

ЭКСПЕРТИЗА  
Научно-  
исследовательский  
центр**Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра**76-2-1-2-018780-2023 [www.nicexpertiza.ru](http://www.nicexpertiza.ru)

Дата присвоения номера:

Свидетельство об аккредитации

Дата утверждения заключения экспертизы:

13.04.2023

на право проведения государственной экспертизы  
проектной документации № РОСС RU.0001.610314 от 27 мая 2022 г.[Скачать заключение экспертизы](#)**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"**

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО «НИЦ «Экспертиза»  
Кочнев Сергей Владимирович**Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы****Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом №8 (по ГП) в мкр. «Родные просторы» с инженерными коммуникациями

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"  
 ОГРН: 1144401002459  
 ИНН: 4401150113  
 КПП: 370201001  
 Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА САККО, ДОМ 39, ПОМЕЩЕНИЕ 1001А, КОМНАТА 10

### 1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФСТРОЙЯР"  
 ОГРН: 1177627037433  
 ИНН: 7604335041  
 КПП: 760401001  
 Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, ДОМ 31, ОФИС 6

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Документы не представлены.

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 07.03.2023 № РФ-76-4-17-2-05-2023-0218, управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР
2. Технические условия на подключение от 22.02.2022 № б/н, выданные ООО «Ярославские Коммунальные Сети» д. Ермолово
3. Условия подключения от 18.12.2017 № 20513123, выданные ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго».
4. Технические условия от 15.05.2018 № ЮС-11/104, выданные АО «Газпром газораспределение Ярославль»
5. Технические условия от 06.05.2021 № 1143, администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района
6. Задание на проектирование от 20.02.2023 № б/н, (Приложение №1 к договору №ПД/02-23 от 20 февраля 2023, заключенного между ООО СЗ «ПрофСтройЯр» и ООО «ЯрКомплексПроект»)
7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.04.2023 № 7606125096-20230411-1102, Ассоциация "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
8. Проектная документация (15 документ(ов) - 17 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом (стр.8) с инженерными коммуникациями Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Мостец, кадастровый номер 76:17:107101:7657" от 16.05.2018 № 76-2-1-3-0030-18

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 8 (по ГП) в мкр. «Родные просторы» с инженерными коммуникациями

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
Россия, Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Мостец.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажные многоквартирные жилые дома

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	2336,00
Этажность	эт.	5
Количество этажей	эт.	5
Количество квартир	шт.	65
Площадь квартир	м2	2595,2
Общая площадь квартир (балконы k=0,3; лоджии k=0,5)	м2	2654,5
Жилая площадь квартир	м2	1277,2
Площадь застройки	м2	833,79
Строительный объем	м3	14939,9
Строительный объем ниже отм.0,000	м3	1378,9
Общая площадь здания	м2	3492,8

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

0

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯРКОМПЛЕКСПРОЕКТ"

ОГРН: 1217600014873

ИНН: 7606125096

КПП: 760601001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. Ярославль, УЛ. ЧКАЛОВА, Д. 2, ОФИС 723

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 20.02.2023 № 6/н, (Приложение №1 к договору №ПД/02-23 от 20 февраля 2023, заключенного между ООО СЗ «ПрофСтройЯр» и ООО «ЯрКомплексПроект»)

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.03.2023 № РФ-76-4-17-2-05-2023-0218, управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение от 22.02.2022 № 6/н, выданные ООО «Ярославские Коммунальные Сети» г. Ермолово
2. Условия подключения от 18.12.2017 № 20513123, выданные ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго».
3. Технические условия от 15.05.2018 № ЮС-11/104, выданные АО «Газпром газораспределение Ярославль»
4. Технические условия от 06.05.2021 № 1143, администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

76:17:107101:7657

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФСТРОЙЯР"

ОГРН: 1177627037433

ИНН: 7604335041

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, ДОМ 31, ОФИС 6

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1_ПД-02-23-ПЗ.pdf	pdf	62848f61	Пояснительная записка
	1_ПД-02-23-ПЗ.pdf.sig	sig	e3f80fc2	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2_ПД-02-23-ПЗУ.pdf	pdf	0e854049	Схема планировочной организации земельного участка
	2_ПД-02-23-ПЗУ.pdf.sig	sig	d46e1abb	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				

1	3_ПД-02-23-АП.pdf	pdf	9eadafeb	Объемно-планировочные и архитектурные решения
	3_ПД-02-23-АП.pdf.sig	sig	73a4e61d	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	4_ПД-02-23-КР.pdf	pdf	7191414c	Конструктивные решения
	4_ПД-02-23-КР.pdf.sig	sig	61995b98	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5.1_ПД-02-23-ИОС1 (Система электроснабжения).pdf	pdf	05450f0f	Система электроснабжения
	5.1_ПД-02-23-ИОС1 (Система электроснабжения).pdf.sig	sig	2933280d	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	5.2.1_ПД-02-23-ИОС2.1 (Внутренние сети водоснабжения).pdf	pdf	e7edb363	Система водоснабжения
	5.2.1_ПД-02-23-ИОС2.1 (Внутренние сети водоснабжения).pdf.sig	sig	cbc41d39	
	5.2.2_ПД-02-23-ИОС2.2 (Наружные сети водоснабжения).pdf	pdf	51b7085c	
	5.2.2_ПД-02-23-ИОС2.2 (Наружные сети водоснабжения).pdf.sig	sig	6e06aba0	
<b>Система водоотведения</b>				
1	5.3.2_ПД-02-23-ИОС3.2 (Наружные сети водоотведения).pdf	pdf	823982ee	Система водоотведения
	5.3.2_ПД-02-23-ИОС3.2 (Наружные сети водоотведения).pdf.sig	sig	a720b8da	
	5.3.1_ПД-02-23-ИОС3.1 (Внутренние сети водоотведения).pdf	pdf	641a8603	
	5.3.1_ПД-02-23-ИОС3.1 (Внутренние сети водоотведения).pdf.sig	sig	0ac0e758	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4_ПД-02-23-ИОС4 (Отопление, вентиляция).pdf	pdf	f38b8a63	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	5.4_ПД-02-23-ИОС4 (Отопление, вентиляция).pdf.sig	sig	a01b9547	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	5.5_ПД-02-23-ИОС6 (Система газоснабжения).pdf	pdf	4c0d8e5c	Система газоснабжения
	5.5_ПД-02-23-ИОС6 (Система газоснабжения).pdf.sig	sig	a69a028a	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	6_ПД-02-23-ПОС.pdf	pdf	b64602b0	Проект организации строительства
	6_ПД-02-23-ПОС.pdf.sig	sig	5084dc0d	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	7_ПД-2-23-ПБ.pdf	pdf	23131e8d	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	7_ПД-2-23-ПБ.pdf.sig	sig	ceeab46	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	8_ПД-02-23-БЭ.pdf	pdf	70a8fb0f	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	8_ПД-02-23-БЭ.pdf.sig	sig	796d2043	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	9_ПД-02-23-ОДИ.pdf	pdf	24c1cc3d	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	9_ПД-02-23-ОДИ.pdf.sig	sig	2ce8d5c9	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	11_ПД-02-23-СКР.pdf	pdf	6db2ed8b	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта
	11_ПД-02-23-СКР.pdf.sig	sig	95d6d44a	
2	10_ПД-02-23-ЭЭ.pdf	pdf	72defa42	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований
	10_ПД-02-23-ЭЭ.pdf.sig	sig	0ec24815	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (стр. 8) с инженерными коммуникациями. Ярославская область Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Мостец, кадастровый номер участка 76:17:107101:7657» получено положительное заключение государственной экспертизы №76-2-1-3-0030-18 от 16.05.2018, выданное ГАУ ЯО «Ярогостройэкспертиза» (г. Ярославль).

Корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела (без изменения предельных параметров разрешенного строительства), а именно частичные изменения текстовой части и графической части. Технические показатели откорректированы.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- актуализация ГПЗУ. ГПЗУ № РФ-76-4-17-2-05-2023-0218, кадастровый номер участка 76:17:107101:7657, площадь участка 2336м<sup>2</sup>. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 «Среднеэтажная жилая застройка». Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ) – отсутствуют.

- частично изменена конфигурация здания, а именно: входная группа по оси «П» в осях «8-9», перенесена в ось «14» в осях «Г-Е»; откорректированы координаты по разбивочным осям, а именно протяженность здания в цифровых осях в соответствии с новыми объемно-планировочными решениями, принята 40050мм;

- откорректировано расположение площадки отдыха;

- количество м/мест для МГН – принято 2 м/места.

Технические показатели

- площадь участка – 2336,00 м<sup>2</sup>.

- площадь застройки – 833,79 м<sup>2</sup>;

- площадь твердых покрытий – 988,00 м<sup>2</sup>;

- площадь озеленения – 514,21 м<sup>2</sup>.

#### 3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Многоквартирный жилой дом запроектирован двухсекционным пятиэтажным с техническим подпольем и «холодным» чердаком. Крыша – скатная с наружным организованным водостоком. С первого по пятый этаж расположены жилые квартиры. Для сообщения между этажами в каждой секции предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1.

Изменения, внесенные в проектную документацию в части раздела «Архитектурные решения»:

- выполнена перепланировка части квартир, путем замены 2-х трехкомнатных квартиры на две двухкомнатные и две однокомнатные квартиры, а также 2-х комнатной квартиры на однокомнатную;

- входная группа, запроектированная по оси П в осях 8-9, перенесена в ось 14, Г-Е;

- изменены координаты по разбивочным осям, а именно протяженность здания в цифровых осях;

- откорректированы технико-экономические показатели жилого дома.

Внесение изменений в иные архитектурные решения проектируемого объекта данной корректировкой не предусмотрено.

Размеры здания в осях 1-14/А-Н – 40,05x28,09 м.

Квартиры запроектированы одноуровневыми и предусматривают наличие жилых и вспомогательных помещений. Количество квартир в доме – 65 шт., в том числе: 1-комнатных – 40 шт.; 2-комнатных – 25 шт.

Технико-экономические показатели здания:

- этажность – 5 этажей;

- количество этажей – 5 этажей;

- площадь застройки – 833,79 м<sup>2</sup>;

- общая площадь здания – 3492,8 м<sup>2</sup>;

- строительный объем – 14939,9 м<sup>3</sup>, в том числе:

- ниже отм. 0,000 – 1378,9 м<sup>3</sup>;

- количество квартир – 65 шт.;

- жилая площадь квартир – 1277,2 м<sup>2</sup>.

- площадь квартир – 2595,2 м<sup>2</sup>;

- общая площадь квартир (балконы k=0,3; лоджии k=0,5) – 2654,5 м<sup>2</sup>.

### 3.1.2.3. В части конструктивных решений

Многоэтажный двухсекционный жилой дом разработан по индивидуальному проекту.

За отметку 0.000 принята отметка пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 97,5м. Жилой дом включает в себя техническое проветриваемое подполье, 5 жилых этажей, холодный чердак.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с кирпичными наружными и внутренними стенами и сборными железобетонными плитами перекрытия. Жилой дом запроектирован с техническим подпольем для пропуска инженерных коммуникаций, высота подполья – 1,79м.

В связи с внутренней перепланировкой здания в раздел внесены следующие изменения:

- типы перемычек. Схема раскладки перемычек;
- схема армирования;
- схема арматурного шва;
- схема расположения плит перекрытия;
- лестница №1;
- схема стропильной кровли.

### 3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Корректировка подраздела «Система электроснабжения» объекта «Многоквартирный жилой дом № 8(по ГП) в мкр. «Родные просторы» с инженерными коммуникациями» предусматривает:

- изменения планов, схем, системы заземления, системы молнезащиты.

Молниезащита проектируемого здания выполняется по III категории.

В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из круглой стали диаметром 8мм, уложенной на кровлю с шагом ячейки 12x12м.

Токоотводы выполняются из круглой стали диаметром 8мм и прокладываются по фасаду здания от молниеприемника до заземляющего устройства.

Выступающие над крышей металлические элементы присоединяются к молниеприемной сетке выступающие над кровлей неметаллические элементы оборудуются дополнительными молниеприемниками, присоединенными к молниеприемной сетке.

Наружный контур заземления выполняется из горизонтального заземлителя из полосовой стали 40x40, проложенной на глубине 0,5м и на расстоянии 1м от фундамента здания, а также вертикальных заземлителей из круглой стали диаметром 16мм, длиной 3м.

Контур заземления молниезащиты совмещается с контуром повторного заземления ВРУ здания сваркой.

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением повреждённого участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной и дополнительной системами уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) применяется шина РЕ ВРУ.

На вводе в здание ГЗШ повторно заземлена.

Проектная документация предусматривает устройство системы уравнивания потенциалов путем соединения на шине ГЗШ сторонних проводящих частей, нулевых защитных проводников питающих линий, трубопроводы входящих коммуникаций и заземляющих проводников.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### 3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

Корректировка проекта выполнена в связи с изменением планировочных решений и точки ввода водопровода.

Проект водоснабжения выполнен на основании технических условий ООО «Ярославские коммунальные сети» №б/н от 22.02.2022 и письма №13 от 30.03.2023.

Источник водоснабжения – существующий внутриквартальный городской кольцевой водопровод  $\varnothing 160$  мм. Ввод водопровода запроектирован из напорных полиэтиленовых труб ПЭ800 SDR11 «питьевая»  $\varnothing 63$  мм по ГОСТ 18599-2001. Колодец запроектирован из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 на основании ТП 901-09-11.84.

Пересечение ввода водопровода со стенами подвала выполнено в соответствии с серией 5.905-26.08 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 10,44 м<sup>3</sup>/сут. (2,47 м<sup>3</sup>/ч, 1,2 л/с).

Для учета воды на вводе водопровода запроектирован водомерный узел с крыльчатым счетчиком с импульсным выходом ВСХНд-32.

Для поквартирного учета расходов воды установлены водомеры ВСХ-15.

Гарантированный напор в наружной сети водопровода на вводе в здание составляет 45,0 м.

Необходимый напор в сети водопровода жилого дома – 44,99 м.

Проектом предусмотрено поквартирное горячее водоснабжение от газовых котлов.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ТУ 2248-006-41989945-97. Трубопроводы в подвале проложены из предизолированных труб UPONOR с греющим кабелем. Разводка систем холодного и горячего водоснабжения в конструкции пола предусмотрена в изоляции Энергофлекс Супер Протект К, стояки изолируются трубками Термафлекс.

На другие, ранее принятые решения, данная корректировка не повлияла.

Система водоотведения

Бытовая канализация

Корректировка проекта выполнена в связи с изменением планировочных решений и расположением выпусков канализации.

Проект водоотведения выполнен на основании технических условий ООО «Ярославские коммунальные сети» №б/н от 22.02.2022.

Сброс канализационных стоков предусмотрен во внутриквартальные сети бытовой канализации.

Расход стоков составляет 10,44 м<sup>3</sup>/сут.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из ПВХ труб по ТУ2248-057-72311668-2007. Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из полипропиленовых труб по ТУ4926-005-41989945-97. Трубопроводы в подвале проложены в изоляции Термафлекс. Прокладка выпуска К1-3 предусмотрена в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Пересечение выпусков канализации со стенами подвала выполнено в соответствии с серией 5.905-26.08 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений».

На другие, ранее принятые решения, данная корректировка не повлияла.

Дождевая канализация

Корректировка проекта выполнена в связи с изменением планировочных решений.

Проект водоотведения выполнен на основании технических условий Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района № 1143 от 06.05.2021 и письма Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района № 2963 от 23.11.2021 о выполнении ТУ № 1143 от 06.05.2021.

Отвод дождевых и талых вод с территории застройки выполнен существующую сеть ливневой канализации.

На другие, ранее принятые решения, данная корректировка не повлияла.

### 3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение экспертизы от 16.05.2018 № 76-2-1-3-0030-18, выданное ГАУ ЯО «ЯРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесённых в проектную документацию.

Корректировка проектной документации проводится в связи с изменениями объёмно-планировочных решений и изменением технико-экономических показателей объекта.

В связи с изменением объёмно-планировочных решений, откорректирована трассировка внутренних сетей теплоснабжения.

### 3.1.2.7. В части систем газоснабжения

Ранее подраздел «Система газоснабжения» получил положительное заключение экспертизы от 16.05.2018 № 76-2-1-3-0030-18, выданное ГАУ ЯО «ЯРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Корректировкой раздела предусматривается:

- увеличение расхода газа природного газа на дом;

- изменение текстовой и графической части в связи с изменением планировки квартир и их количества;

После корректировки:

Рассмотренным проектом предусматривается наружное и внутреннее газоснабжение многоквартирного пятиэтажного жилого дома № 8 (по ГП) в мкр. «Родные просторы» с инженерными коммуникациями. Общее количество газифицируемых квартир жилого дома – 65 шт., максимальный часовой расход газа на весь дом 173,35 м<sup>3</sup>/ч.

Основанием для подключения газифицируемого объекта к сети газораспределения являются технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения.



№ ЯФ-ТУ-000016163-21 от 22.12.2021, (приложение №1 к договору № ЯФ-ТП-6746/21 от 22.12.2021, о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения), выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Ярославле и дополнительное соглашение к нему от 13.03.2023.

Местом подключения (т. ПК0) проектируемого подземного газопровода из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17,6 Ø110x6,3 мм по ГОСТ Р 58121.2-2018 к сети газораспределения является существующий подземный полиэтиленовый газопровод природного газа низкого давления Ø315 мм. Давление газа в месте подключения 0,0018-0,003 МПа.

После подключения до газифицируемого жилого дома проектируемый подземный газопровод низкого давления прокладывается из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17,6 Ø110x6,3 мм по ГОСТ Р 58121.2-2018.

В т. ПК0+1,8 предусматривается установка неразъемного соединения ПЭ110/ст.108, далее проектируемый подземный газопровод низкого давления прокладывается из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 Ø108x4,0 мм в усиленной изоляции.

В т. ПК0+3,8, перед газифицируемым жилым домом, предусматривается выход газопровода Ø108x4,0 мм из земли с установкой на вертикальном участке крана Ду100 мм и электроизолирующего соединения Ду100 мм. На выходе из земли проектируемый газопровод заключается в защитный футляр.

Далее по стене газифицируемого жилого дома проектируемый газопровод низкого давления прокладывается из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 Ø108x3,5 мм, Ø89x3,5 мм и Ø57x3,0 мм.

Прокладка газопроводов по фасаду здания предусматривается над окнами первого этажа и над дверями. Для отключения газовых стояков жилого дома на каждом стояке предусматривается установка отключающего устройства Ду50мм. Отключающие устройства устанавливаются на наружной стене здания на расстоянии не менее 500 мм от оконных и дверных проемов. Вводы газопроводов с улицы предусматриваются в кухни первого этажа.

Глубина заложения проектируемого подземного газопровода составляет не менее 1,19 м до верха трубы на песчаном основании Н=0,1 м с засыпкой песком на Н=0,2 м. Противокоррозионная изоляция участков стальных труб подземного газопровода принята усиленная. Защита от коррозии стальных вставок на полиэтиленовом газопроводе, а также неразъемных соединений полиэтилен-сталь производится путем укладки данных участков на песчаное основание и засыпки этого участка песком на всю глубину траншеи. Надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии путем нанесения 2 слоев грунтовок и 2 слоев эмали.

Обозначение трассы газопровода производится путем установки опознавательных знаков. Для обозначения трассы полиэтиленового газопровода укладывается пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной 200 мм с несмываемой надписью «Огнеопасно ГАЗ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. На участках пересечения газопровода с подземными коммуникациями предусматривается укладка сигнальной ленты дважды, на расстоянии 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Для присоединения полиэтиленовой трубы к стальной трубе используются неразъемные соединения «полиэтилен-сталь», изготовленные в заводских условиях. Соединения стальных газопроводов предусматриваются сварными.

Охранная зона подземного газопровода устанавливается по 2,0 м в каждую сторону от его оси.

Все газовое оборудование размещается в помещении кухонь. Для нужд отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи в каждой квартире устанавливается:

- газовый теплогенератор с закрытой камерой сгорания мощностью 24,0 кВт;

- плита газовая 4-конфорочная.

На вводе газопровода в каждую кухню по ходу движения газа устанавливается следующее оборудование:

- клапан термозапорный Ду 20 мм;

- клапан электромагнитный отсечной Ду 20 мм (совместно с системой контроля загазованности);

- кран Ду 20 мм;

- фильтр газа Ду 20 мм;

- счетчик расхода газа Омега-G4.

Перед каждой газовой плитой предусматривается установка крана Ду15мм, а перед каждым газовым котлом – крана Ду 20 мм. Подключение газовой плиты и газового теплогенератора предусматривается выполнить гибкими рукавами сифонного типа.

В каждой кухне, где размещается газовое оборудование есть окно.

Отвод продуктов сгорания от настенных отопительных котлов с закрытой камерой сгорания предусматривается выполнить посредством патрубков в коллективные дымовые каналы, приток воздуха на горение предусматривается посредством патрубков и коллективных воздуховодов.

В кухнях запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Через ограждающие конструкции все газопроводы прокладываются в футлярах. Внутренние газопроводы выполняются из труб стальных по ГОСТ 3262-75\* и ГОСТ 10704-91. Газопроводы защищаются от атмосферной коррозии нанесением 2 слоев эмали по грунту.

Класс герметичности применяемой запорной и регулирующей арматуры на внутренних газопроводах обеспечивает герметичность затвора не ниже класса А (стойкость к природному газу).

### 3.1.2.8. В части организации строительства

Земельный участок, отведённый для строительства жилого дома № 8, расположен по адресу: д. Мостец, Пестрецовский сельский округ Ярославского муниципального района Ярославской области. Проектируемое здание представляет собой двухподъездный 5-ти этажный жилой дом с подпольем. Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими стенами. Относительной отметке 0,000 (уровень пола первого этажа) соответствует абсолютная отметка 97,500 м.

Корректировка проекта выполнена в виду актуализации градостроительного плана земельного участка, частичного изменена конфигурация здания, а именно: входная группа по оси «П» в осях «8-9», перенесена в ось «14» в осях «Г-Е»; откорректированы координаты по разбивочным осям, а именно протяженность здания в цифровых осях, в соответствии с новыми объемно-планировочными решениями, принята 40050мм, выполнена перепланировка части квартир, путем замены 2-х трехкомнатных квартиры на две двухкомнатные и две однокомнатные квартиры, а также 2-х комнатной квартиры на однокомнатную, входная группа, запроектированная по оси П в осях 8-9, перенесена в ось 14, Г-Е, изменены координаты по разбивочным осям, а именно протяженность здания в цифровых осях, откорректированы технико-экономические показатели жилого дома.

Внесенные изменения в разделы проектной документации не повлияли на организацию, технологию возведения здания, принятого в проекте. Технические решения раздела ПОС остались без изменения.

Проект организации строительства содержит: перечень видов строительных и монтажных работ, конструкций подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения здания; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на строительную площадку конструкций; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; перечень работ основного периода строительства; обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, в воде и энергоресурсах, во временных зданиях и сооружениях, обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и конструкций; основные указания по технике безопасности; требования по пожарной безопасности, мероприятиями по утилизации строительных отходов и защите от шума; общие указания по производству работ в зимнее время; мероприятия по охране окружающей среды в период строительства, требования к перечню мероприятий по охране труда; обоснование принятой продолжительности строительства, стройгенплан, разрез с установкой самоходного крана, календарный план строительства.

Продолжительность строительства 41 месяц, в т.ч. подготовительный период 3,0 месяца (учтен в 1-м тапе), максимальное число работающих 16 человек.

### 3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Корректировкой проектной документации предусматривается.

В связи с изменениями внутренней планировки здания (а именно изменилось количество квартир и перенесена в плане входная группа в ось 14, Г-Е), выполнена корректировка схем путей эвакуации ГЧ.

Остальные принципиальные проектные решения остаются без изменений согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

### 3.1.2.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В связи с изменениями внутренней планировки здания (а именно изменилось количество квартир и перенесена в плане входная группа в ось 14, Г-Е), в графической части раздела выполнена корректировка схем путей перемещения и эвакуации инвалидов.

Техническим заданием размещение квартир для семей с инвалидами в данном многоквартирном жилом не установлено.

Основные проектные решения в части доступности для МГН придомовой территории и жилого здания остались без изменений.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектной документацией предусмотрено строительство многоквартирного 2-секционного 5-этажного жилого дома. Жилой дом с техническим подпольем и скатной чердачной крышей. На 1-5 этажах запроектированы квартиры. Источником теплоснабжения являются индивидуальные двухконтурные газовые котлы с установкой в кухнях квартир.

Принятые в проекте решения обеспечивают соблюдение требуемых нормативными документами теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума и вибраций, соблюдение санитарно-гигиенических условий, пожарную безопасность.

Обеспечение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций здания подтверждено результатами теплотехнических расчетов. Представлен энергетический паспорт здания.

Расчетные показатели приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждений и удельного расхода тепловой энергии на отопление соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

Системы отопления имеют ручное регулирование.

Инженерные системы здания оснащены приборами коллективного (общедомового) и индивидуального учета используемых энергетических ресурсов.

Класс энергосбережения здания по проектным данным – «С+».

### 3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

#### 3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

- в графической части раздела чердак разделен по секциям;
- в текстовой части раздела указано отсутствие насосного оборудования в помещении водомерного узла, приведено описание легкобрасываемых конструкций в кухнях и типа заполнения нижнего экрана панорамного остекления.

#### 3.1.3.2. В части систем водоснабжения и водоотведения

По подразделу «Система водоснабжения»:

- предоставлены технические условия на водоснабжение и водоотведение;
- при креплении санприборов и труб к межквартирным стенам, ограждающим жилые комнаты, предусмотрены дополнительные перегородки.

#### 3.1.3.3. В части систем газоснабжения

- текстовая часть приведена в соответствие с графической, исправлены неточности;
- представлены решения по наружному газоснабжению;
- представлены сведения о продолжительности службы газопроводов;
- отражены принятые мероприятия по защите всех запорных устройств от доступа посторонних лиц.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика, а также результатам инженерных изысканий.

Не указано

## V. Общие выводы

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом №8 (по ГП) в мкр. «Родные просторы» с инженерными коммуникациями» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,  
подписавших заключение экспертизы****1) Черепанов Александр Сергеевич**

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-11785  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

**2) Лось Сергей Васильевич**

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-3554  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

**3) Ишков Анатолий Борисович**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-12015  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

**4) Смирнов Григорий Иванович**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

**5) Клыгин Павел Константинович**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13950  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

**6) Румянцева Светлана Владимировна**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11495  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

**7) Магусев Максим Иванович**

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8348  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2027

**8) Никифоров Михаил Алексеевич**

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

**9) Гришин Андрей Евгеньевич**

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-15-10997  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13B8B9F00B6AED5B84B36EF2D  
6153F63C  
Владелец КОЧНЕВ СЕРГЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ  
Действителен с 16.06.2022 по 16.09.2023

Сертификат 1D942BD7C7EFED00005929F38  
1D0002  
Владелец Черепанов Александр  
Сергеевич  
Действителен с 17.02.2023 по 17.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 445B76C0039AF5582475EC063  
9BB39E3C  
Владелец Лось Сергей Васильевич  
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A2A88F007FAE75BB4C04740D  
8AD40A21  
Владелец Ишков Анатолий Борисович  
Действителен с 22.04.2022 по 03.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BC4E780010AF86BF48F7639F  
EC9DE56F  
Владелец Смирнов Григорий Иванович  
Действителен с 14.09.2022 по 26.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 156CD6290001000440FF  
Владелец Клыгин Павел Константинович  
Действителен с 14.02.2023 по 14.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45D4E8A0031AF4AAC49E7AF10  
B4FB9D72  
Владелец Румянцева Светлана  
Владимировна  
Действителен с 17.10.2022 по 21.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42EA73B9000000032982  
Владелец Магусев Максим Иванович  
Действителен с 09.09.2022 по 09.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8E869D11B58700000000C381  
D0002  
Владелец Никифоров Михаил  
Алексеевич  
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D92A48EDA425F00000000C38  
1D0002  
Владелец Гришин Андрей Евгеньевич  
Действителен с 17.01.2023 по 17.01.2024



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001729

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611668  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001729  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
(полное и (в случае, если имеется))

«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «НИЦ «ЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1144401002459  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 153012, Россия, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Сакко, д. 39, пом. 1001А, комната 10  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 мая 2019 г. по 27 мая 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

  
(подпись)

О.И. Мальцев  
(Ф.И.О.)

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 14

Четырнадцать ЛИСТОВ  
ПОДПИСЬ

*[Handwritten signature]*

