

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Результат Инвест"	по ОКПО	11919396		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5638061451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
общество с ограниченной ответственностью / частная		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Ахматовой ул, дом № 14А					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-НАЛОГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5610068312
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1035605505253

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 980	7 928	6 006
	в том числе:				
	ППА		158	14	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	114 841	393 043	154 899
	Итого по разделу I	1100	129 821	400 971	160 905
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	189 513	1 070	18 608
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	276 511	230 199	134 234
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 370	48 320	48 338
	Прочие оборотные активы	1260	5 290	971	2
	Итого по разделу II	1200	525 684	280 560	201 182
	БАЛАНС	1600	655 505	681 531	362 087

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400	400	400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	323 260	179 910	108 514
	Итого по разделу III	1300	323 660	180 310	108 914
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	101 425	333 776	154 446
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	175	-	-
	Итого по разделу IV	1400	101 600	333 776	154 446
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	228 292	164 257	98 700
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 953	88	27
	Прочие обязательства	1550	-	3 100	-
	Итого по разделу V	1500	230 245	167 445	98 727
	БАЛАНС	1700	655 505	681 531	362 087

Руководитель



(подпись)

Клюквин Евгений
Вячеславович

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

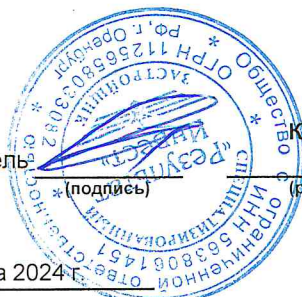
		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Результат Инвест"	ИНН	11919396		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5638061451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	206 270	122 763
	Себестоимость продаж	2120	(27 795)	(14 341)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	178 475	108 422
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(354)	(130)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	178 121	108 292
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	277	64
	Проценты к уплате	2330	(9 288)	(12 001)
	Прочие доходы	2340	7 250	-
	Прочие расходы	2350	(14 099)	(14 949)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	162 261	81 406
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(18 855)	(10 013)
	в том числе:			
	налог усно		(18 855)	(10 013)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	143 406	71 393

y

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	143 406	71 393
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Клюквин Евгений
Вячеславович

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.