**ДОГОВОР № 000**

**участия в долевом строительстве**

г.Пятигорск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный застройщик «ВВП»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю   
10.03.2021 г., внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1212600002680, ИНН 2626050058, КПП 262601001, зарегистрированное по адресу: [357635, Ставропольский край, г.о. город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Никольская, д. 23, кв. 2](https://yandex.ru/maps/?source=exp-counterparty_entity&text=357635,%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%B9,%20%D0%B3.%D0%BE.%20%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4-%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%95%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%83%D0%BA%D0%B8,%20%D0%B3%20%D0%95%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%83%D0%BA%D0%B8,%20%D1%83%D0%BB%20%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F,%20%D0%B4.%2023,%20%D0%BA%D0%B2.%202), в **лице генерального директора, Тютина Виталия Викторовича**, 02.05.1984 года рождения, место рождения: г.Фергана Узбекской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: 07 04 395397, выданный ОВД г.Железноводска Ставропольского края 08 декабря 2004 года, код подразделения 262-009, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, поселок Иноземцево, улица Свердлова, дом 12, корп. б/2, кв. 35, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», и

**гр., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор, далее именуемый «**Договор**» о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Договор заключается для урегулирования отношений Сторон в ходе долевого строительства Жилого дома, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ (с изменениями и дополнениями) и другими нормативными правовыми актами.

1.2. По настоящему Договору Застройщик с привлечением денежных средств Участника долевого строительства обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) в предусмотренный Договором срок объект недвижимости на земельном участке, местоположение: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Пятигорск-Кисловодск, городской округ город-курорт Ессентуки, кадастровый номер 26:30:040402:4783, общей площадью 1 965 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под строительство многоквартирных жилых домов от 3 до 9 этажей, находящиеся в зоне «Ж-3», многоквартирный жилой домом (Корпус 12, Блок Б) 21 этап строительства, предоставленного Застройщику на праве аренды на основании: Договора аренды земельного участка с правом последующего выкупа от 04.07.2023 г., Дополнительного соглашения № 1 к договору аренды земельного участка с правом последующего выкупа от 04.07.2023 г. от 23.10.2023 г. и Дополнительного соглашения № 2 к договору аренды земельного участка с правом последующего выкупа от 04.07.2023 г. от 08.02.2024 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.10.2023 г. сделана запись регистрации № 26:30:040402:4783-26/472/2023-2, на основании полученного Разрешения на строительство № 26-RU26304000-146-2021 г. от 20.10.2021 г., выданного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, Распоряжения № 73-р от 26.10.2023 г., «О внесении изменений в разрешение на строительство при предоставлении УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки и Распоряжения № 84-р от 08.11.2023 г., «О внесении изменений в разрешение на строительство при предоставлении УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, (основные характеристики Жилого дома, подлежащие определению в Договоре в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ):

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Описание характеристики** |
| Вид | Многоквартирный дом |
| Назначение | Жилое |
| Этажность | 5 |
| Общая площадь | 2984,9 кв.м. |
| Наружных стены и каркас объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др) |
| Материал поэтажных перекрытий | Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| Класс энергоэффективности | А |
| Класс сейсмостойкости | 8 |

и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства однокомнатную квартиру № \_\_\_, расположенную на \_\_ (\_\_\_\_\_) этаже, с предварительной общей площадью \_\_\_\_ кв.м., с балконом, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, а Участник долевого строительства обязуется уплатить в срок, предусмотренный Договором, обусловленную цену и при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома принять Объект долевого строительства в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.3. Предварительная общая площадь Объекта долевого строительства указана в соответствии с планировкой типового этажа и после проведения инвентаризации Жилого дома может иметь отклонения, как в большую, так и в меньшую стороны, что не влечет за собой перерасчет стоимости Объекта долевого строительства. Окончательная площадь Объекта долевого строительства уточняется после натурных обмеров организацией технической инвентаризации.

1.4. Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства с внутриквартирными перегородками по проекту. Квартиры передаются без отделочных работ (малярных работ, обойных и плиточных работ), без стяжек и без настила чистого пола, без установки межкомнатных дверей, без сантехнических приборов и газовых плит, без квартирных электроприборов. В квартирах предполагается электрическая разводка до входа в квартиру с установкой электрического щитка. Предусматривается улучшенная штукатурка стен (за исключением монолитных, железобетонных и бетонных конструкций). Отопление поквартирное от двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания с установкой радиаторов. В местах общего пользования (лестничные клетки и марши, узел ввода, электрощитовая) предусмотрены малярные работы, устройство чистого пола. Предусматривается установка домофонов на входных подъездных дверях и телевизионных эфирных антенн коллективного пользования на крыше дома. Разводка для поквартирной установки домофонов до входа в квартиру.

1.5. Срок окончания строительства Жилого дома: IV квартал 2025 г.

1.6. Денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства по Договору, подлежат использованию Застройщиком в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

1.7. Право собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства возникает с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории регистрационного округа по месту нахождения Объекта долевого строительства.

1.8. Cо дня государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства, Участник долевого строительства приобретает право общей долевой собственности на общее имущество в Жилом доме, не являющееся частями Объекта долевого строительства.

**2. Юридические гарантии и подтверждения сторон**

2.1 Застройщик подтверждает Участнику долевого строительства:

2.1.1.Правоспособность Застройщика как юридического лица - (зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю 10.03.2021 г., внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1212600002680, ИНН 2626050058, КПП 262601001).

2.1.2. Правомерность строительства Жилого дома: Жилой дом возводится на земельном участке, местоположение: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Пятигорск-Кисловодск, городской округ город-курорт Ессентуки с кадастровым номером кадастровый номер 26:30:040402:4783, общей площадью 1 965 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под строительство многоквартирных жилых домов от 3 до 9 этажей, находящиеся в зоне «Ж-3», многоквартирный жилой домом (Корпус 12, Блок Б) 21 этап строительства, принадлежащего Застройщику на праве аренды, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.10.2023 г. сделана запись регистрации № 26:30:040402:4783-26/472/2023-2.

2.1.3. Разрешение на строительство № 26-RU26304000-146-2021 г. от 20.10.2021 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, Распоряжение № 73-р от 26.10.2023 г., «О внесении изменений в разрешение на строительство при предоставлении УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки и Распоряжение № 84-р от 08.11.2023 г., «О внесении изменений в разрешение на строительство при предоставлении УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

2.1.4. Проектная декларация по строительству Жилого дома опубликована на сайте: <https://наш.дом.рф/>.

2.2. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства:

2.2.1. Что имущественное право, подлежащее передаче по настоящему Договору, не продано, не заложено, не подарено, не обременено другими обязательствами.

2.3. Участник долевого строительства гарантирует Застройщику, что он:

2.3.1. Приобретает и осуществляет права и обязанности по настоящему договору под своим именем, включающим фамилию, собственно имя и отчество, если иное не вытекает из закона или национального обычая его страны.

2.3.2. Не лишен и не ограничен в гражданской дееспособности, т.е. в способности своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их с соблюдением требований ст.253 ГК РФ.

2.3.3. Не имеет каких-либо причин, препятствующих надлежащему выполнению настоящего договора вплоть до оформления Объекта долевого строительства в собственность.

2.4. Участник долевого строительства подтверждает, что:

2.4.1. До заключения Договора получил всю необходимую, полную, достоверную и удовлетворяющую Участника долевого строительства информацию, включая, но не ограничиваясь: - о наименовании, адресе и режиме работы Застройщика; - о статусе и полномочности Застройщика, как участника строительства Объекта долевого строительства , а также статусе и полномочности руководящих лиц; - о полном объеме своих прав и обязанностей по договору; - о сроках и условиях строительства Объекта долевого строительства; - о существующем в г. Ессентуки порядке оформления прав по договорам о совместном участии (привлечении финансовых средств) в строительстве; - о внутренней учетной регистрации договоров о совместном участии (привлечении финансовых средств) Застройщика; - о возникновении имущественных прав на Объект долевого строительства в соответствии с настоящим Договором; 3 - о моменте возникновения права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства; - о правовых основаниях строительства Объекта долевого строительства. Все положения настоящей статьи Договора разъяснены Участнику долевого строительства и поняты им полностью, возражений не имеется.

2.4.2. Участник долевого строительства осуществляет финансирование проекта долевого строительства в соответствии с настоящим договором, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" N 214-ФЗ (с изменениями и дополнениями) и другими нормативными правовыми актами, используя собственные знания и опыт и осведомлен о ситуации на рынке строительства и недвижимости в г. Ессентуки и РФ.

2.5. Стороны гарантируют друг другу конфиденциальность сведений настоящего договора.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Застройщик обязан:

3.1.1. Обеспечить строительство Жилого дома различными формами финансирования. Выполнять производство строительно-монтажных и иных работ в рамках реализации проекта строительства Жилого дома. Застройщик имеет право самостоятельно осуществлять строительство Жилого дома, выполнять функции генерального подрядчика или привлекать для строительства Жилого дома сторонние организации.

3.1.2. После подписания настоящего Договора осуществить внутреннюю учетную регистрацию настоящего договора в электронном виде и на бумажном носителе согласно установленным Застройщиком правилам учета, с внесением в соответствующие носители всех необходимых реквизитов.

3.1.3. Не заключать в период действия договора каких-либо сделок, исполнение которых влечет возникновение у третьих лиц прав на Объект долевого строительства Участника долевого строительства.

3.1.4. Не менее чем за месяц до наступления установленного Договором срока передачи объекта долевого строительства обязан направить Участнику долевого строительства уведомление о завершении строительства Объекта долевого строительства и о готовности Объекта долевого строительства к передаче. Уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

3.1.5. Передать по Акту приема-передачи в собственность Участника долевого строительства по настоящему Договору Объект долевого строительства, указанный в п.1.2 настоящего Договора в надлежащий срок при условии надлежащего исполнения Участником долевого строительства условий настоящего Договора.

3.1.6. Обстоятельствами, прекращающими обязательство Застройщика перед Участником долевого строительства по передаче указанного в настоящем Договоре Объекта долевого строительства, являются: - подписание Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства; - досрочное расторжение Договора.

3.1.7. Оказать Участнику долевого строительства содействие в оформлении прав собственности на Объект долевого строительства на условиях отдельного договора.

3.2. Участник долевого строительства обязан:

3.2.1. Выплатить Взнос Участника долевого строительства в размере и порядке, установленном настоящим Договором, лично или через представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности.

3.2.2. До сдачи Жилого дома приемочной комиссии и ввода в эксплуатацию Участник долевого строительства обязуется не проводить работы, связанные с отступлением от согласованного проекта (в т.ч. монтаж внутриквартирных перегородок, разводку всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивку проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д.). В случае нарушения предусмотренного данным пунктом обязательства, Застройщик вправе потребовать от Участника долевого строительства уплаты штрафа в размере десяти процентов от Взноса Участника долевого строительства, а также устранения силами Участника долевого строительства и за его счет всех понесенных убытков. В любом случае затраты по производству таких работ, их согласованию и регистрации в соответствующих органах государственной власти и местного 4 самоуправления в установленном действующим законодательством РФ в полном объеме несет Участник долевого строительства.

3.2.3. Не проводить работы, затрагивающие фасад Жилого дома и его элементы (включая установку снаружи здания любых устройств, кондиционеров, сооружений, остекление балконов, летних помещений и т.п.) без получения необходимых согласований с Застройщиком.

3.2.4. В течение десяти календарных дней после получения уведомления от Застройщика лично или через доверенное лицо, полномочность которого должна быть подтверждена нотариально удостоверенной доверенностью:

3.2.4.1. Подписать Акт сверки расчетов в соответствии с п.5.6 настоящего Договора.

3.2.4.2. Подписать Акт приема – передачи и принять Объект долевого строительства. С момента подписания указанного Акта о принятии Объекта долевого строительства Участник долевого строительства становится ответственным за сохранность Объекта долевого строительства и приобретает обязательства по оплате всех издержек по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния Объекта долевого строительства соразмерно Доли Участника долевого строительства (в частности, по оплате коммунальных платежей, расходов по техническому обслуживанию и охране Объекта долевого строительства). В день подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства Участник долевого строительства оплачивает (компенсирует) затраты на обслуживание его Объекта долевого строительства по действующим тарифам за период с даты подписания Акта приемки законченного производством строительно-монтажных работ Жилого дома приемочной комиссией до момента подписания Акта приема-передачи. По соглашению Сторон указанные платежи перечисляются Застройщиком на счет организации, осуществляющей управление и эксплуатацию Жилого дома. В случае уклонения Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный Договором срок или при немотивированном отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства (без составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям), Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт об исполнении обязательств по Договору (за исключением случая досрочной передачи Объекта, указанного в п. 7.2. Договора). При этом риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта.

3.2.4.3. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи заключить договор на техническое обслуживание Объекта долевого строительства, общего имущества Жилого дома и предоставление коммунальных услуг с организацией, обеспечивающей эксплуатацию Жилого дома. С даты заключения договора на техническое обслуживание Объекта долевого строительства, общего имущества Жилого дома и предоставление коммунальных услуг Участник долевого строительства производит оплату коммунальных услуг по действующим тарифам для физических лиц на основании данных приборов учета.

3.2.5. Участвовать в обеспечении эксплуатации Жилого дома согласно выбранному Участником долевого строительства способу управления.

3.2.6. Уведомить Застройщика в течение десяти дней с момента заключения договора страхования рисков, связанных с инвестированием в соответствии с настоящим Договором (в случае заключения такого договора).

3.2.7. Нести иные обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства.

3.2.8 Приобретение Участником долевого строительства прав и обязанностей по настоящему договору под именем другого лица не допускается.

**4. Права Сторон**

4.1 Участник долевого строительства имеет право:

4.1.1 При условии полной оплаты стоимости Объекта долевого строительства, с письменного согласия Застройщика, уступить право требования по настоящему договору третьим лицам. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства, и подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за счет Участника долевого строительства.

4.1.2 Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания сторонами передаточного Акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

4.2. Застройщик имеет право:

4.2.1 Досрочно исполнить обязательство по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

**5. Цена настоящего Договора и порядок ее уплаты**

5.1. Цена настоящего Договора представляет собой размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Объекта долевого строительства.

5.2. С учетом размера площади Объекта долевого строительства, указанной в п.1.2 настоящего Договора, размер денежных средств, подлежащих уплате Застройщику Участником долевого строительства (Взнос) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** из расчета стоимости 1 (Одного) квадратного метра общей проектной площади Квартиры, составляющей **\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**. Указанная цена Договора является фиксированной и перерасчету не подлежит.

5.3. Уплата Взноса производится Участником долевого строительства путем внесения платежа, указанного в п.5.2. настоящего Договора, в следующие сроки:

- Сумма, равная **\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копейка (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейка)**, выплачивается Участником долевого строительства Застройщику за счет собственных денежных средств не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора,

- Сумма, равная **\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_- копеек)**, выплачивается за счет кредитных средств, предоставленных Участнику долевого строительства,

- Сумма, равная **\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- рубля \_\_\_\_\_\_ копеек)**, приобретаемого Участником долевого строительства объекта долевого строительства, в счет оплаты первоначального взноса при получении кредита производится в соответствии с Федеральным законом № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» за счет средств материнского (семейного) капитала на основании государственного сертификата на материнский (семейный) капитал серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного на имя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на основании решения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Государственным учреждением-Управлением пенсионного фонда Российской Федерации по городу-курорту Ессентуки Ставропольского края. Вышеуказанные средства перечисляются в безналичном порядке на эскроу-счет ***№ \_\_\_\_\_****,* ***Банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК Банка получателя: \_\_\_\_\_\_, ИНН Банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_, КПП Банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_, К/С Банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****,* в сроки установленные законодательством РФ с момента подачи заявления Участника долевого строительства в фонд пенсионного и социального страхования РФ.

Участник долевого строительства вносит сумму денежных средств в счет оплаты Цены Договора в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копейка (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копейка),** любым способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации на счет эскроу **№ 0000** не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, и ипотеки на права требования в пользу Банка ВТБ (ПАО).

Оплата части цены Договора производится за счет собственных денежных средств Участника долевого строительства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копейка (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейка)** и кредитных средств в размере **\_\_\_\_\_- рублей \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек)**, предоставляемых \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общество), являющейся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №\_\_\_\_\_), адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес: \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- (именуемый в дальнейшем «Банк»), согласно Кредитному договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года, заключенному в городе Пятигорске между **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и Банком (далее – «Кредитный договор»).

Участник долевого строительства вносит сумму собственных и кредитных денежных средств в счет оплаты части цены Договора в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копейка (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейка)**, с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Экосистема недвижимости «Метр квадратный», (далее – ООО «Экосистема недвижимости М2»), открытого в Банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Денежные средства (собственные и кредитные) зачисляются Участником долевого строительства на Номинальный счет не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания настоящего Договора. Расходы по расчетам с Застройщиком с использованием Номинального счета несет Участник долевого строительства.

Перечисление денежных средств на специальный эскроу-счет открытый на имя депонента, открываемый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты части цены Договора в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копейка (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- копейка)**, осуществляется ООО «Экосистема недвижимости М2», в течение от 1 (Одного) рабочего дня до 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения ООО «Экосистема недвижимости М2» информации от органа, осуществляющего государственную регистрацию, о государственной регистрации Договора и ипотеки на права требования в пользу Банка.

Предоставление кредита Участнику долевого строительства производится Банком по факту подписания кредитно-обеспечительной документации по настоящему Договору.

В целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентов и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; адрес электронной почты: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:Escrow_Sberbank@sberbank.ru), номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ – для мобильных, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – для мобильных и городских;

Депонент: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_--** – Участник долевого строительства;

Бенефициар:  **Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный застройщик «ВВП»**, ОГРН 1212600002680, ИНН 2626050058, КПП 262601001, юридический адрес: [357635, Ставропольский край, г.о. город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Никольская, д. 23, кв. 2](https://yandex.ru/maps/?source=exp-counterparty_entity&text=357635,%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%B9,%20%D0%B3.%D0%BE.%20%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4-%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%95%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%83%D0%BA%D0%B8,%20%D0%B3%20%D0%95%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%83%D0%BA%D0%B8,%20%D1%83%D0%BB%20%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F,%20%D0%B4.%2023,%20%D0%BA%D0%B2.%202),

Объект долевого строительства указан в п. 1.2. настоящего договора;

Депонируемая сумма: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**.

- после государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке договора участия в долевом строительстве, а также (в случае, если заемщик не воспользовался «Сервисом электронной регистрации») его предоставления в Банк;

-после государственной регистрации залога прав требования участника долевого строительства в силу закона в пользу Банка.

5.4. Срок окончания срока условного депонирования денежных средств 6 (Шесть) месяцев с даты ввода Объекта долевого строительства в эксплуатацию, определяемой как последняя дата квартала ввода в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

Депонируемая сумма перечисляется Эскроу-агентом на счет Бенефициара не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после предоставления Застройщиком Эскроу-агенту разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства, указанного в п.1.2. настоящего Договора, и раскрытие счетов эскроу по Объекту долевого строительства, платеж производится по следующим реквизитам Застройщика:

**Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный застройщик «ВВП»**, ОГРН 1212600002680, ИНН 2626050058, КПП 262601001, юридический адрес: [357635, Ставропольский край, г.о. город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Никольская, д. 23, кв. 2](https://yandex.ru/maps/?source=exp-counterparty_entity&text=357635,%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%B9,%20%D0%B3.%D0%BE.%20%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4-%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%95%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%83%D0%BA%D0%B8,%20%D0%B3%20%D0%95%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%83%D0%BA%D0%B8,%20%D1%83%D0%BB%20%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F,%20%D0%B4.%2023,%20%D0%BA%D0%B2.%202), расчетный счет 40702810360100008370, Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, кор. счет 30101810907020000615.

5.5. В предусмотренном законом порядке просрочка внесения платежа является основанием для начисления Участнику долевого строительства неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, а также для расторжения настоящего Договора.

5.6. После проведения взаиморасчетов между Застройщиком и Участником долевого строительства по результатам обмеров Жилого дома органами технической инвентаризации, стороны подписывают «Акт сверки расчетов» по Договору, в котором свидетельствуют, что обязательство по выплате Взноса исполнено Участником долевого строительства надлежащим образом в полном объеме.

5.7. Участник долевого строительства вправе досрочно исполнить свои денежные обязательства по внесения Взноса, предварительно уведомив об этом Застройщика.

5.8. Оформление государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства и связанные с этим затраты оплачиваются Участником долевого строительства дополнительно и не входят в стоимость настоящего договора.

5.9. При регистрации настоящего Договора, одновременно подлежит регистрации залог (ипотека) прав требования по настоящему Договору, принадлежащих Участнику долевого строительства, в пользу Кредитора, возникший на основании закона. С момента государственной регистрации ипотеки прав требования по настоящему Договору, считаются находящимися в залоге (ипотеке) у Кредитора на основании п.5 ст.5, п. 2 ст.11 и ст. 77.2 Федерального закона от 16.07.1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в силу закона.

В случае не регистрации залога (ипотеки) прав требования в целях обеспечения обязательств по Кредитному договору Участник долевого строительства заключает с Кредитором Договор о залоге Прав требования. Права требования по настоящему Договору будут считаться находящимися в залоге у Кредитора с момента государственной регистрации залога прав требования до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

При регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства одновременно подлежит регистрации залог (ипотека) в пользу Кредитора, возникающий на основании закона. С момента государственной регистрации ипотеки на основании п.п.3 п.2 ст. 345 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 77.2 Федерального закона от 16.07.1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеки (залоге недвижимости)» Объект долевого строительства считается находящимся в залоге у Кредитора, Залогодержателем завершенного строительством Объекта долевого строительства является Кредитор, залогодателем – Участник долевого строительства. Права Кредитора как залогодержателя удостоверяются закладной, оформляемой одновременно с государственной регистрацией права собственности участника долевого строительства на Объекта долевого строительства.

Последующий залог Объекта долевого строительства, иное обременение, отчуждение, перепланировка/переустройство допускаются только с предварительного письменного согласия Кредитора.

**6. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства**

6.1. Застройщик обязан передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства **не позднее 31.12.2025 года.**

6.2. В случае нарушения, предусмотренного Договором срока передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

6.3. В случае, если строительство (создание) Жилого дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора.

**7. Передача Объекта долевого строительства**

7.1. Передача Застройщиком Объекта долевого строительства и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

7.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома. Досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства допускается.

7.3. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства (создания) Объекта долевого строительства в соответствии с Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в десятидневный срок со дня получения указанного сообщения.

7.4. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный п.7.3. настоящего Договора срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренного настоящим пунктом Договора одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

**8. Гарантии качества, предусмотренные Договором**

8.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора и проектной документации.

8.2. Настоящим Договором установлен пятилетний гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, со дня подписания Акт приема – передачи.

8.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства, устанавливается три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания Акт приема – передачи Объекта долевого строительства.

**9. Основания и порядок досрочного расторжения договора**

9.1. Досрочное расторжение Договора возможно в следующих случаях:

9.1.1. По инициативе Застройщика в одностороннем порядке:

9.1.1.1. В случае, если в соответствии с настоящим Договором уплата цены Договора должна производиться Участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа, и им будет допущена просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца;

9.1.1.2. В случае, если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться Участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный Договором период, и им будет допущено систематическое нарушение сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном ст. 9 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.

9.1.2. По инициативе Участника долевого строительства в случаях, предусмотренных законом. Если иное не предусмотрено законом, то в случае расторжения Договора по требованию Участника долевого строительства в отсутствие виновных нарушений обязательств со стороны Застройщика, денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены договора, подлежат возврату в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня расторжения договора долевого строительства без уплаты процентов за пользование денежными средствами.

9.1.3. Во всех остальных случаях, расторжение Договора долевого участия между Сторонами допускается в случаях и в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9.1.4. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, денежные средства со счета эскроу подлежат возврату Участнику долевого строительства путем их перечисления эскроу-агентом на счет Участника долевого строительства (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) *№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*. При заключении договора счета эскроу Участник долевого строительства обязан указать в договоре счета эскроу указанный номер счета в качестве счета, на который осуществляется возврат денежных средств. В случае, если к моменту расторжения настоящего Договора денежные средства будут перечислены Застройщику, Застройщик обязуется возвратить Участнику долевого строительства уплаченные по настоящему Договору денежные средства, путем их перечисления на указанный выше счет, предварительно уведомив ПАО Сбербанк о возврате денежных средств не менее чем за 5 рабочих дней до их отправки путём направления соответствующего письма с уведомлением о вручении.

**10. Ответственность сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству, за исключением специально предусмотренных настоящим Договором случаев.

10.2. Стороны исходили из того, что у них имеется общая цель – инвестирование строительства Жилого дома, в силу чего нарушение денежного обязательства существенно затрудняет достижение указанной цели и причиняет вред другой Стороне и иным заинтересованным в окончании строительства Жилого дома третьим лицам.

10.3 Стороны пришли к соглашению, что настоящий Договор заключен в соответствии со ст.8 и п.2 ст.421 ГК РФ и при его толковании стороны будут руководствоваться положениями ГК РФ.

10.4 Все выявленные дефекты и недоделки, некачественно выполненные работы определяются Сторонами и отражаются в Акте приема-передачи Объекта долевого строительства. Претензии по недостаткам, не учтенным в акте, не принимаются. Исправление таких недостатков осуществляется за счет Участника долевого строительства.

10.5 Наступление обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных бедствий, эпидемий, наводнений и иных событий такого рода, акты государственных и местных органов власти, непосредственно влияющих на исполнение настоящего договора, освобождает стороны от ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по договору. К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязательств со стороны контрагента должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

10.6 Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известившая другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок с момента их наступления, теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

10.7 Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х (Трех) месяцев, Стороны вправе отказаться от продолжения договора без уплаты штрафов и неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов в полном объеме. 10.8 Сторона, не исполнившая свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, обязана доказать наступление таких обстоятельств.

**11. Прочие условия и заключительные положения**

11.1. Отношения Сторон по регулированию вопросов об исполнении обязательств по Договору, об использовании Застройщиком денежных средств, уплачиваемых Участником долевого строительства по Договору, о применении ответственности за нарушение обязательств по Договору, об уступке прав требований по Договору, о государственной регистрации права собственности на объекты долевого строительства, о расторжении Договора, а также по регулированию иных вопросов, которые не нашли свое отражение в настоящем Договоре, строятся в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2. Настоящий Договор заключен в письменной форме, подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на территории регистрационного округа по месту нахождения строящегося (создаваемого) Жилого дома, в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и считается заключенным с момента такой регистрации.

11.3. Недействительность отдельных положений настоящего Договора не влечет недействительности всего Договора в целом.

11.4. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору, оформляются письменными договорами либо дополнительными соглашениями (приложениями) к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью, и подлежит государственной регистрации.

11.5. Вступление в Договор правопреемника (наследника) Участника долевого строительства оформляется его письменным соглашением с Застройщиком; при отсутствии такого письменного соглашения вступление в Договор правопреемника (наследника) Участника долевого строительства считается несостоявшимся.

11.6. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

11.7. Настоящий Договор составлен и зарегистрирован в электронном виде и подписан сторонами усиленной квалифицированной подписью.

11.8. При изменении реквизитов: для Застройщика – организационно-правовой формы, наименования, адреса, номера расчетного счета; для Участника долевого строительства – паспортных данных, имени, адреса регистрации по месту жительства / пребывания, телефона, изменившая реквизиты Сторона обязана уведомить другую Сторону о соответствующем изменении. Несоблюдение данного положения влечет ответственность нарушившей Стороны за вызванные этим последствия. Положения настоящего пункта об извещении второй Стороны действительны также в случае длительного, более 30 (Тридцати) дней отсутствия Участника долевого строительства по указанному им месту фактического проживания (отъезд в отпуск, командировку, госпитализация и иных случаях).

**12. Перечень приложений к настоящему Договору**

Приложение № 1 «План Квартиры» на 1 л.

Приложение № 2 «Комплектация и характеристики Квартиры» на 1 л.

**13. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон**

Застройщик: **Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный застройщик «ВВП»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю   
10.03.2021 г., внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1212600002680, ИНН 2626050058, КПП 262601001, зарегистрированное по адресу: [357635, Ставропольский край, г.о. город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Никольская, д. 23, кв. 2](https://yandex.ru/maps/?source=exp-counterparty_entity&text=357635,%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%B9,%20%D0%B3.%D0%BE.%20%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4-%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%95%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%83%D0%BA%D0%B8,%20%D0%B3%20%D0%95%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%83%D0%BA%D0%B8,%20%D1%83%D0%BB%20%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F,%20%D0%B4.%2023,%20%D0%BA%D0%B2.%202); ОКВЭД 41.20;расчетный счет 40702810360100008370, Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк, БИК 040702615, кор. счет 30101810907020000615.

Участник долевого строительства: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Электронная почта:

Контактный телефон:

**Подписи Сторон:**

Застройщик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участник долевого строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приложение 1

к Договору № 000 - участия в долевом строительстве,

от 00.00.2024 г.

**План жилого помещения (квартиры),**

**являющейся частью Объекта** **долевого строительства \_\_\_\_ этаж**

*ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН*

**Застройщик**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Участник долевого строительства**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение 2

к Договору № 000 - участия в долевом строительстве,

от 00.00.2024 г.

**Схема квартиры № \_\_\_\_**

**Характеристики жилого помещения (квартиры),**

**являющейся частью Объекта** **долевого строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Описание характеристики** |
| № квартиры (условный) |  |
| Общая проектная площадь, кв.м |  |
| Жилая проектная площадь, кв.м |  |
| Этаж |  |
| Подъезд |  |
| Количество комнат |  |
| Площадь кухни, кв. м |  |
| Площадь санитарного узла, кв. м |  |
| Площадь коридора, кв. м |  |
| Балкон, кв.м |  |

**Застройщик**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Участник долевого строительства**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**