

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Результат Инвест"</b>	по ОКПО	<b>11919396</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5638061451</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)					

**460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Ахматовой ул, дом № 14А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудит-Налог"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5610068312</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1035605505253</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 006	5 971	4 253
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	922	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	154 899	211 682	17 664
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>160 905</b>	<b>218 574</b>	<b>21 917</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 608	12 544	6 803
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	134 234	13 270	2 176
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6 759	61 236
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 338	95 745	1 736
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>201 181</b>	<b>128 318</b>	<b>71 951</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>362 087</b>	<b>346 892</b>	<b>93 868</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400	400	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(9 600)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108 514	88 205	89 568
	Итого по разделу III	1300	108 914	88 605	89 968
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	154 446	171 614	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	154 446	171 614	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	98 700	86 667	3 883
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	6	17
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	98 726	86 673	3 900
	<b>БАЛАНС</b>	1700	362 087	346 892	93 868

Руководитель



Клюквин Вячеслав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Результат Инвест"</b>	по ОКПО	11919396		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5638061451		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	120 373	3 574
	Себестоимость продаж	2120	(41 060)	(3 500)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 313	74
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(436)	(1 602)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78 877	(1 528)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	938
	Проценты к уплате	2330	(7 788)	(1 155)
	Прочие доходы	2340	4 690	30 949
	Прочие расходы	2350	(11 975)	(31 489)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	63 804	(2 285)
	Налог на прибыль	2410	-	922
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	922
	Прочее	2460	(7 898)	-
	в том числе:			
	налог по усно		(6 977)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 906	(1 363)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 906	(1 363)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Клюквин Вячеслав  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.