

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"</b>	по ОКПО	<b>72495421</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7804181303</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>195271, Санкт-Петербург г, Кондратьевский пр-кт, дом № 62, корпус 4, литер А, помещение 4-Н, Каб.№ 36, Р.М.1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Алексеева и партнеры"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			<b>ИНН</b>	<b>7802899804</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			<b>ОГРН/ОГРНИП</b>	<b>1217800141745</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 739	-	-
	в том числе:				
	Приобретение объектов основных средств	11501	63 739	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов	11905			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>63 739</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 938 311	3 576 220	1 741 403
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	55	55
	Товары отгруженные	12102	165 246	10 991	10 991
	Готовая продукция	12103	5 343 402	-	-
	Приобретение земельных участков	12103	5 082 667	561 245	561 245
	Затраты дольщика по ДДУ	12104	346 996	3 003 929	1 171 795
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	75 867	555 800	220 643
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	9 490	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12205	-	-	-
	НДС по строительству	12206	66 377	556	220 643
	Дебиторская задолженность	1230	525 590	4 654 171	1 311 715
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	263 773	182 944	11 394
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	649	1 597	3 425
	Расчеты по налогам и сборам	12303	33	-	156
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12306	-	-	-
	Расчеты с дольщиками	12306	261 164	3 997 307	1 296 710
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	257 149	120 814	78 106
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	122 149	120 814	28 106
	Прочие специальные счета	12502	135 000	-	50 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 796 917	8 907 005	3 351 866
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 860 656	8 907 005	3 351 866



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	215 325	215 325	208 415
	Итого по разделу III	1300	255 325	255 325	248 415
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 108 923	3 675 286	1 236 475
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 608 923	2 383 286	536 475
	Долгосрочные займы	14102	500 000	1 292 000	700 000
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 152 901	-	-
	в том числе:				
	прочие обязательства перед дольщиками	14501	5 152 901	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 261 824	3 675 286	1 236 475
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	120 851	85 369	9 658
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	50 250	3 395	299
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	70 602	81 974	9 359
	Кредиторская задолженность	1520	187 056	135 195	524 308
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	90 452	134 698	523 850
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	94 757	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 847	497	446
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	12
	Доходы будущих периодов	1530	-	4 719 630	1 296 710
	Оценочные обязательства	1540	35 600	36 200	36 300
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	343 507	4 976 394	1 866 976
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 860 656	8 907 005	3 351 866

Руководитель

(подпись)

Берсиров Беслан  
Рамазанович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"</b>	по ОКПО	72495421		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804181303		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	9 677	-
	Себестоимость продаж	2120	(10 726)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 049)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 049)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 202	18 222
	Прочие расходы	2350	(7 749)	(11 636)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	450	6 586
	Налог на прибыль	2410	(90)	(1 317)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(90)	(1 317)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	360	5 269

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	360	5 269
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Берсиров Беслан  
Рамазанович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.