



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.06.2017

№ 2228

**Об утверждении градостроительного
плана земельного участка по адресу:
Ярославский район, Пестрецовский
сельский округ, дер. Мостец**

В соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 июня 2016 г. № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка RU 76517000-859-2017 от 07.06.2017, с кадастровым номером 76:17:107101:7657, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Мостец.

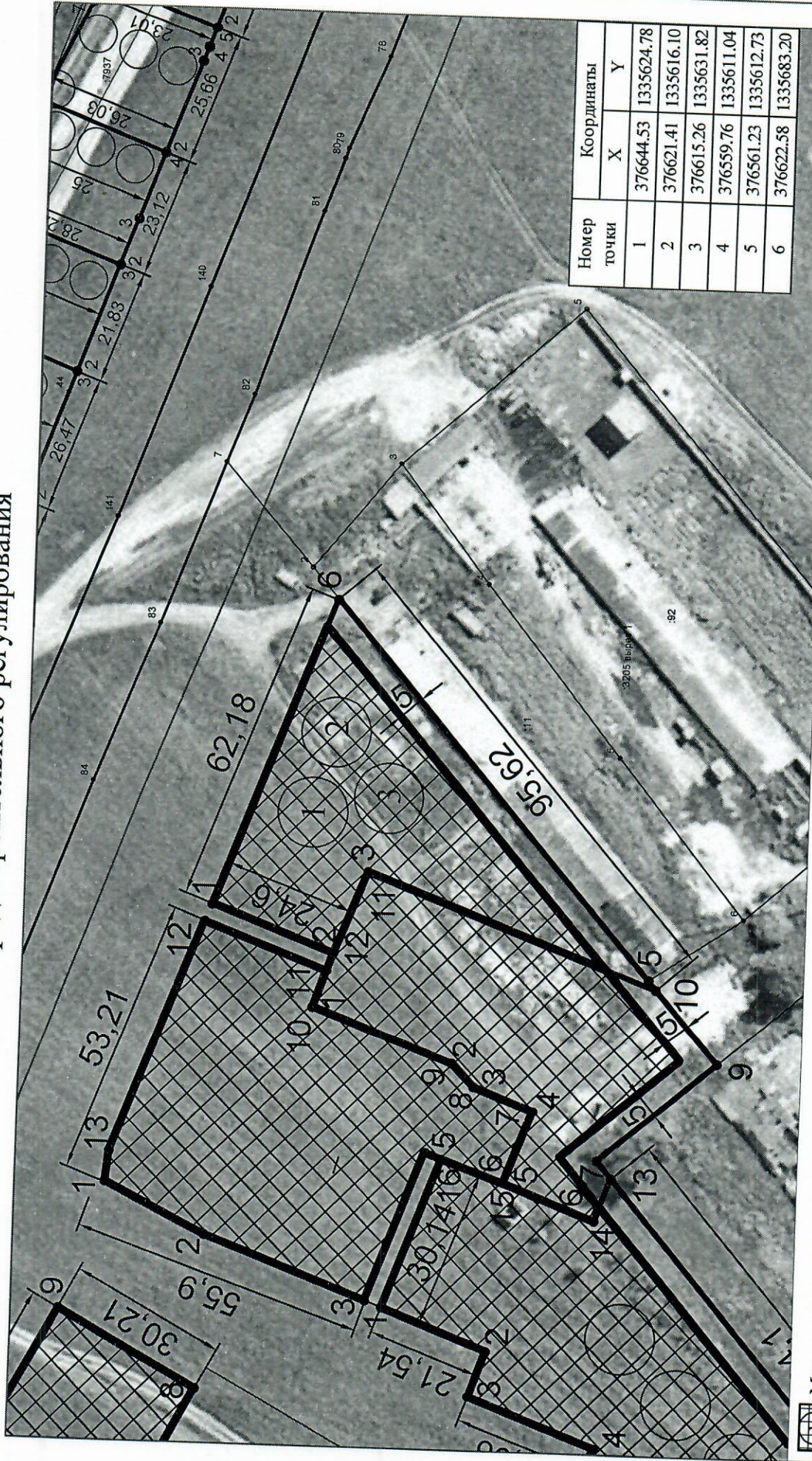
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.




Глава Ярославского
муниципального района



Н.В. Золотников

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 76:17:107101:7657 и линий градостроительного регулирования



 Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1889,93 кв. м.
 Зона катастрофического подтопления - весь
 Приаэродромная территория аэропорта - весь

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Схема М 1:1000

Масштаб
 1:1000
 Лист
 2
 Листов
 2
 Администрация
 ЯМР
 г. Ярославль, 2017г.

1. Площадь земельного участка 0,2336 га

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:*

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)*(2),*(4);
- границы земельного участка с координатами характерных точек*(2),*(3),*(4);
- красные линии*(2),*(3),*(4);
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку*(4);
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство*(2),*(4);
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)
- места допустимого размещения объекта капитального строительства*(2),*(4);
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)*(2),*(3),*(4);
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)*(2),*(3),*(4);
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)*(6);
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: _____), выполненной _____ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 07.06.2017 г.

Администрацией Ярославского муниципального района
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте *(2) либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства *(2), *(3), *(4), *(5),

Градостроительный регламент земельного участка *установлен* в соответствии с Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 28 декабря 2009г. №16 «Об утверждении правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка *(2), *(3), *(4):

- среднеэтажная жилая застройка на основании кадастровой выписки о земельном участке от «02» июня 2017 г. № 76/ИСХ/2017-279536;

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки зона **Ж-1***
Среднеэтажная жилая застройка

Ж-1* «Среднеэтажная жилая застройка»

основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- поликлиники;
- пункты первой медицинской помощи;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- станции скорой помощи;
- дома быта, пункты проката;
- магазины, универсамы, универмаги, выставки товаров;
- учреждения ЖКХ;

условно разрешенные виды использования:

- рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков);

вспомогательные виды разрешенного использования:

- магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома;
- магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке многоквартирному дому;
- предоставление бытовых услуг на первом этаже многоквартирного дома;
- предоставление бытовых услуг в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому;
- гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроено-пристроенные к жилым и общественным зданиям;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в т. ч. гостевых.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства *(2)

Назначение объекта капитального строительства

N _____

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь *(2)

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особым и условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
76:17:107101:7657			весь		2336				

2.2.2. Предельное количество этажей 5 включая мансардный этаж, или предельная высота зданий, строений, сооружений жилого дома не более 18 м. *(2)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %. *(2)

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) *(2)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1*

Наименование вида разрешенного использования	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Кол-во этажей / высота зданий, м	Процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у	лесных массивов		
Среднеэтажная жилая застройка	5 / 5	5	15	5 / 18	35
Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	15 / 10	5	15	2 / 12	35
Школы начальные и средние	15 / 10	5	15	3 / 15	40
Поликлиники	15 / 10	5	15	3 / 15	50
Пункты первой медицинской помощи	5 / 5	5	15	2 / 12	50
Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	5 / 5	5	15	2 / 12	50
Объекты, связанные с отправлением культа	15 / 10	10	15	-- / 25	40
Станции скорой помощи	5 / 5	5	15	2 / 12	50
Дома быта, пункты проката	5 / 5	5	15	3 / 15	35
Магазины, универсамы, универмаги, выставки товаров	5 / 5	5	15	3 / 15	35
Учреждения ЖКХ	5 / 5	5	15	2 / 12	40
Рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков)	5 / 5	5	15	2 / 12	35

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов в пределах красных линий должны быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 10 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Соблюдение требований противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Соблюдение требований Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Участок расположен в зоне катастрофического подтопления. Застройку участка производить при условии выполнения мероприятий по инженерной подготовке и защите территории от затопления, подтопления в соответствии с требованиями Свода правил

СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Участок расположен в приаэродромной территории в радиусе 15 км от КТА аэродрома, в соответствии с Воздушным кодексом РФ строительство объектов необходимо производить при условии согласования с собственником аэродрома «Аэропорт Левцово», «Аэропорт Туношна», «Аэропорт Карачиха». В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

2.3 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке *(3), *(4), *(5).

Назначение объекта капитального строительства

N, _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия *(1), *(2), *(3), *(4).

3.1. Объекты капитального строительства

N _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ не установлено
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N не имеется, _____,
(согласно чертежу наследия) (назначение объекта культурного градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка *(2), *(3), *(4)

Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 28 декабря 2009г. №16 «Об утверждении правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» в редакции от 27.12.2016 №113
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения *(7)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация

Постановление Администрации Заволжского сельского поселения от 14.02.2017 № 50 «
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории площадью 5,1 га в
д. Мостец Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района
Ярославской области.

Приложение 1 к градостроительному плану

№ RU 76517000-859-2017

Ситуационный план земельного участка
с кадастровым номером 76:17:107101:7657



- земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:7657,
расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район,
Пестрецовский сельский округ, дер. Мостец