

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Оренбург
(место составления)

« 17 » мая 2023 г.

1. Застройщик или заказчик ООО «Специализированный застройщик «Результат Инвест»
(наименование застройщика или заказчика,
ОГРН1125658033082, ИНН 563801001
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты
460507, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Ахматовой, д.14А
телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания,
телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Жилой дом по пер. Слесарному в г.Оренбурге
(наименование объекта капитального строительства,
Общая площадь – 8130,36 кв.м., строительный объем – 30410 куб.м., (в т.ч. подземной части – 3625 куб.м.), площадь нежилых помещений – 827,1 кв.м., количество нежилых помещений – 12 шт, площадь жилых помещений – 5500 кв.м., количество жилых помещений – 110 шт, площадь участка – 3625 кв.м., площадь застройки – 910 кв.м., количество этажей – 11, количество подземных этажей – 1, высота – 34,35м.
краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)
3. Адрес объекта капитального строительства Оренбургская область
(почтовый
г. Оренбург, Южный округ, Центральный район, переулок Слесарный
или строительный)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№56-44-112-2023 от 15.05.2023г., выдано Департаментом градостроительства и земельных
(номер и дата выдачи,
отношений администрации города Оренбурга сроком до 15.10.2024г.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№56-2-1-3-018608-2023 от 12.04.2023г. выдано ООО «Центр Экспертиз»
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта II квартал 2023г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта IV квартал 2024г.
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименование саморегулируемых организаций, членами которых они являются:
ООО «Р-Строй», является членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья»

10. К настоящему извещению прилагаются:

Разрешение на строительство №56-44-112-2023 от 15.05.2023г.

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

Положительное заключение экспертизы №56-2-1-3-018608-2023 от 12.04.2023г.

Альбомы проекта по разделам:

п/п	Обозначение (шифр) раздела	Наименование раздела	Количество экземпляров
1	106/2022-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1
2	106/2022-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1
3	106/2022-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	1
4	106/2022-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	1
5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:	
6	106/2022-ИОС1	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	1
7	106/2022-ИОС2,3	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения»	1
8	106/2022-ИОС4	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	1
9	106/2022-ИОС5	Подраздел 5.5 «Сети связи»	1
10	106/2022-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	1
11	106/2022-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	1
12	106/2022-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	1
13	106/2022-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	1
14	106/2022-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	1
15	106/2022-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	1

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в инспекцию в течении трех дней с момента возникновения изменений.



Клюквин В.В.
(расшифровка подписи)

Директор
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«___» _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

