



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.04.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-517000-070-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.07.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОФСТРОЙЯР»
2.2.2. ИНН:	7604335041
2.2.3. ОГРН:	1177627037433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (стр.8) с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	Пестрецовский с/о

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Мостец
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:7657 (76:17:107101:7655 для благоустройства)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	2336,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2023-0218
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЯРКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7606125096
5.2.3. ОГРН:	1217600014873
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.05.2018
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-0030-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.04.2023
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-018780-2023

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.05.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ламдан Я.Г.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.4. Площадь застройки (кв.м.):	833,79
7.5. Площадь (кв.м.):	4192,7
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м.):	2595,2
- площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	2654,5
- общая площадь квартир (с учетом лоджий Кл=0.5, Кб=0.3)	
- жилая площадь квартир	1277,2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	65
7.11. в том числе квартир (штук):	65
7.13. Количество этажей:	6
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.16. Высота (м):	14,145
7.17. Иные показатели:	
- строительный объём (куб.м.)	15575,90
- строительный объём выше отм.0,000 (куб.м.)	13850,70
- строительный объём ниже отм.0,000 (куб.м.)	1725,23

**Заместитель
директора департамента
строительства Ярославской области**

должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



10 июля

20 23 г.