

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"	Форма по ОКПО	72495421		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804181303		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,195271, Санкт-Петербург г.,,,, Кондратьевский пр-кт, 62,4 лит. А, 4-Н, Каб. № 36, Р.М.1, дом, корпус, помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 571 805	1 741 403	677 728
	в том числе:				
	Материалы	12101	55	55	2 415
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Приобретение земельных участков	12103	561 245	561 244	561 055
	Затраты застройщика по ДДУ	12104	1 999 552	1 171 765	114 258
	Товары отгруженные	12105	10 954	8 338	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	374 809	220 643	18 913
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12202	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12203	-	-	-

	НДС по строительству МКД		374 809	220 643	18 913
	Дебиторская задолженность	1230	3 200 269	1 311 425	12 645
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	257 231	11 394	12 631
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	357	3 425	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	315	156	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	10
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	48	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12309	-	-	-
	Расчеты с дольщиками		2 942 308	1 296 440	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета (в валюте)	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 682	78 106	96 691
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	73 682	28 106	96 691
	Прочие специальные счета	12502	50 000	50 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 270 566	3 351 577	805 977
	БАЛАНС	1600	6 270 566	3 351 577	805 977

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	212 721	208 415	198 505
	Итого по разделу III	1300	252 721	248 415	238 505
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 733 585	1 236 475	300 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 453 585	536 475	-
	Долгосрочные займы	14102	1 280 000	700 000	300 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 942 308	1 296 440	-
	в том числе:				
	прочие обязательства перед дольщиками		2 942 308	1 296 440	-
	Итого по разделу IV	1400	5 675 894	2 532 915	300 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 499	9 658	1 922
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	299	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	19 499	9 359	1 922
	Кредиторская задолженность	1520	286 151	524 289	225 550
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15201	-	-	1 100
	Расчеты по налогам и сборам	15202	886	427	9 342
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	12	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15204	285 265	523 850	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36 300	36 300	40 000
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	36 300	36 300	40 000
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	341 950	570 247	267 473
	БАЛАНС	1700	6 270 566	3 351 577	805 977

Руководитель  **Берсиров Беслан
Рамазанович**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"	ИНН	72495421		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7804181303		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 908	4 628
	Прочие расходы	2350	(10 524)	(4 009)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 384	619
	Налог на прибыль	2410	(1 077)	(125)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 077)	(125)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 307	490

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 307	490
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель
 (подпись)

**Берсиров Беслан
 Рамазанович**
 (расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.