



**УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красные линии
- Границы земельного участка
- Проектируемые жилые здания
- Граница проектируемого подземного гаража
- Проектируемые проезды
- Проезды в плиточном покрытии
- Плиточное покрытие тротуаров
- Проектируемое озеленение по грунту
- Проектируемое озеленение на эксплуатируемой кровле
- Плиточное покрытие тротуаров на эксплуатируемой кровле
- Тартановое покрытие площадок
- Набивное покрытие
- Откосы
- Искусственный рельеф (геопластика)
- Проектируемые автодорожки
- Специализированные места автодорожки для МГН (3,6x6м)
- Специализированные места автодорожки для МГН (5,3x2,5м)
- Велопарковки
- Проектируемое газонное ограждение
- Въезд в подземный гараж
- Пожарный проезд на стилобат
- Въезд-выезд на территории участка
- Номер участка
- Проектируемая (блок модульная) трансформаторная подстанция (разрабатывается отдельным проектом)
- Контейнерная площадка
- Координаты поворотных точек земельного участка
- Сносимые деревья
- Лиственные и хвойные деревья
- Групповая посадка кустарников
- Рядовая посадка кустарников
- Движение транспорта
- Движение автотранспорта
- Дождеприемные воронки
- Инженерно-геологическая скважина, ее номер и абсолютная отметка
- Зарядная станция для электромобилей
- Проектируемое ограждение контейнерной площадки

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 19.05.2020 № 2286-20 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства  
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
/Парфенова В.В./  
" " 2020 г.

ООО "Армада"		Санкт-Петербург, пер. Джамбула д. 21 оф. 15 Тел.: 995-90-25, e-mail: info@armadaii.ru, site: armadaii.ru	
Для служебного пользования 317-20-1 по кн. № 7		Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 4 Лист - 1	
Инженерно-геодезические изыскания М1:500 Для проектирования Подрядчик: ООО "Армада" Заказчик: АО "ЛПТТ"		Уведомление ГГО КГА СПб 2286-20 от 19.05.2020 г.	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Калининский район, территория, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Полустровский пр. Вблизи Полустровский проспект, дом 61, лит. А		Масштаб: 1:500	
Работа выполнена по материалам	Плановая часть Высотная часть Подземные сооружения	июль 2020 г.	Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
	Ген. директор Геозекуст Картограф		Аксенова Голубчиков Истомина

Примечания:  
1. Работа выполнена ООО "Армада" по уведомлению: 2286-20 от 19.05.2020 г. Комитета по градостроительству и архитектуре, с привязкой к пунктам: 15940,16005, 17296,12749/6, 16005/6, 12863/6, 16064, 17863  
2. При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением правительства РФ  
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам  
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей подведомственных  
Начальник Геолого-геодезического отдела Ершов А.С.

**Расчет количества мест для стоянки**  
По ПЗЗ требуется 15516,38/80=194 машино-мест.  
Необходимое количество мест для индивидуального автотранспорта на открытых парковках на участке в соответствии с ППТ равно 120 машино-мест в подземном гараже и 44 на открытых стоянках. Размещение недостающих 30 м/м согласно ППТ и ПМ предусматривается на стоянках общего пользования в границах квартала на расстоянии не более 400 м от границы земельного участка.  
В соответствии с 4. автотранспорта пункта 1.10.5 Приложения 7 к ПЗЗ требуемое количество мест для МГН на крыше-коляске на открытых стоянках составит:  
74\*10%=7 машино-мест.  
В соответствии с пунктом 1.10.7 Приложения 7 к ПЗЗ требуемое количество мест для подземного гаража:  
120\*10% = 12 машино-мест, в том числе 12\*30%=4 машино-мест МГН на крыше-коляске. Места для МГН размещаются на открытых стоянках по заданию на проектирование.  
На открытых автодорожках размещено 11 машино-мест размером 6,0\*3,6, 8 машино-мест размером 5,3\*2,5.

**Расчет количества мест для размещения электромобилей**  
Минимальное количество мест для размещения электромобилей или гибридных автомобилей на территории земельных участков многоквартирных домов рассчитано в соответствии с пунктом 1.10.9 Приложения 7 к ПЗЗ - 1 место на 1600 м2 / общей площади квартир и будет равно:  
15516,38 / 1600 = 10 машино-мест, которые расположены на территории участка.

**Расчет количества мест для размещения велосипедного транспорта**  
Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта для "многоэтажной застройки" (код 2.6) рассчитано в соответствии с пунктом 1.13.1 табл. 3 Приложения 7 к ПЗЗ - 1 место на 280 м2 общей площади квартир и будет равно:  
15516,38 / 280 = 55 в. мест выделяется исходя из 1 кв/м на велосипед

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений участка №48**

№ п.п.	Наименование и обозначение	Количество этажей	Здание	Квартир		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом									
1	Секция 1	23	184	-	-	7699,09	-	-	-
2	Секция 2	23	174	358	-	7817,29	15516,38	-	-
3	Встроенный подземный гараж на 120 м/м	1	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		1				23897	-	15516,38	93586,3

**Экспликация площадок участка №48**

Поз. №	Наименование площадок	Кол-во	Площ. в кв.м	Примеч.
ДП	Площадка для игр детей школьного возраста	1	72	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	71	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1	22	проектируемая
СП	Площадка для занятий спортом	1	54	проектируемая
ПМ	Площадка метрополитена (резервная территория)			
АГ	Гостевая автодорожка	1		проектируемая
ЭМ	Стоянка электромобилей	10		проектируемая
М	Контейнерная площадка	1		проектируемая

**Технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка №48**

№	Наименование	Ед.изм.	Площадь	Примечания
1	Площадь территории зем. уч.	м²	7778	
2	Площадь застройки	м²	3215	
3	Благоустройство на отметки земли, в т.ч.:	м²	4650	
3.1	Площадь проездов и тротуаров, в т.ч.:	м²	2551	
	- проездов и автодорожек с асфальтобетонным покрытием	м²	1530	
	- тротуаров с плиточным покрытием	м²	423	
	- тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда пож. машин	м²	598	
3.4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	2099	
	- газоны	м²	1527	
	- газоны, расположенные под нависающими частями здания	м²	87	
	- грунтовые дорожки	м²	485	
4	Благоустройство на эксплуатируемой кровле зданий, в т.ч.:	м²	1687	
	- тротуары из плиточного покрытия с возможностью проезда пож. машин	м²	213	
	- озеленение на кровле, в т.ч.	м²	1474	
	- дорожки и площадки (тартановое и набивное покрытие)	м²	536	
	- газоны при толщине грунтового слоя менее 15м, 20% (толщина 0,5м)	м²	188	
	- газоны при толщине грунтового слоя более 15м	м²	469	
	- газоны при толщине слоя менее 0,5м, 30% (толщина 0,25м)	м²	281	

**Расчет придомового озеленения участка №48**

№ пп	Здания и сооружения	Требуется по расчету	Проектное решение	Примечание
1	Многоэтажная застройка	3569	3573	

**Ведомость координат поворотных точек земельного участка 48**

№	X	Y
1	99711.97	116406.32
2	99659.7	116483.61
3	99650.24	116477.21
4	99642.96	116487.98
5	99586.17	116449.56
6	99634.45	116378.18
7	99647.23	116378.96
8	99659.7	116381.93

13/2020-АМЦ-1-ПЗУ

Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полустровский пр., участок 48					
Изм	Кол.чл.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Токарская		02.2021		
Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом. Этап 5					
Н. контр.	Лисицина		02.2021		
Гл. специалист	Макарова		02.2021		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "АМЦ-ПРОЕКТ"	