

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФСТРОЙЯР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 150001, Ярославская обл, Ярославль г, Московский пр-кт, дом 31, офис 6

Коды		
0710001		
18	03	2024
По ОКПО 20345008		
ИНН 7604335041		
по ОКВЭД 2 41.20		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО аудиторская фирма "Консультант"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7604082432
ОГРН/ ОГРНИП	1057600747698

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	-	66 978	75 399
	в том числе: Приобретение земельных участков	1151	-	66 609	75 136
	Строительство объектов основных средств	1152	-	369	263
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	5 121	5 121	5 121
	в том числе: Предоставленные займы	1171	5 121	5 121	5 121
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 121	72 099	80 520
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	118 581	-	-
	в том числе: Материалы	1211	1 092	-	-
	Основное производство	1212	117 489	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	159 693	235 453	16 570
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	4 040	4 743	4 758
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	10	10	10
	Расчеты по налогам и сборам	1233	75	19	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	3	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	155 568	230 678	11 800
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	11	328 221
	в том числе: Расчетные счета	1251	32	11	328 221
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	278 306	235 464	344 791
	БАЛАНС	1600	283 427	307 563	425 311

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	136 961	161 273	138 464
	Итого по разделу III	1300	146 961	171 273	148 464
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	454	36 559	94 542
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	454	36 559	94 542
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	454	36 559	94 542
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	60	60	369
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	1511	60	60	369
5	Кредиторская задолженность	1520	134 200	99 671	181 936
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	65 504	97 450	178 924
	Расчеты по налогам и сборам	1522	211	907	1 670
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	303	238	246
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	1 266	979	1 035
	Расчеты с подотчетными лицами	1525	14	35	32
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	66 902	62	29
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 752	-	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	1 752	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 012	99 731	182 305
	БАЛАНС	1700	283 427	307 563	425 311

Руководитель _____ Блохин С.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФСТРОЙЯР"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	18	03 2024
По ОКПО	20345008	
ИНН	7604335041	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	46 530
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	2111	-	46 530
6	Себестоимость продаж	2120	(-)	(19 487)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	2121	(-)	(19 487)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	27 043
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(14 253)	(-)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	2221	(14 253)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 253)	27 043
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 600	5 134
	в том числе: Проценты к получению	2321	4 600	5 134
	Проценты к уплате	2330	(-)	(60)
	в том числе: Проценты к уплате	2331	(-)	(60)
	Прочие доходы	2340	4	-
	в том числе: Прочие внереализационные доходы	2341	4	-
	Прочие расходы	2350	(13 327)	(364)
	в том числе: Расходы на услуги банков	2351	(45)	(46)
	Прочие операционные расходы	2352	(-)	(277)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	2353	(188)	(-)
	Прочие внереализационные расходы	2354	(13 094)	(41)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 976)	31 753
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(131)	(1 033)
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	(131)	(1 033)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 107)	30 720

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(23 107)	30 720
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Блохин С.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФСТРОЙАР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	18	03	2024
По ОКПО	0710004		
ИНН	20345008		
по ОКВЭД 2	7604335041		
по ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10 000	-	-	-	138 464	148 464
<u>за 2022 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	30 720	30 720
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	30 720	30 720
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(7 911)	(7 911)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(7 911)	(7 911)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10 000	-	-	-	161 273	171 273
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(24 312)	(24 312)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(23 107)	(23 107)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(1 205)	(1 205)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10 000	-	-	-	136 961	146 961

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:	3401	-	-	-	-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3411	-	-	-	-
до корректировок	3421	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	146 961	171 273	148 464

Руководитель _____ Блохин С.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФСТРОЙЯР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
По ОКПО	18	03	2024
ИНН	20345008		
по ОКВЭД 2	7604335041		
по ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	254 774	5 134
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	215 109	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	39 665	5 134
Платежи - всего	4120	(217 443)	(267 205)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(85 533)	(241 196)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 407)	(18 882)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(369)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(110 503)	(6 758)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	37 331	(262 071)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	36 276
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	36 276
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(37 310)	(102 415)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 205)	(7 911)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(36 105)	(94 504)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(37 310)	(66 139)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	21	(328 210)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11	328 221
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	32	11
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Блохин С.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c11b5977-3bab-4970-ac58-6c5927fa5f05

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "ПРОФСТРОЙЯР"**, Блохин Сергей Юрьевич,
ДИРЕКТОР
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Худошаева Анна Николаевна, Заместитель начальника

01.04.24 10:37
(MSK)

01.04.24 13:08
(MSK)

Сертификат 01ABA76000ADB0C3AA45F192DB0BA86BF3

Сертификат 2ACF57AE6A85F4BF4E554DB034957499

место штампа
налогового органа

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФСТРОЙЯР",
7604335041/760401001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №5 по
Ярославской области (код 7604)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФСТРОЙЯР", 7604335041/760401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **01.04.2024** в **10.37.20** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_7604_7604_7604335041760401001_20240318_a0262
760-1d8f-4cb4-98c5-4a46a2b8b756**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №5 по Ярославской области (код 7604)** ,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2024** и принята налоговым органом **01.04.2024**,
регистрационный номер **0000000002123344672**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)