

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Результат Инвест"	по ОКПО 11919396		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5638061451		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Ахматовой ул, дом № 14А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 664	6 006	5 971
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	922
	Прочие внеоборотные активы	1190	248 916	154 899	211 682
	Итого по разделу I	1100	259 580	160 905	218 574
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 967	18 608	12 544
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	103 880	134 234	13 270
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	-	6 759
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 119	48 338	95 745
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	-
	Итого по разделу II	1200	201 967	201 181	128 318
	БАЛАНС	1600	461 547	362 087	346 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400	400	400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108 713	108 514	88 205
	Итого по разделу III	1300	109 113	108 914	88 605
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	288 631	154 446	171 614
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	288 631	154 446	171 614
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	63 766	98 700	86 667
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37	26	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	63 803	98 726	86 673
	БАЛАНС	1700	461 547	362 087	346 892

Руководитель _____



Клюквин Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

4 мая 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Результат Инвест"	по ОКПО	11919396		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5638061451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	13 500	4 500
	Себестоимость продаж	2120	(11 665)	(4 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 835	110
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(106)	(76)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 729	34
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 525)
	Прочие доходы	2340	-	4 500
	Прочие расходы	2350	(1 533)	(5 439)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	196	(2 430)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(921)
	в том числе:			
	условный расход по налогу на прибыль		-	(921)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	196	(3 351)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	196	(3 351)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Клюквин Вячеслав
Владимирович

(расшифровка подписи)

4 мая 2022 г.