

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРХСТРОЙСЕРВИС»

РФ, 460000, г. Оренбург, пер. Каширина д. 23/1

тел. (3532) 99-11-50

Свидетельство №0558.04-2009-5610114590-П-017

ЖИЛОЙ ДОМ ПО ПЕР.СЛЕСАРНОМУ В Г.ОРЕНБУРГЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 : Схема планировочной организации земельного участка

106/2022 - ПЗУ

Том 2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРХСТРОЙСЕРВИС»

РФ, 460000, г. Оренбург, пер. Каширина д. 23/1

тел. (3532) 99-11-50

Свидетельство №0558.04-2009-5610114590-П-017

ЖИЛОЙ ДОМ ПО ПЕР.СЛЕСАРНОМУ В Г.ОРЕНБУРГЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 : Схема планировочной организации земельного участка

106/2022 - ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Л.Н. Адамова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам.инв №

Подпись и дата

Инв.№

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1: Пояснительная записка			
Том 1	106/2022-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка			
Том 2	106/2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3: Архитектурные решения			
Том 3	106/2022-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения			
Том 4	106/2022-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1.	
Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:			
Подраздел 5.1 - Система электроснабжения			
	106/2022-ИОС1	Система электроснабжения	
Подраздел 5.2 - Система водоснабжения			
	106/2022-ИОС2	Система водоснабжения	
Подраздел 5.3 - Система водоотведения			
	106/2022-ИОС3	Система водоотведения	
Подраздел 5.4 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
	106/2022-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Подраздел 5.5 - Сети связи			
	106/2022-ИОС5	Сети связи	

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. №

106/2022-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Назаров			08.22
Проверил		Адамова			08.22
Н.контр.		Тасанова			08.22

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

г. Оренбург,
ООО "Архстройсервис"
Тел. (3532) 99-11-50

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 12: Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
	106/2022-ТБЭ	Раздел 12_1: Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
		Раздел 12_2: Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при строительстве объектов капитального строительства	Не разрабатывается

Инв.№	Взам.инв.№
Подпись и дата	

						106/2022-СП	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	1-2
106/2022- ПЗУ	Пояснительная записка	На 5л.
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории	
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения	
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

106/2022- ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Есина			
Проверил		Адамова			
ГИП		Адамова			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО "Архстройсервис"		

	Графическая часть	На 7л.
106/2022- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
	План организации рельефа. М 1:500	
	План земляных масс. М 1:500	
	План проездов, площадок, тротуаров. М 1:500	
	План благоустройства территории. М 1:500	
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
	Ситуационная схема.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	106/2022- ПЗУ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект разработан для строительства жилого дома, расположенного по пер. Слесарному в г. Оренбурге.

Объект расположен на участке с кадастровым номером: 56:44:0453016:689 площадью - 3625 м².

Земельный участок расположен в сложившейся застройке, где на момент проектирования расположен частный сектор и многоэтажная застройка жилыми домами. Граница участка с запада и востока граничит с существующей территорией застройки малоэтажными жилыми домами; с северной стороны граничит с автодорогой – пер. Слесарный, с южной стороны существующая дворовая территория многоэтажных домов. Поверхность участка выраженного характера, естественный рельеф не сохранился, территория спланирована насыпным грунтом и имеет понижение с северо-востока на юго-запад. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 91,59 м до 93,39, перепад высот составляет 1,80 м. Поверхность участка с нарушенным рельефом. На участке есть насыпь.

Участок свободен от застройки, на съемке расположенное проектируемое здание в месте существующей застройки, до начала всех проектируемых работ было снесено.

В качестве исходного материала использован план топографической съемки в масштабе 1:500, предоставленный заказчиком.

Размещение объекта на участке выполнено с учетом окружающей застройки, существующих коммуникаций, рельефа участка и размещения всех необходимых элементов благоустройства территории.

Климат района - континентальный с продолжительной зимой 6 месяцев и тёплым летом.

По карте климатического районирования г. Оренбург относится к - III району, к IIIA подрайону.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления - 32 С⁰.


Нормативная величина скоростного напора ветра по II району - 38кг/м².

Расчетный вес снегового покрова – 240 кг/м².

Глубина сезонного промерзания суглинков - 152 см.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

106/2022-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Есина				П	1	5
Проверил		Адамова				Пояснительная записка ООО «Архстройсервис»		
ГИП		Адамова						

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируется. Размер санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не нормируется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен с учетом следующих нормативных документов:

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87.
- СП 42.13330.2016
- Градостроительный план.

Проектируемый жилой дом располагается на землях населенных пунктов, на земельных участках, предназначенных для размещения домов различной этажности жилой застройки с размещением в нижних этажах общественно-делового, коммерческого и культурного назначения.

Планировочная организация участка разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к проектируемому зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Задачей настоящего проекта являются:

- организация интенсивного использования территории,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							106/2022 -ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			2

- организация благоустройства территории проектирования.

Расчет площадок благоустройства (детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, зеленые насаждения) согласно п. 7.29 СП 476.1325800.2020

Детская площадка $0,4 \cdot 170 = 68,00$ м², фактическая площадь 92,50 м²; площадка для отдыха взрослого населения $0,1 \cdot 170 = 17,00$ м², фактическая площадь 88,00 м²; зеленые насаждения $3,0 \cdot 170 = 510$ м², фактическая площадь 768,00 м², в т.ч. в границе отвода ЗУ 334,00 м². Все показатели соответствуют нормам.

По территории организуется двухстороннее движение против часовой стрелки.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин с 2-х продольных сторон.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в М 1:500 на топооснове предоставленной заказчиком.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование показателя	Кол-во	Ед.изм.
В границе отвода земельного участка	3625,0	кв.м.
1 Площадь застройки проект.	910,00	кв.м.
2 Площадь отмостки, тротуара, дорожек, площадок, проезда	2136,10	кв.м.
3. Площадь озеленения	390,00	кв.м.
За границей отвода земельного участка	2711,50	кв.м.
1 Площадь проезда, тротуара	2277,50	кв.м.
2. Площадь озеленения	434,00	кв.м.

Дополнительная площадь для благоустройства используется согласно Разрешения № 284-21 от 08. 2021г. на ЗУ 56:44:0453016(не разграничен) и часть отведенного земельного участка 56:44:0453016:11 S=1499м² и ранее отведенного ЗУ 56:44:0453016:687 S=1982 м² в собственность заказчика.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						106/2022 -ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			3

вов градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" с изменениями на 28.02.2017 № 306.

Расчетное число машино-мест для хранения легковых автомобилей населения:

- жилого дома с общей площадью квартир 5082,00 м² составляет 64 м/м, из расчета 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир (п.1.3.2).

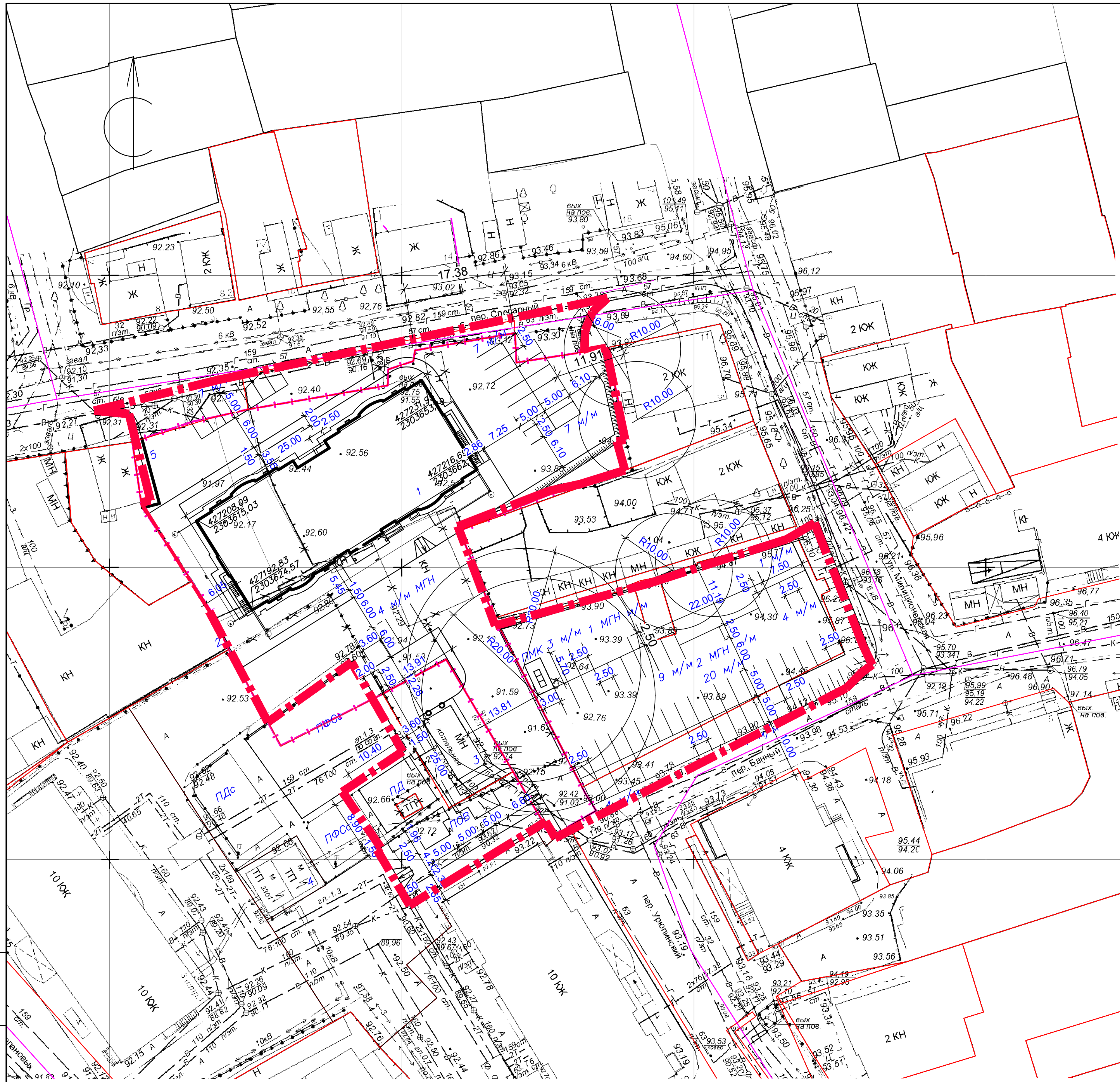
Согласно местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" с изменениями на 28.02.2017 № 306, нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

На стоянках для постоянного хранения автомобилей жилых домов может быть размещено 50% необходимых мест для хранения автотранспорта. Таким образом, для размещения автостоянок временного хранения должно размещаться 50% от расчетного количества мест, т.е. от 64 м/мест -32 м/мест, в т.ч 7 м/мест для МГН, из них (7 м/места *5%)=1 м/место для колясочников.

Проектом определено на проектируемой гостевой автостоянке 21 м/место. Из них 4 м/места для МГН и на прилегающей благоустраиваемой территории 52 м/м, в т.ч. 3 м/места для МГН, что соответствует выполненным условиям. 73м/места>64м/мест .

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	106/2022 -ПЗУ	Лист 7



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом №1 (проектируемый)	10	1	110	110	910,00	910,00	8130,30	8130,30	30410,00	30410,00
2	Существующее не жилое здание										
3	Котельная (существующая)	1	1								
4	ПП (существующая)	1	1								
5	Ограждение кирпичное (проектируемое)										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка
	Граница благоустройства участка
ПДС	Площадка для игр детей младшего школьного возраста существующая
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ПФС	Площадка для занятий физкультурой существующая
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта Адамова Л.Н.

Примечание:

1. Система высот Балтийская. Система координат МСК-56.
2. Горизонтальную разбивку здания вести по координатам
3. Радиус закруглений бортов проездов-6м.
4. В местах пешеходных переходов и проездов бортовой камень проездов по всей ширине пешеходного перехода и проезда опустить до 0,005м.
5. Горизонтальная разбивка проездов, тротуаров, площадок производится от здания

				106/2022- ПЗУ		
2	-	Зам. 025-22	03.23	Жилой дом по пер. Слесарному в г. Оренбурге		
1	-	Зам. 025-22	01.23			
Изм.	Колуч	Листа № док	Подпись Дата			
Разработал	Адина		08.22	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Адамова		08.22	П	1	
ГИП	Адамова		08.22			
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 ООО "Архстройсервис" г. Оренбург		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

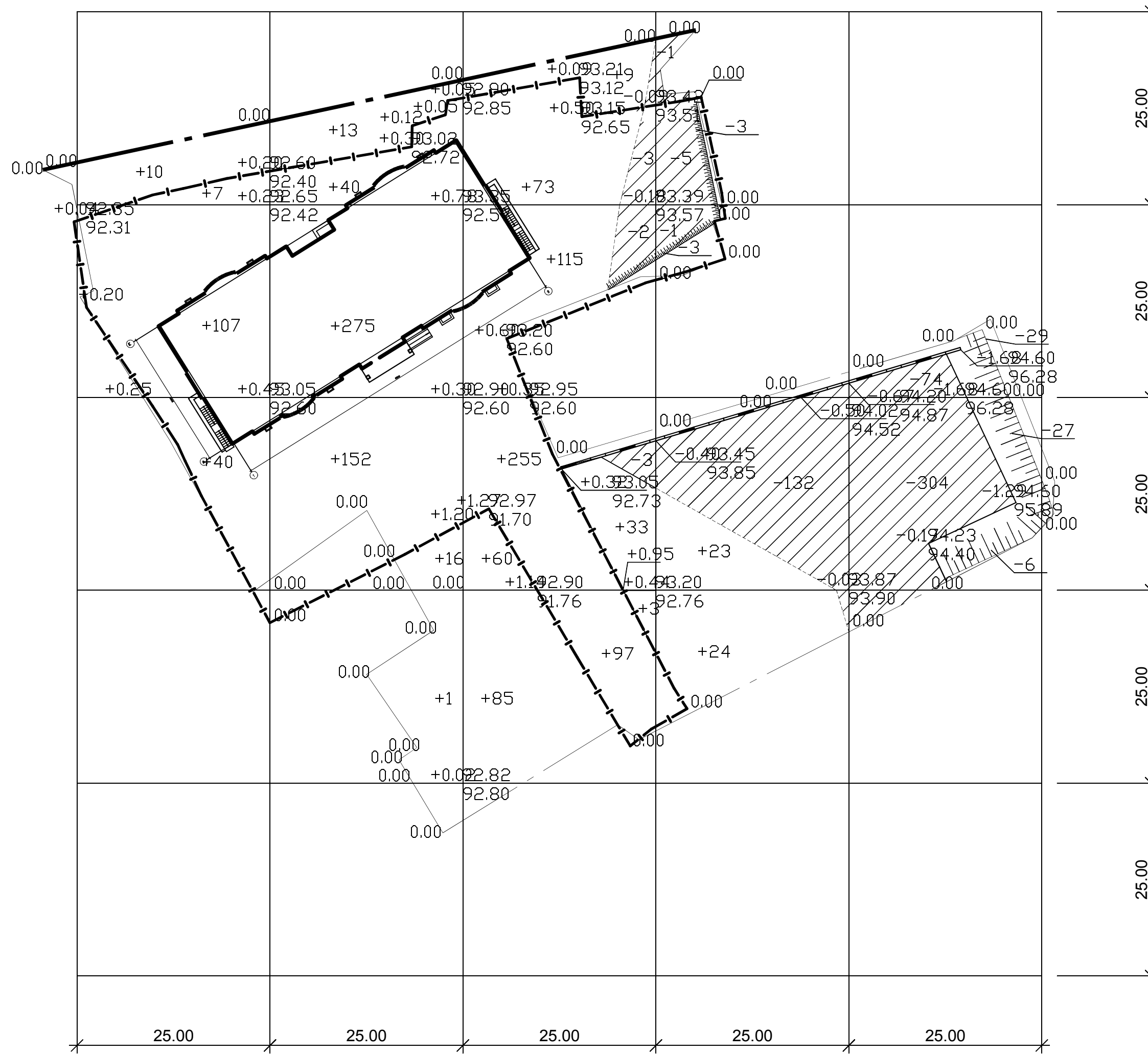
Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границе зем. уч.: 4644		За границей зем. уч.: 4644		
	Насыпь /+/ /-/	Выемка /-/ /+/ /-/	Насыпь /+/ /-/	Выемка /-/ /+/ /-/	
1. Грунт планировки территории	1161	17	277	575	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устр.:		4885		1154	
- подземных частей зданий и сооружений		(3842)			
- автомобильных покрытий		(946)		(1067)	
- подземных сетей		(30)			
- озеленения на участках насыпи		(67)		(87)	
- водоотводные сооружения					
3. Поправка на уплотнение	116		28		
Всего пригодного грунта	1277	4902	305	1729	
4. Избыток пригодного грунта	3625		1424		
5. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, подлежащий удалению	1820	1820			Учен в п.2
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
- используемый для озеленения территории			87		
- недостаток плодородного грунта		67		87	
Итого перерабатываемого грунта	6789	6789	1816	1816	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
— — — — —	Граница земельного участка
— — — — —	Граница благоустройства участка

- Площадь планировочных работ: в границах благоустройства - 6147,60 м².
- Снятие плодородного слоя почвы не производится ввиду его отсутствия.
- При земляных работах в местах устройства газонов, корыта под дорожную одежду проездов, тротуаров, площадок произвести корректировку рабочих отметок на толщину этих покрытий.
- Откосы выемки укрепить посевом трав: мятлики луговой -50%; овсяница красная -50%. Толщина плодородного слоя почвы на откосах насыпи 0,20м.

				106/2022- ПЗУ		
1	-	Зам. 025-22	03.23	Жилой дом по пер. Слесарному в г. Оренбурге		
Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подпись	Дата	
Разраб.	Есина			08.22		
Проверил	Адамова			08.22		
				П	3	
				План земляных масс		
				М 1:500		
				ООО "Архстройсервис", г. Оренбург		



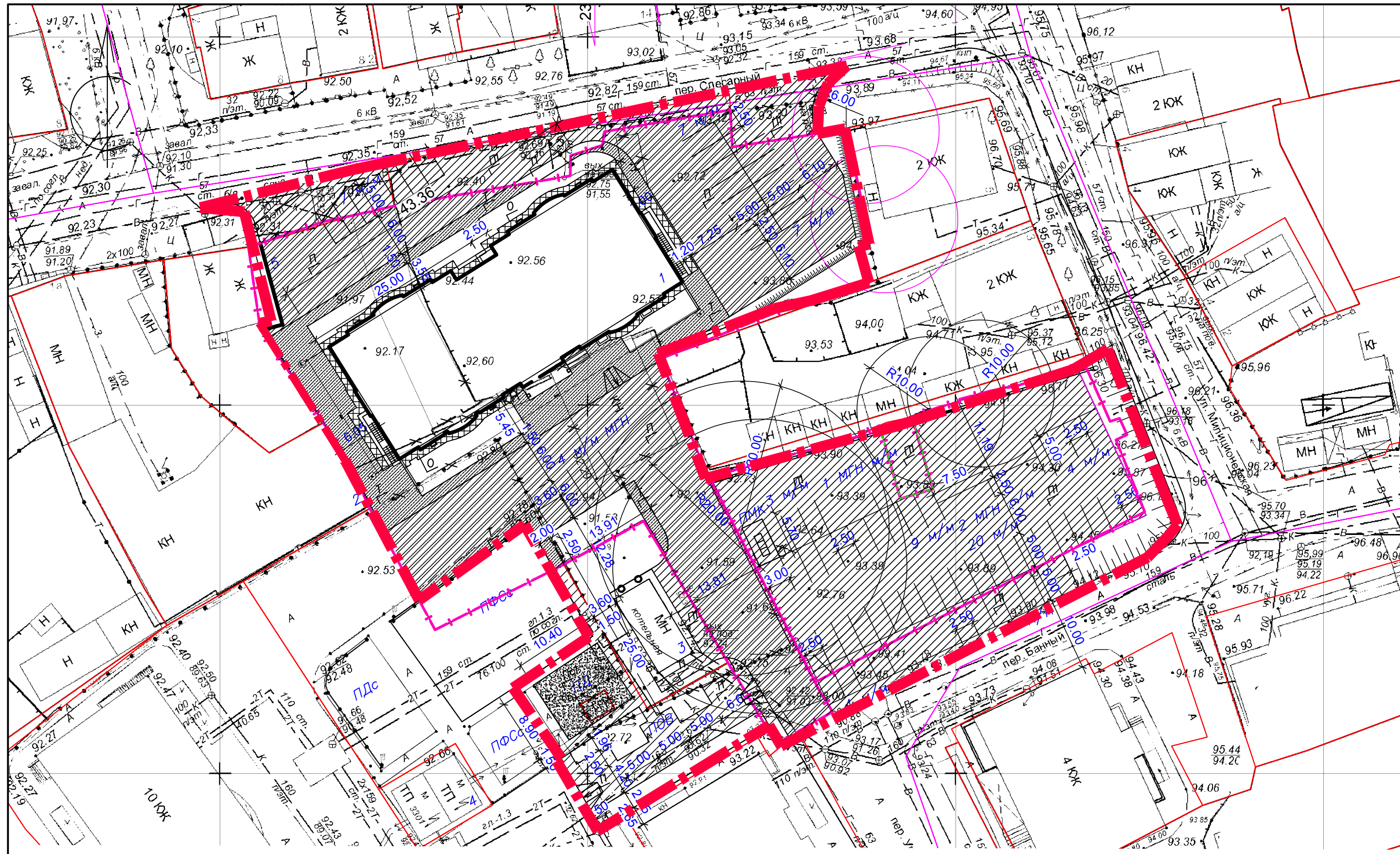
В границе отвода земельного участка

Итого, м ³	Насыпь /+/ Выемка /-/ Итого, м ³	Насыпь /+/ Выемка /-/ Итого, м ³	Насыпь /+/ Выемка /-/ Итого, м ³	Насыпь /+/ Выемка /-/ Итого, м ³	Насыпь /+/ Выемка /-/ Итого, м ³	Насыпь /+/ Выемка /-/ Итого, м ³	Всего, м ³
Насыпь /+/ Выемка /-/ Итого, м ³	+154 - +154	+467 - +467	+540 -5 +535	- -12 -12	- - -	- - -	+1161 -17 +1144

За границей отвода земельного участка

Итого, м ³	Насыпь /+/ Выемка /-/ Итого, м ³	Насыпь /+/ Выемка /-/ Итого, м ³	Насыпь /+/ Выемка /-/ Итого, м ³	Насыпь /+/ Выемка /-/ Итого, м ³	Насыпь /+/ Выемка /-/ Итого, м ³	Насыпь /+/ Выемка /-/ Итого, м ³	Всего, м ³
Насыпь /+/ Выемка /-/ Итого, м ³	+10 - +10	+30 - +30	+190 -3 +187	+47 -132 -85	- -440 -440	- - -	+277 -575 -298

Взак. инв. №
Подпись и дата
Инв. № п/дл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом №1 (проектируемый)	10	1	110	110	910,00	910,00	8130,30	8130,30	30410,00	30410,00
2	Существующее не жилое здание										
3	Котельная (существующая)	1	1								
4	ПТ (существующая)	1	1								
5	Ограждение кирпичное (проектируемое)										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка
	Граница благоустройства участка
<i>ПДс</i>	Площадка для игр детей младшего школьного возраста существующая
<i>ПД</i>	Площадка для игр детей дошкольного возраста
<i>ПОВ</i>	Площадка для отдыха взрослого населения
<i>ПФСС</i>	Площадка для занятий физкультурой существующая
<i>ПМК</i>	Площадка для мусорных контейнеров

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

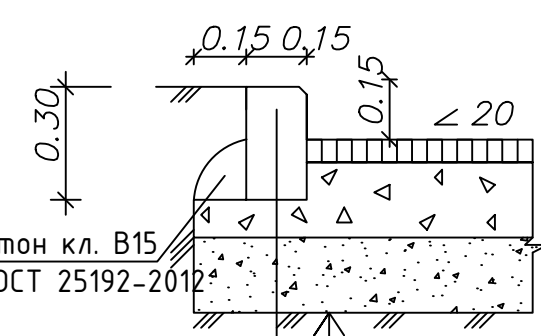
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
П	- асфальтобетонный проезд, автостоянки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=244,00м	1	1563,00	
О	- асфальтобетонная отсыпка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=81,0м		121,10	конст. отсыпки см. АС
Т	- асфальтобетонный тротуар, площадка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=106,00м	2	491,30	
За границей земельного участка				
П1	- асфальтобетонный проезд, автостоянки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=83,00м	1	1930,00	
Т1	- асфальтобетонный тротуар, площадка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=138,00м	2	255,00	
Пс1	- покрытие площадок "Спецсмесь"	3	92,50	

Примечание:

- При устройстве оснований и покрытий дорожной одежды производить обработку поверхностей нижних слоев битумом согласно СП 78.13330.2012 из расчета суммарного расхода 3,80 л / м.
- Радиус закруглений бортов проездов - 6 м.
- В местах пешеходных переходов бортовой камень проездов опустить до 0.005 м по всей ширине пешеходного перехода.
- Горизонтальная разбивка проездов, тротуаров, площадок производится от здания.

				106/2022- ПЗУ			
2	-	Зам. 025-22	03.23	Жилой дом по пер. Слесарному в г. Оренбурге			
1	-	Зам. 025-22	01.23				
Изм. Ключ Лист № док Подпись Дата							
Разработана				08.22	Стадия	Лист	Листов
Проверил Адамова				08.22	П	4	
				План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500			
				000 "Архстройсервис" г. Оренбург			

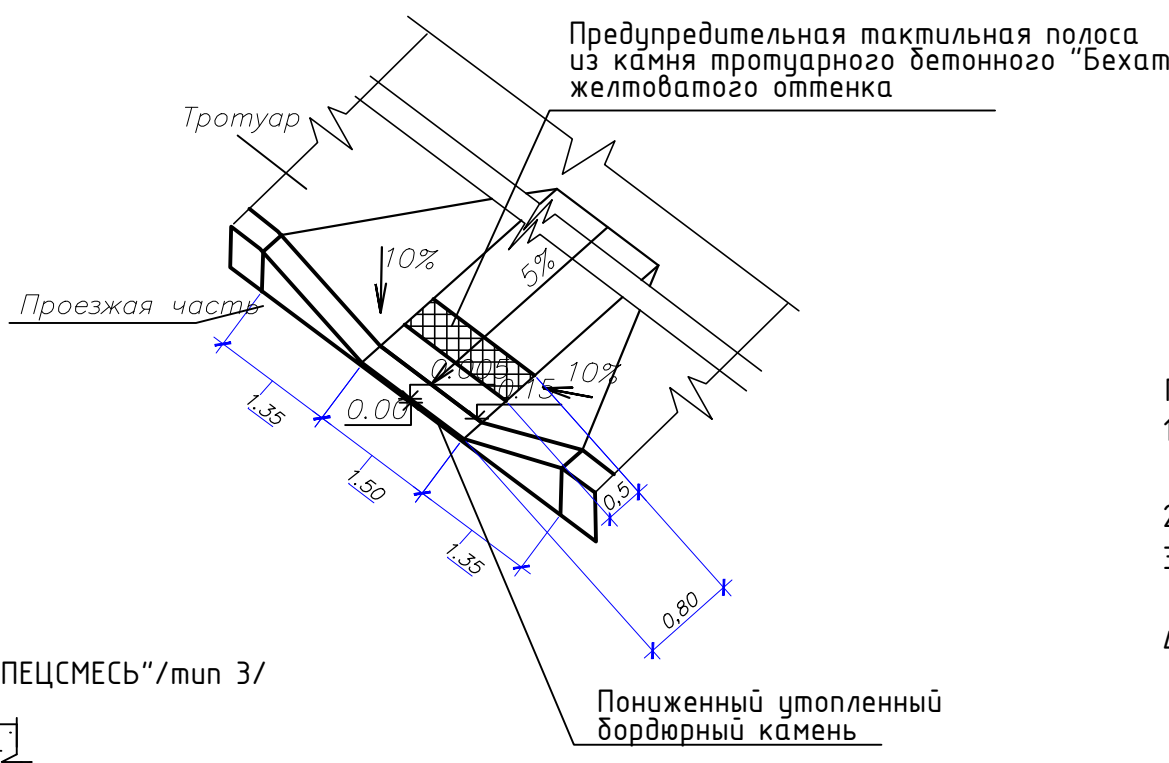
АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ И АВТОСТОЯНОК /mun 1/



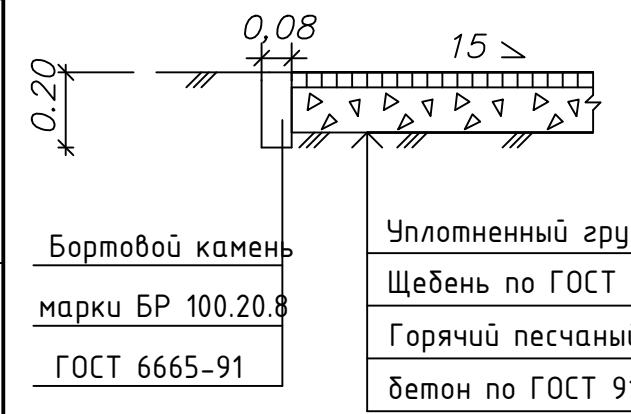
- Бортовой камень марки БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Уплотненный грунт по СП 34.13330.2012
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79 - 0.20
- Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0.20
- Розлив битума по щебеночному основанию
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка I, ГОСТ 9128-2013 - 0.07
- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка I, ГОСТ 9128-2013 - 0.05

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Деталь устройства пониженного бортового камня



ТРОТУАРА /mun 2/



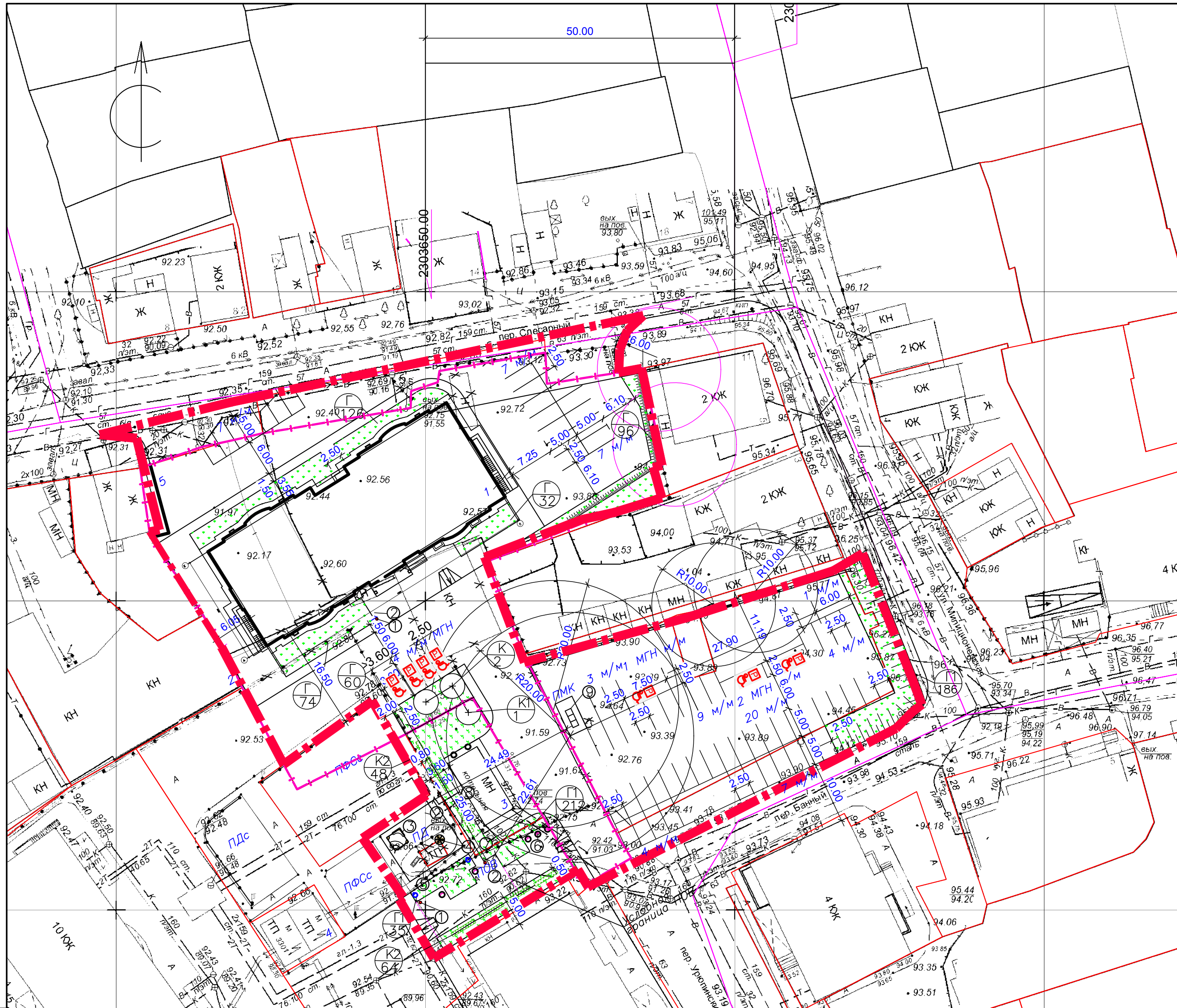
- Бортовой камень марки БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Уплотненный грунт
- Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0.12
- Горячий песчаный плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 0.04

ПОКРЫТИЕ "СПЕЦСМЕСЬ" /mun 3/



- Бортовой камень марки БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Уплотненный грунт
- Песчано-гравийная смесь: 60%-гравия, 40%-песка по ГОСТ 23735-79 - 0.10
- Спецсмесь: 60%-гравия, 30%-глины, 10%-песка - 0.05

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка
	Граница благоустройства участка
ПДс	Площадка для игр детей младшего школьного возраста существующая
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ПФСС	Площадка для занятий физкультурой существующая
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров

1. Благоустройство территории выполнено без сноса зеленых насаждений.
2. При посадке зеленых насаждений использовать планы инженерных сетей.
3. Минимальное расстояние между деревьями -5м.
4. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев саженцев с оголенной корневой системой вручную в естественном грунте.
5. Подготовка стандартных посадочных мест для 1 рядной живой изгороди вручную в естественном грунте.
6. Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона без внесения растительной земли. Посев газона вручную.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом №1 (проектируемый)	10	1	110	110	910,00	910,00	8130,30	8130,30	30410,00	30410,00
2	Существующее не жилое здание										
3	Котельная (существующая)	1	1								
4	ТП (существующая)	1	1								
5	Ограждение кирпичное (проектируемое)										

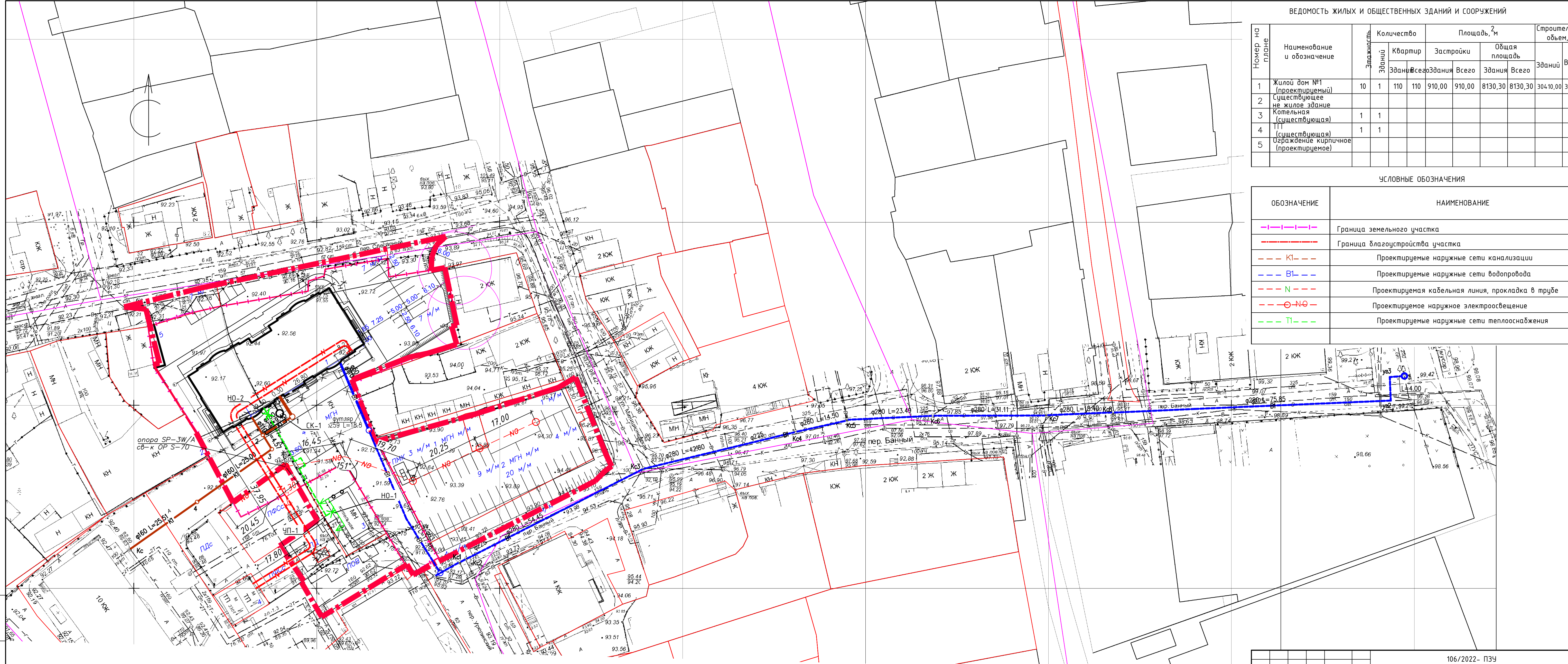
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр., лет	Кол.	Примечание
К	Клен обыкновенный	5	2	Ком 1x1x0,6
Г	Газон обыкновенный, м2		388	Обсыпка красная - 50% мятлик луговой - 50%
	За границей земельного участка			
К1	Клен обыкновенный	5	1	Ком 1x1x0,6
Г1	Газон обыкновенный, м2		419	Обсыпка красная - 50% мятлик луговой - 50%
К2	Кизильник блестящий	3	112	Сажанец, однорядная стриженная изгородь

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

N П/П	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	Продукция "КСИЛ"	Чрна (1212)	3	
2	Продукция "КСИЛ"	Скамья (2211)	5	
3	Продукция "КСИЛ"	Песочница (4250)	1	
4	Продукция "КСИЛ"	Карусель (4192)	1	
5	Продукция "КСИЛ"	Горка рыбка (4217)	1	
6	Продукция "КСИЛ"	Вазон для цветов (1155)	5	
7		Светильник	2	
8		Ограждение метал.(H=0,90м)		23,00 п.м.
9	000 "ЭЛСИ"	Контейнер для мусора	3	
10				

				106/2022- ПЗУ		
2	-	Зам. 025-22	03.23			
1	-	Зам. 025-22	01.23	Жилой дом по пер. Слесарному в г. Оренбурге		
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись Дата	Схема планировочной организации	Лист	Листов
Проверил	Адамова		08.22	земельного участка	П	5
				План благоустройства территории		
				М 1:500		
				ООО "Архстройсервис" г. Оренбург		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Квартир	Здания	Застройки	Общая площадь	Зданий	Всего	
1	Жилой дом №1 (проектируемый)	10	110	110	910,00	910,00	8130,30	8130,30	30410,00
2	Существующее не жилое здание								
3	Котельная (существующая)	1	1						
4	ПП (существующая)	1	1						
5	Ограждение кирпичное (проектируемое)								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка
	Граница благоустройства участка
	Проектируемые наружные сети канализации
	Проектируемые наружные сети водопровода
	Проектируемая кабельная линия, прокладка в трубе
	Проектируемое наружное электроосвещение
	Проектируемые наружные сети теплоснабжения

				106/2022- ПЗУ			
2	-	Зам.	025-22	03.23	Жилой дом по пер. Слесарному в г. Оренбурге		
1	-	Зам.	025-22	01.23			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработана	Адамова				08.22	Схема планировочной организации	Лист
Проверил	Адамова				08.22	земельного участка	Лист
ГИП	Адамова				08.22	Сводный план инженерных сетей	Лист
						000 "Архстройсервис"	Листов
						г. Оренбург	
						М 1:500	
							Формат А2

Инд. № подл. Подпись и дата Вых. шиф. №

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемый участок

						106/2022- ПЗУ		
						Жилой дом по пер. Слесарному в г. Оренбурге		
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бисна			<i>Бисна</i>	08.22	П	7	
Проверил	Адамова				08.22			
						Ситуационная схема		
						ООО "Архстройсервис" г. Оренбург		



**ООО Специализированный застройщик
«Результат Инвест»**

ИНН 5638061451 КПП 563801001 ОГРН 1125658033082
460507, Оренбургская область, Оренбургский район,
п. Пригородный, ул. Ахматовой, д.14А
телефон, факс: (3532) 43-55-10

Исх. №83 от 03 апреля 2023 г.

Директору ООО «Центр Экспертиз»
Халитову Д.М.

При проектировании и прохождении экспертизы по объекту: «Жилой дом по пер. Слесарный в г. Оренбурге», расположенному на земельном участке с кад. номером – 56:44:0453016:689, выяснилось, что земельный участок с выше названным кад. номером находится в 2-х зонах – жилой зоне, сформировавшейся жилой застройки и пром. зоне, чего не должно быть. Гарантируем Вам привести в соответствие назначение зон земельного участка, исправив эту техническую ошибку.

Директор

Клюквин В.В.