

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

| | | | | |
|--|--------------------------|------------|----|-------------|
| | | | | Коды |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | Форма по ОКПО | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 72495421 | | |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД 2 | 7804181303 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКПОФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 643,195271, Санкт-Петербург г., Кондратьевский пр-кт, 62, 4 лит. А, 4-Н, Каб. № 36, Р.М.1, дом, корпус, помещение | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|---------------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН / ОГРН / ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 11101 | - | - | - |
| | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 100 720 | 1 741 403 | 677 728 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 55 | 55 | 2 415 |
| | Брак в производстве | 12102 | - | - | - |
| | Приобретение земельных участков | 12103 | 561 245 | 561 244 | 561 055 |
| | Затраты застройщика по ДДУ | 12104 | 1 531 082 | 1 171 765 | 114 258 |
| | Товары отгруженные | 12105 | 8 338 | 8 338 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 287 660 | 220 643 | 18 913 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС при строительстве ОС | 12201 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|---------|
| | НДС по строительству МКД | | - | 220 643 | 18 913 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 073 972 | 1 311 425 | 12 645 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 210 296 | 11 394 | 12 631 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 2 618 | 3 425 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 240 | 156 | 4 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 10 | 10 | 10 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | - | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | - | - | - |
| | Расчеты с дольщиками | 12307 | 1 860 809 | 1 296 440 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 189 596 | 78 106 | 96 691 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 89 596 | 28 106 | 96 691 |
| | Прочие специальные счета | 12502 | 100 000 | 50 000 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 651 948 | 3 351 577 | 805 977 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 651 948 | 3 351 577 | 805 977 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 209 176 | 208 415 | 198 505 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 249 176 | 248 415 | 238 505 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 164 358 | 1 236 475 | 300 000 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 1 064 358 | 536 475 | - |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 1 100 000 | 700 000 | 300 000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 860 809 | 1 296 440 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | прочие обязательства перед дольщиками | | 1 860 809 | 1 296 440 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 025 167 | 2 532 915 | 300 000 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 262 | 9 658 | 1 922 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы | 15102 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 15103 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15104 | 262 | 299 | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15105 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15106 | - | 9 359 | 1 922 |
| | Проценты по долгосрочным займам (в валюте) | 15107 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 341 044 | 524 289 | 225 550 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 333 370 | 523 850 | 215 108 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | 1 100 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 190 | 427 | 9 342 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15204 | 7 484 | 12 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование | 15301 | - | - | - |
| | Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей | 15302 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 36 300 | 36 300 | 40 000 |
| | Резервы предстоящих расходов прочие | 15401 | 36 300 | 36 300 | 40 000 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 377 606 | 570 247 | 267 473 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 651 948 | 3 351 577 | 805 977 |

Руководитель

Берсиров Беслан
Рамазанович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест" | ИНН | 72495421 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ОКВЭД 2 | 7804181303 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПОФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Проценты к получению | 23201 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 9 088 | 2 381 |
| | в том числе: | | - | - |
| | Прочие внереализационные доходы | 23401 | 9 088 | 2 381 |
| | Прочие расходы | 2350 | (8 137) | (1 452) |
| | в том числе: | | - | - |
| | Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам | 23501 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 951 | 929 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (190) | (186) |
| | в том числе: | | - | - |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (190) | (186) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 761 | 743 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 761 | 743 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

**Берсиров Беслан
Рамазанович**

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.