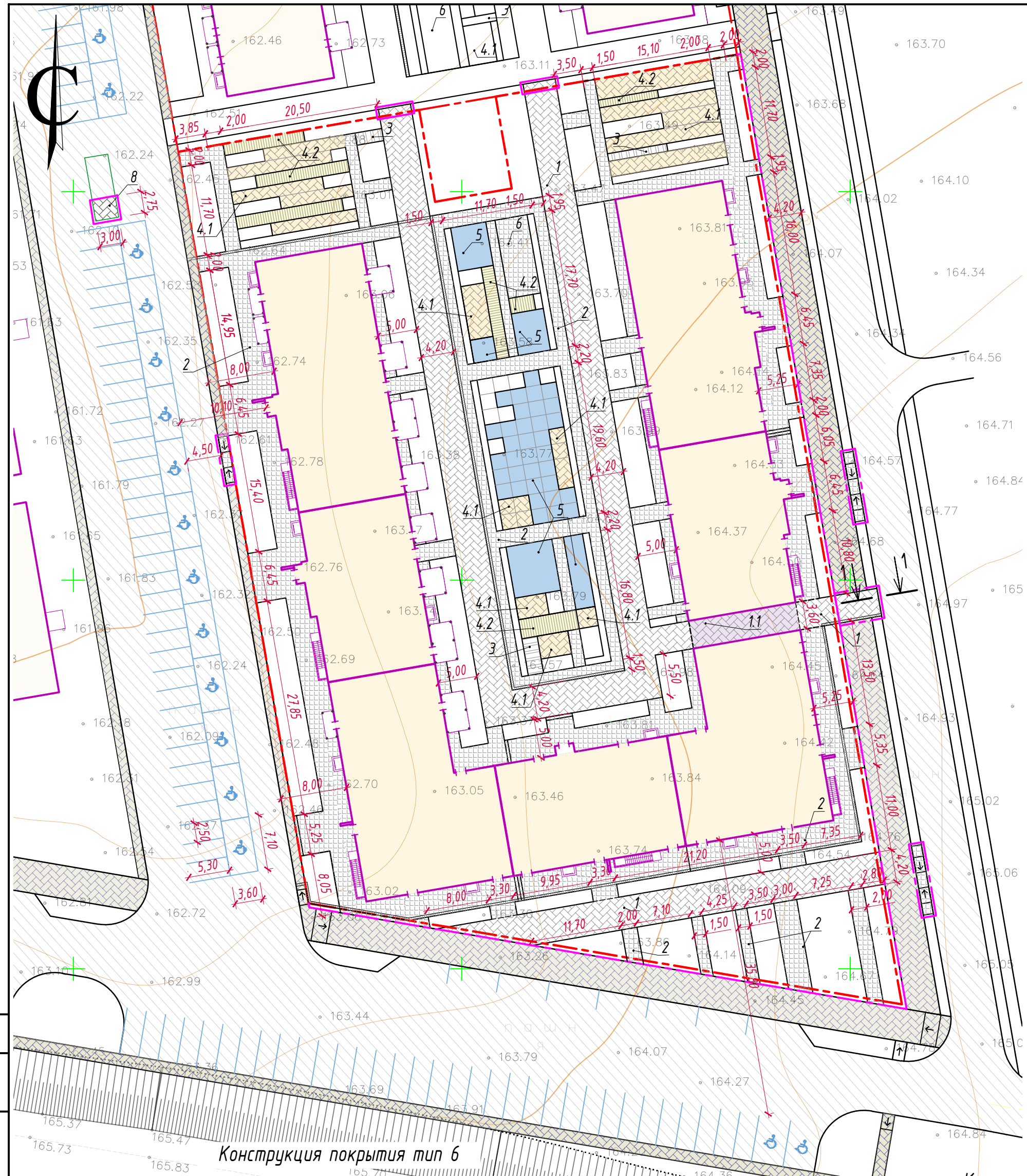
003-2022-5-ПЗУ

Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами соцкультбыта в "Жилом комплексе "Романово" по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с. Ленино". Жилое здание №5.

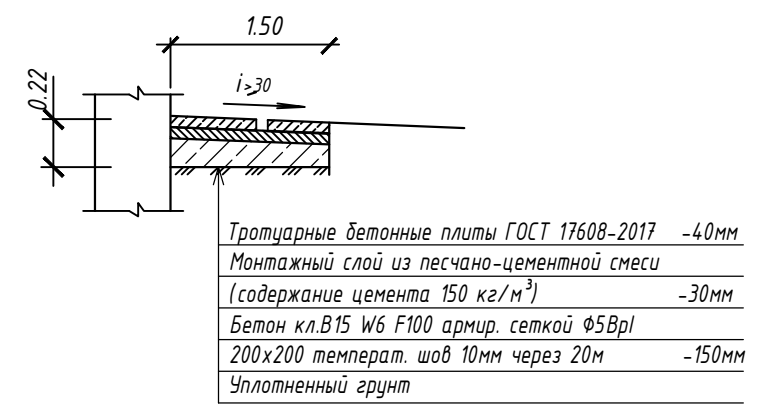
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Коблякова		<i>[Signature]</i>	04.23
Проверил		Дмитрова		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Иванова		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Дмитрова		<i>[Signature]</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема организации рельефа. М 1:500
ООО "ЭкспертПроект"

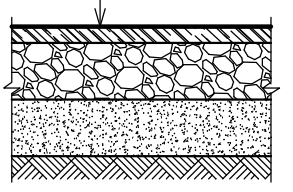


Конструкция отмостки

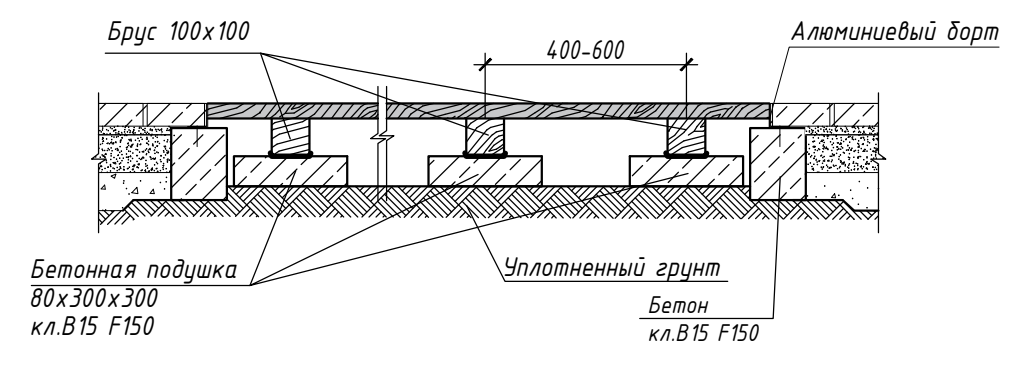


Конструкция покрытия тип 3

- Резиновая крошка -10мм
- Мелкозернистый асфальтобетон ТИП Б МII ГОСТ 9128-2013 -40мм
- Щебень М 600 ГОСТ 8267-93 -150мм
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-77 -150мм
- Уплотненный грунт

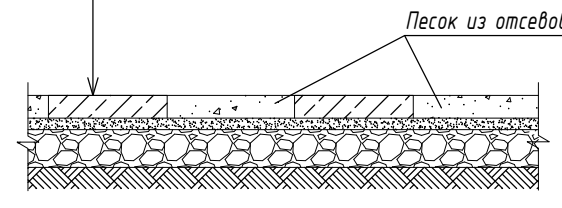


Конструкция покрытия тип 4



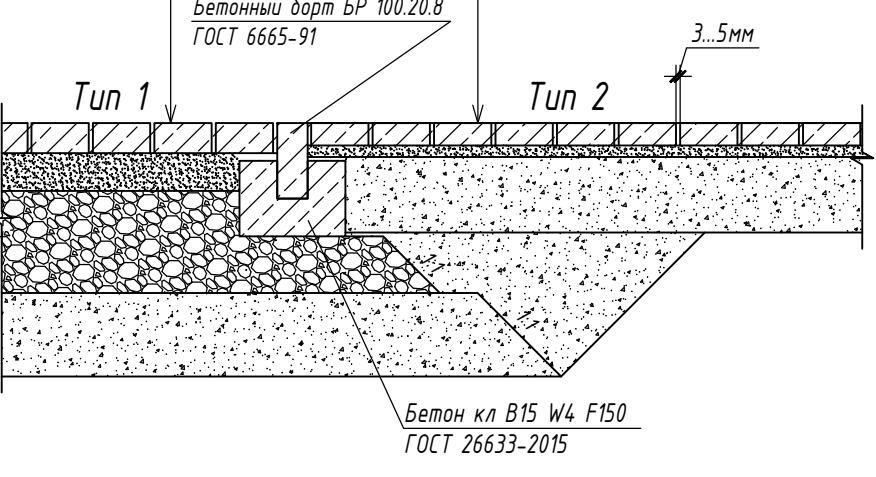
Конструкция покрытия тип 5 (Пошаговая дорожка из готовых плит)

- Тротуарные бетонные плиты -80мм
- Монтажный слой из песчано-цементной смеси (содержание цемента по 150 кг/м³) -40мм
- Фракционный щебень М600 по ГОСТ 8267-93, устраиваемый методом заклинки: основная фр.40-70мм, расклинивающая 10-20мм -200мм
- Уплотненный грунт



Конструкции покрытий тип 1, тип 2

- Тротуарные бетонные плиты ГОСТ 17608-2017 -80мм
- Песчано-цементная смесь (содержание цемента по 150 кг/м³) -100мм
- Фракционный щебень М600 по ГОСТ 8267-93, устраиваемый методом заклинки: основная фр.40-70мм, расклинивающая 10-20мм -270мм
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 -200мм
- Уплотненный грунт



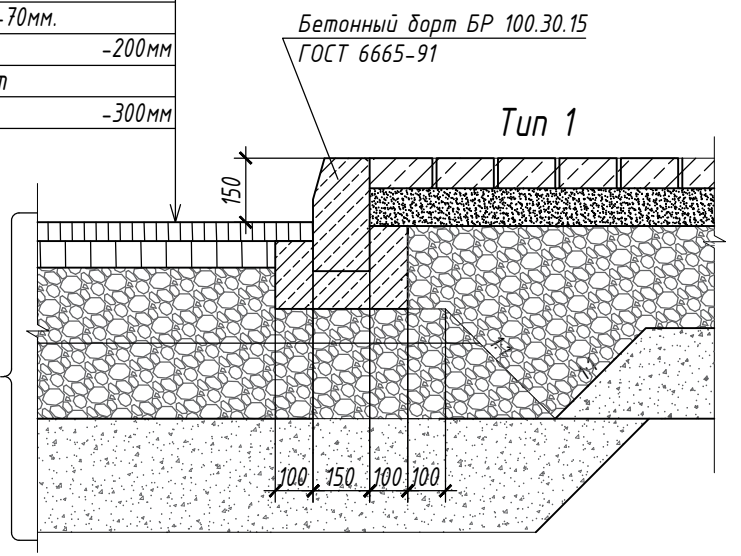
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Тип БР	Длина бордюрного камня, п.м		Примечание
			на площадке	вне площадки		на площадке	вне площадки	
1	Пожарный проезд в тротуарных бетонных плитах	Тип 1	976.75	38.05				
1.1		Тип 6	50.25					
2	Тротуар в тротуарных бетонных плитах	Тип 2	1271.25	53.95				
3	Тротуар из пошаговых плит	Тип 5	22.95					
4	Зона отдыха взрослого населения в т.ч.							
4.1	Площадки в тротуарных бетонных плитах	Тип 3	322.40					
4.2	Площадки из террасной доски	Тип 4	109.60					
5	Площадка для игр детей	Тип 3	255.15					
6	Площадка для вело-парковки	Тип 2	43.05					
7	Отмостка		364.80					
8	Площадка для установки мусорных контейнеров	Тип 2	8.30					
ВСЕГО			3418.25	100.90				

1-1

Конструкция пожарного проезда

- Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 -50мм
- Мелкозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 -70мм
- Щебень осадочных пород М600 фр. 40-70мм. по ГОСТ 82690-97 устраиваемый методом заклинки щебнем фр.5-20мм -200мм
- Щебень осадочных пород М600 фр. 40-70мм. по ГОСТ 82690-97 -200мм
- Песок средней крупности Кф>1,0м/сут по ГОСТ 8736-2014 -300мм



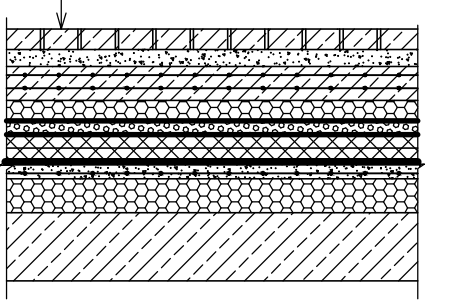
Условные обозначения:

- граница участка
- граница внеплощадочного благоустройства
- плиточное покрытие тротуара, пожарных проездов, отмостки, хоз.площадки, площадок отдыха взрослого населения
- резиновое покрытие площадки
- площадки из террасной доски
- устройство покрытия согласно проекту 116-21

- Размеры даны в метрах.
- Тротуарная плитка укладывается на тщательно выровненное и уплотненное цементно-песчаное основание. В швы между плитками закладывается песок.
- В местах примыкания тротуара к проезжей части предусматривается пониженный борт. Ширина пандуса не менее 1 метра. Уклон не более 10%. На плане пандусы обозначены буквой "П";
- Перед устройством покрытия необходимо выполнить основание согласно СП 78.13330.2012 п.7.2.6
- Автопарковка на 46 м/мест (в том числе 12 м/мест для размещения автотранспорта МГН) размещена на земельном участке с кадастровым номером - 48:13:1550501:2893. Автопарковка на 43 м/места (в том числе 2 м/мест для размещения автотранспорта МГН) размещена на земельном участке с кадастровым номером - 48:13:1550501:2892.

Конструкция покрытия тип 6

- Тротуарные бетонные плиты ГОСТ 17608-2017 -80мм
- Монтажный слой из песчано-цементной смеси (содержание цемента по 150 кг/м³) -50мм
- Бетон кл.В22.5 W4 F150 арм. сеткой Ф5Вр1 100x100 -100мм
- Песок шлаковый ГОСТ 32826-2014, насыпная плотность 1100кг/м³ -100мм
- Кровельный картон (пергамин) -1 слой
- Термоскрепленный геотекстиль ТехноНИКОЛЬ развесом 150г/м2 -1 слой (2,3мм)
- Дренажный слой из гравия -40мм
- Термоскрепленный геотекстиль ТехноНИКОЛЬ развесом 150г/м2 -1 слой (2,3мм)
- Экструзионный пенополистирол XPS CARBON 45-500 (l=40мм) -2 слоя (80мм)
- Изоляционный геотекстиль ТехноНИКОЛЬ развесом 300 г/м2 -1 слой (2,3мм)
- Техноласт ЭПП -2 слоя (8мм)
- Цементно-песчаная стяжка М150, арм. сеткой Ф5Вр1 100x100 -50мм
- Уклонообразующий слой песка шлакового ГОСТ 32826-2014, насыпная плотность 1100кг/м³ -30мм(тип)-120мм(макс)
- Плита покрытия




003-2022-5-ПЗУ

Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами социкультуртыта в "Жилом комплексе "Романово" по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с.Ленино". Жилое здание №5.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Коблякова				02.23
Проверил	Дмитрова				
Н.контроль	Иванова				
ГИП	Дмитрова				
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
ООО "ЭкспертПроект"					





Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание	
1	Газон (посев трав)	м ²	-	1579,63	40 г/м ²
	Газон (внеплощадочное благоустройство)	м ²	-	68,25	— // —
2	Живая изгородь (Кизильник блестящий)	м.п.	станд.	270	с комом 0,3x0,3 (2 шт на 1 м.п.)
3	Туя западная Globosa	шт.	станд.	17	посадка вручную с комом d=0,3м
4	Хоста флавоцириналис	шт.	станд.	69	посадка сформированными кустами вручную с комом d=0,4м в ряду через 1,0м
5	Вейник остроцветковый	шт.	станд.	30	групповая посадка вручную с комом d=0,4м в ряду через 1,0 м
6	Сирень	шт.	станд.	14	посадка вручную с комом d=0,5м
7	Клен Гиннала	шт.	станд.	5	посадка вручную с комом d=0,5м
8	Липа мелколистная	шт.	станд.	13	посадка вручную с комом d=0,5м
9	Лиственница гибридная европейская	шт.	станд.	6	посадка вручную с комом d=0,5м
10	Сосна горная Винтерголд	шт.	станд.	13	посадка вручную с комом d=0,5м в ряду через 2,0 м

Условные обозначения:

-  граница участка
-  граница внеплощадочного благоустройства
-  Туя западная Globosa
-  Хоста флавоцириналис
-  Живая изгородь (Кизильник блестящий)
-  Вейник остроцветковый
-  Сирень
-  Клен Гиннала
-  Липа мелколистная
-  Лиственница гибридная европейская
-  Сосна горная Винтерголд

- План озеленения выполнен с учетом существующих и проектируемых коммуникационных сетей.
- Размеры даны в метрах.
- Травяной газон состоит из 3-х компонентов:
 - овсяница луговая-40%,
 - райграс пастбищный-30%,
 - мятлик луговой-30%.
 Расход семян 40 г на 1м².
- Посадку кустарников производить вручную с комом - 0,3x0,3. При посадке добавляется растительный грунт до 75%.
Правила производства и приемки работ по озеленению выполнять согласно СНиП III-10-75.

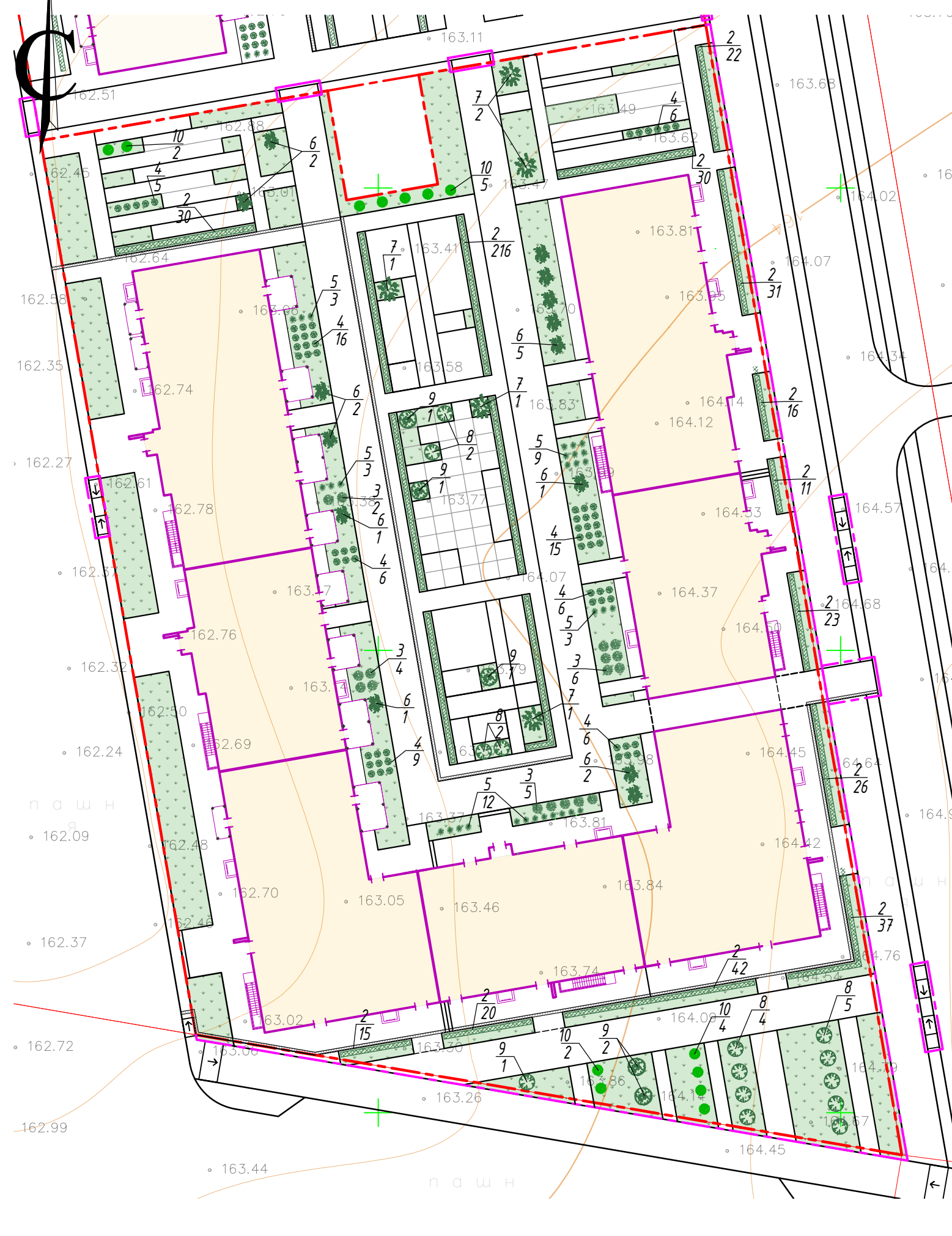
					003-2022-5-ПЗУ			
					Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами соцкультбыта в "Жилом комплексе "Романово" по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с.Ленино". Жилое здание №5.			
Изм.	Кол.чч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коблякова			04.23	П	4	
Проверил		Дмитрова				План озеленения. М1:500		ООО "ЭкспертПроект"
Н.контроль		Иванова						
ГИП		Дмитрова						

Согласовано

Взаим. инв №

Подп. и дата

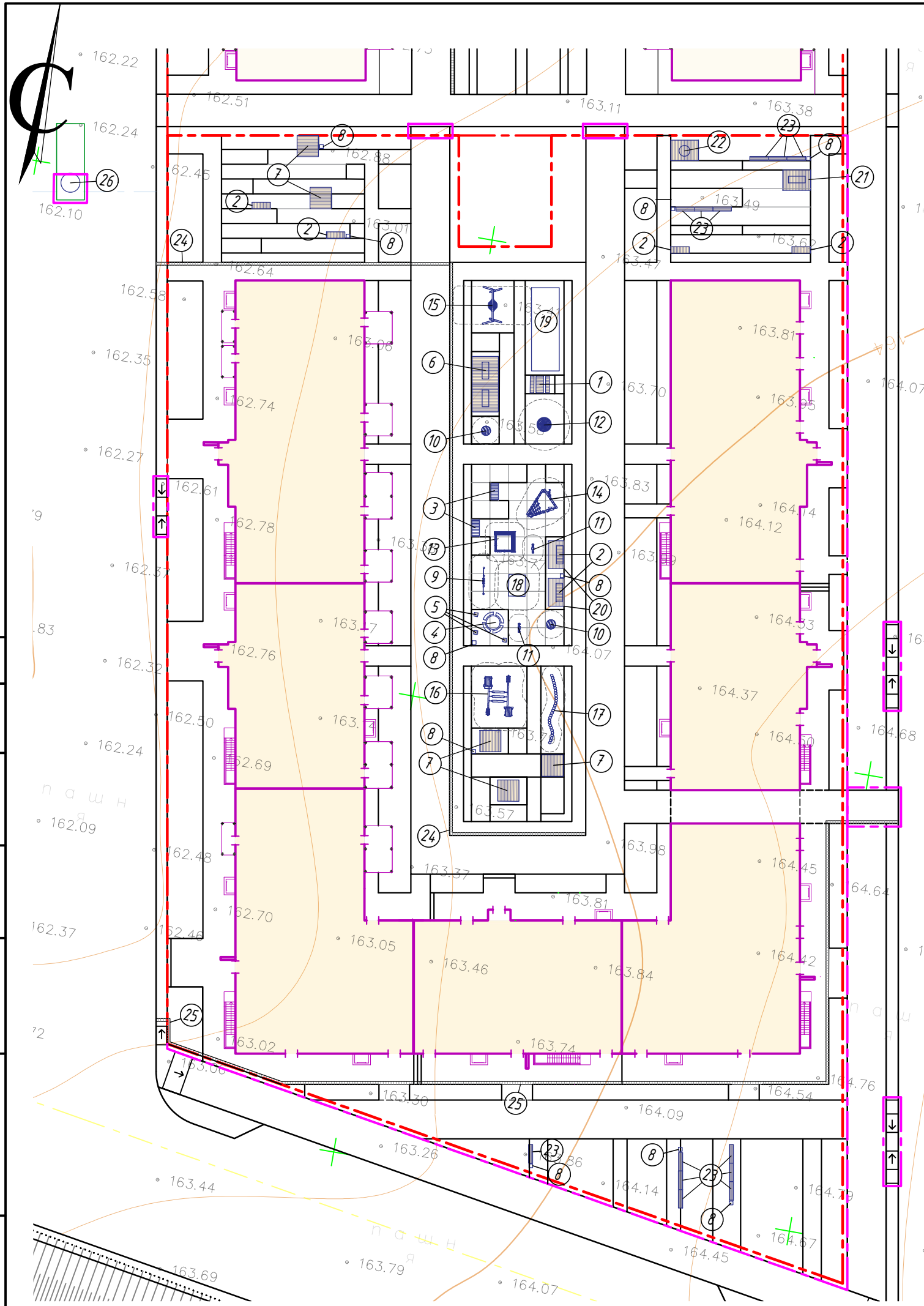
Инв № подл.



Ведомость малых архитектурных форм
и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	st 502	Стол уличный «Ладья» (комплект)	1	Фирма «Аданат» (или аналог)
2	sk 012	Скамейка «Лотос»	6	— // —
3	10020-2	Скамейка «Глория» из металла	2	— // —
4	st 507	Стол «Ландау» (комплект)	1	— // —
5	skb072	Бетонное модульное сиденье с настилом	3	— // —
6	ка 010	Навес с качелями «Орион»	1	— // —
7	ШЕРМАН Comfy	Навес парковый	5	Завод МАФ «Loga-Park» (или аналог)
8	urn 036	Урна «Город»	10	Фирма «Аданат» (или аналог)
9	18914	Игровая панель «Обучение»	1	— // —
10	18002	Платформа на пружинах	2	— // —
11	18956	Двойная качалка на пружине	2	— // —
12	18603	Карусель с сиденьями	1	— // —
13	ИО 0825Т-2	Песочница	1	Фирма «Игратекс» (или аналог)
14	ИК 0213Т-2	Игровой комплекс Тайга	1	— // —
15	ИО 0111Т-1	Качели	1	— // —
16	ИК 0210Т-3	Игровой комплекс Тайга	1	— // —
17	ИО 0906Т-3	Балансировочные столбики	1	— // —
18	ИО 0726Т-1	Домик	1	— // —
19	Вело-Бокс 1902	Вело-Бокс 1902	1	Фирма Dobrovedi (или аналог)
20	МФ 77.00.01 /с поликарбонатом/	Пергола	2	Фирма «СКИПРО» (или аналог)
21	14002	Качели «Радуга»	1	Фирма «Аданат» (или аналог)
22	14040	Качели «Радуга» с гнездом	1	— // —
23	С-КТ01 Канто 01	Скамья	13	Фирма «Игратекс» (или аналог)
24		Лоток с водоприемной решеткой п.м.	108,0	
25		Лоток с водоприемной решеткой п.м.	112,0	Индивидуального изготовления
26	«ЕСОВИН 3000»	Мусорные контейнеры заглубленного типа	1	Фирма ООО «Экобин» (или аналог)

003-2022-5-ПЗУ					
Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами соцкультбыта в «Жилом комплексе «Романово» по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с. Ленино». Жилое здание №5.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Коблякова			<i>[Подпись]</i>	02.23
Проверил	Дмитрова			<i>[Подпись]</i>	
Н.контроль	Иванова			<i>[Подпись]</i>	
ГИП	Дмитрова			<i>[Подпись]</i>	
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
ООО «ЭкспертПроект»					



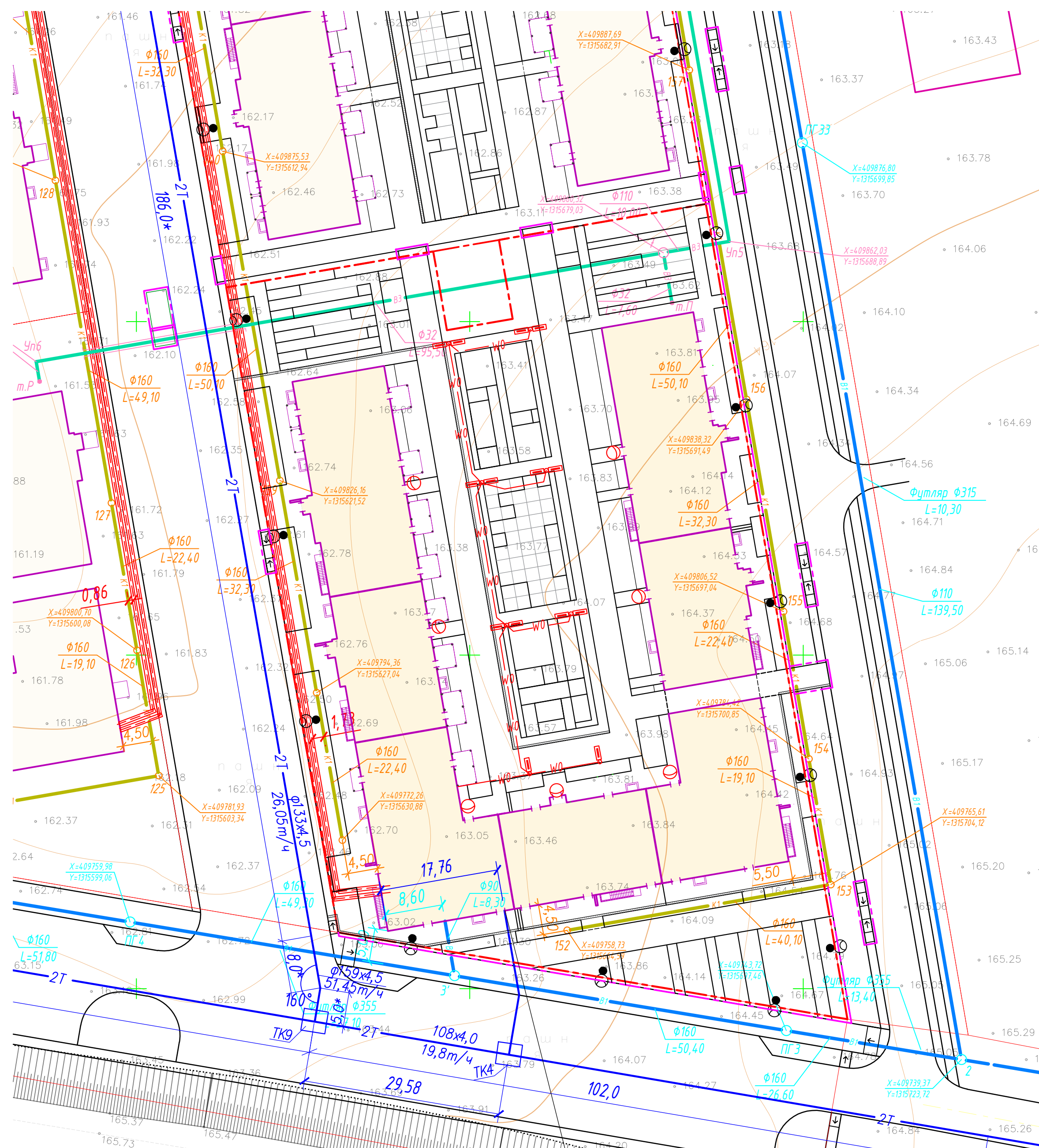
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.



- - - граница участка
- - - граница внеплощадочного благоустройства

Проектируемые сети

- K1 — хоз-фекальная канализация
- B1 — водопровод
- B3 — для полива зеленых насаждений
- 2T — теплотрасса
- сеть электроснабжения
- опора ОГКВ
- W0 — сеть освещения
- опора парковая декоративная однорожковая
- опора парковая декоративная двухрожковая
- светодиодный светильник над входом

1. Устройство опор освещения предусмотрено проектом 116-21 "Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения села Ленино, Липецкого района, Липецкой области, район комплексной жилой застройки "Романово" Все размеры даны в метрах;

Точка подключения - наружная стена здания.
ТУ от 09 января 2023г.
ООО "Водные ресурсы Романово"

Согласовано
 Взам. инв №
 Подп. и дата
 Инв № подл.

003-2022-5-ПЗУ						
Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами социкультуртыта в "Жилом комплексе "Романово" по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с.Ленино". Жилое здание №5.						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Коблякова				02.23	
Проверил	Дмитрова					
Н.контроль	Иванова					
ГИП	Дмитрова					
Сводный план инженерных сетей М1:500				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
				ООО "ЭкспертПроект"		

