

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Результат Инвест" | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 11919396 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 5638061451 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | общество с ограниченной ответственностью / частная | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) | 460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Ахматовой ул, дом № 14А | | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 7 964 | 6 006 | 5 971 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | 922 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 505 989 | 154 899 | 211 682 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 513 954 | 160 905 | 218 574 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 8 850 | 18 608 | 12 544 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 71 830 | 134 234 | 13 270 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 6 759 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 13 358 | 48 338 | 95 745 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 2 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 94 038 | 201 181 | 128 318 |
| | БАЛАНС | 1600 | 607 991 | 362 087 | 346 892 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 400 | 400 | 400 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 94 088 | 108 514 | 88 205 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 94 488 | 108 914 | 88 605 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 256 102 | 154 446 | 171 614 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 256 102 | 154 446 | 171 614 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 151 196 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 106 141 | 98 700 | 86 667 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 65 | 26 | 6 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 257 402 | 98 726 | 86 673 |
| | БАЛАНС | 1700 | 607 991 | 362 087 | 346 892 |



Руководитель

(подпись)

Клюквин Вячеслав
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Результат Инвест" | ИНН | 11919396 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5638061451 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | общество с ограниченной ответственностью / частная | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 13 500 | 29 360 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (11 665) | (22 696) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 835 | 6 664 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (106) | (200) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 729 | 6 464 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 64 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (5 733) | (6 439) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 4 690 |
| | Прочие расходы | 2350 | (10 489) | (6 428) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (14 429) | (1 713) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (921) |
| | в том числе: | | - | (921) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (14 429) | (2 634) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (14 429) | (2 634) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Клюквин Вячеслав
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 октября 2022 г.