

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2023
11919396		
5638061451		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Результат Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Ахматовой ул, дом № 14А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аудит-Налог"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 5610068312  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 494	7 928	6 006
	в том числе:				
	ППА		53	14	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	329 959	393 043	154 899
	Итого по разделу I	1100	341 452	400 971	160 905
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 070	1 070	18 608
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	359 282	230 199	134 234
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 439	48 320	48 338
	Прочие оборотные активы	1260	4 887	971	2
	Итого по разделу II	1200	395 678	280 560	201 182
	<b>БАЛАНС</b>	1600	737 130	681 531	362 087

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400	400	400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	288 142	179 910	108 514
	Итого по разделу III	1300	288 542	180 310	108 914
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	236 722	333 776	154 446
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	236 722	333 776	154 446
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 704	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	206 151	164 257	98 700
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	88	27
	Прочие обязательства	1550	-	3 100	-
	Итого по разделу V	1500	211 866	167 445	98 727
	<b>БАЛАНС</b>	1700	737 130	681 531	362 087

Руководитель



Клюквин Евгений  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Результат Инвест" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2023
11919396		
5638061451		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	116 914	13 500
	Себестоимость продаж	2120	-	(11 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 914	1 835
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(106)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 914	1 729
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	64
	Проценты к уплате	2330	(7 575)	(5 733)
	Прочие доходы	2340	3 703	-
	Прочие расходы	2350	(4 754)	(10 490)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108 288	(14 430)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	108 288	(14 430)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	108 288	(14 430)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Клюквин Евгений  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.