

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"	по ОКПО	72495421		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804181303		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,195271,Санкт-Петербург г.,,,Кондратьевский пр-кт,62,4 лит. А,4-Н, Каб.№ 36, Р.М.1,дом,корпус,помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 362 182	675 313	589 418
	Незавершенное строительство жилых домов	11901	1 362 182	675 313	589 418
	Итого по разделу I	1100	1 362 182	675 313	589 418
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 730	2 415	2 415
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 415	2 415	2 415
	Товары	12102	2 315	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	148 590	18 913	2 688
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	373 031	12 645	72 331
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 031	12 631	765
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	606	-	44

Расчеты по налогам и сборам	12303	243	4	4 801
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	10
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	361 141	-	66 737
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	-
Депозитные счета	12402	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120 333	96 691	122 486
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	40 333	96 691	32 486
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	80 000	-	90 000
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	-	-	-
Итого по разделу II	1200	646 684	130 664	199 921
БАЛАНС	1600	2 008 866	805 977	789 338

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	206 791	198 505	191 493
	Итого по разделу III	1300	246 791	238 505	231 493
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	911 286	300 000	30 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	211 286	-	-
	Долгосрочные займы	14102	700 000	300 000	30 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	911 286	300 000	30 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 528	1 922	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	8 528	1 922	-
	Кредиторская задолженность	1520	444 847	225 550	411 108
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	444 847	215 108	407 337
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	1 100	3 590
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	9 342	182
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	361 114	-	66 737
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	361 114	-	66 737
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36 300	40 000	50 000
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	36 300	40 000	50 000
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	850 789	267 473	527 845

БАЛАНС	1700	2 008 866	805 977	789 338
--------	------	-----------	---------	---------



Руководитель

(подпись)

**Берсиров Беслан
Рамазанович**

(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"	по ОКПО	72495421		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804181303		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	14 274	3 447
	Себестоимость продаж	2120	(7 818)	(2 409)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 456	1 038
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 456	1 038
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(98)
	Прочие доходы	2340	7 642	2 533
	Прочие расходы	2350	(13 582)	(2 027)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	516	1 446
	Налог на прибыль	2410	7 774	(289)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(103)	(289)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 286	1 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 286	1 157
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Берсиров Беслан
Рамазанович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.