

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"	по ОКПО	72495421		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804181303		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,195271,Санкт-Петербург г.,,,,Кондратьевский пр-кт,62,4 лит. А,4-Н, Каб.№ 36, Р.М.1,дом,корпус,помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 125 169	1 741 403	677 728
	в том числе:				
	Материалы	12101	55	55	2 415
	Товары отгруженные	12102	10 987	8 338	-
	Приобретение земельных участков	12103	561 245	561 244	561 055
	Затраты застройщика по ДДУ	12104	2 552 882	1 171 765	114 259
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	475 608	220 643	18 913
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12202	-	-	-
	НДС по строительству МКД	12203	475 608	220 643	18 913
	Дебиторская задолженность	1230	3 717 311	1 311 425	12 645

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	197 866	11 394	12 631
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	621	3 425	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	156	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	-	-	-
	Расчеты с дольщиками	12306	3 518 814	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	202 550	78 106	96 691
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	52 550	28 106	96 691
	Прочие специальные счета	12502	150 000	50 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 520 638	3 351 577	805 977
	БАЛАНС	1600	7 520 638	3 351 577	805 977

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	213 684	208 415	198 505
	Итого по разделу III	1300	253 684	248 415	238 505
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 284 686	1 236 475	300 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 004 686	536 475	-
	Долгосрочные займы	14102	1 280 000	700 000	300 000
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 718 814	1 296 440	-
	в том числе:				
	прочие обязательства перед дольщиками		3 718 814	1 296 440	-
	Итого по разделу IV	1400	7 003 500	2 532 915	300 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	53 049	9 658	1 922
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	50 689	9 359	1 922
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	2 360	299	-
	Кредиторская задолженность	1520	174 105	524 289	225 550
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	173 816	523 850	215 108
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	1 100
	Расчеты по налогам и сборам	15203	289	427	9 342
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	12	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36 300	36 300	40 000
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	36 300	36 300	40 000
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	263 454	570 247	267 473
	БАЛАНС	1700	7 520 638	3 351 577	805 977



Руководитель

(подпись)

Берсиров Беслан
Рамазанович

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г. ПЕТЕРБУРГ

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"	ИНН	72495421		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7804181303		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	14 274
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 818)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	6 456
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:		-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	6 456
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:		-	-
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	18 222	7 642
	в том числе:		-	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Прочие операционные доходы	23402	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23404	-	-
	Прочие расходы	2350	(11 636)	(13 582)
	в том числе:		-	-
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Расходы на услуги банков	23503	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 586	516
	Налог на прибыль	2410	(1 317)	(103)
	в том числе:		-	-
	текущий налог на прибыль	2411	(1 317)	(103)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	в том числе:		-	-
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-

	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 269	409
--	-------------------------	------	-------	-----

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 269	409
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Берсиров Беслан
Рамазанович

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.