

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
по ОКПО	11919396		
ИНН	5638061451		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Результат Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)

460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Ахматовой ул, дом № 14А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	145	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 547	7 928	6 006
	в том числе:				
	ППА		106	14	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	205 184	393 043	154 899
	Итого по разделу I	1100	216 876	400 971	160 905
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 070	1 070	18 608
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	402 300	230 199	134 234
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 841	48 320	48 338
	Прочие оборотные активы	1260	2 625	971	2
	Итого по разделу II	1200	469 837	280 560	201 182
	БАЛАНС	1600	686 713	681 531	362 087

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400	400	400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	289 414	179 910	108 514
	Итого по разделу III	1300	289 814	180 310	108 914
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	176 058	333 776	154 446
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	176 058	333 776	154 446
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 213	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	217 626	164 257	98 700
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	88	27
	Прочие обязательства	1550	-	3 100	-
	Итого по разделу V	1500	220 841	167 445	98 727
	БАЛАНС	1700	686 713	681 531	362 087



Руководитель

(подпись)

Клюквин Евгений
Вячеславович
(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Результат Инвест" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКВЭД 2 _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
11919396		
5638061451		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	116 914	13 500
	Себестоимость продаж	2120	-	(11 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 914	1 835
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(106)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 914	1 729
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	64
	Проценты к уплате	2330	(4 837)	(4 639)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 518)	(8 152)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	109 559	(10 998)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 559	(10 998)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	109 559	(10 998)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Клюквин Евгений
Вячеславович

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.