

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"</b>	по ОКПО	72495421		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804181303		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>195271, Санкт-Петербург г, Кондратьевский пр-кт, дом № 62, корпус 4, литер А, помещение 4-Н, Каб.№ 36, Р.М.1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 982 717	3 576 220	1 741 403
	в том числе:				
	Материалы	12101	55	55	55
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	10 991	10 991	8 338
	Приобретение земельных участков	12104	561 245	561 245	561 055
	Затраты застройщика по ДДУ	12105	3 410 426	3 003 929	1 171 765
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	627 533	555 800	220 643
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	-	-	-
	НДС по строительству		627 533	555 800	220 643
	Дебиторская задолженность	1230	4 061 085	4 181 847	1 311 425

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	112 465	182 944	11 394
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 568	1 597	3 425
	Расчеты по налогам и сборам	12303	100	-	156
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	10
	Расчеты с дольщиками		3 946 952	3 997 307	1 296 710
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 326	120 814	78 106
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	20 326	120 814	28 106
	Прочие специальные счета	12502	-	-	50 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 691 661	8 434 682	3 351 577
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 691 661	8 434 682	3 351 577

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	215 325	215 325	208 415
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>255 325</b>	<b>255 325</b>	<b>248 415</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 711 400	3 675 286	1 236 475
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 411 400	2 383 286	536 475
	Долгосрочные займы	14102	1 300 000	1 292 000	700 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 444 586	4 247 307	1 296 440
	в том числе:				
	прочие обязательства перед дольщиками		4 444 586	4 247 307	1 296 440
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>8 155 986</b>	<b>7 922 593</b>	<b>2 532 915</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	114 492	85 369	9 658
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	1 676	3 395	299
	Проценты по долгосрочным займам	15102	112 816	81 974	9 359
	Кредиторская задолженность	1520	129 658	135 195	524 289
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	129 417	134 698	523 850
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	241	497	427
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	12
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36 200	36 200	36 300
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>280 350</b>	<b>256 764</b>	<b>570 247</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 691 661</b>	<b>8 434 682</b>	<b>3 351 577</b>

Руководитель



(подпись)

Берсиров Беслан  
Рамазанович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"</b>	по ОКПО	72495421		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804181303		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 585	9 088
	Прочие расходы	2350	(3 585)	(8 137)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	951
	Налог на прибыль	2410	-	(190)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(190)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	761

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	761
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Берсиров Беслан  
Рамазанович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.