

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Форма по ОКУД	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"</b>	72495421		
Идентификационный номер налогоплательщика	7804181303		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес) <b>643,195271, Санкт-Петербург г., Кондратьевский пр-кт, 62,4 лит. А, 4-Н, Каб. № 36, Р.М.1, дом, корпус, помещение</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 060 875	675 313	589 418
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 060 875</b>	<b>675 313</b>	<b>589 418</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 415	2 415	2 415
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 415	2 415	2 415
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90 917	18 913	2 688
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12202	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 390	12 645	72 331
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 163	12 631	765
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	155	-	44
	Расчеты по налогам и сборам	12303	62	4	4 800

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	10
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	-	-	66 737
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117 178	96 691	122 486
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 178	96 691	32 486
	Прочие специальные счета	12502	110 000	-	90 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	226 900	130 664	199 921
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 287 776	805 977	789 338

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	206 873	198 505	191 493
	Итого по разделу III	1300	246 873	238 505	231 493
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	610 000	300 000	30 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	610 000	300 000	30 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	610 000	300 000	30 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 965	1 922	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	3 965	1 922	-
	Кредиторская задолженность	1520	388 938	225 550	411 108
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	387 637	215 108	407 337
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 100	1 100	3 590
	Расчеты по налогам и сборам	15203	202	9 342	182
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	66 737
	Оценочные обязательства	1540	38 000	40 000	50 000
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	38 000	40 000	50 000
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	430 903	267 473	527 845
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 287 776	805 977	789 338

Руководитель

Берсиров Беслан  
Рамазанович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>72495421</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(98)
	Прочие доходы	2340	4 628	2 533
	Прочие расходы	2350	(4 009)	(1 992)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(21)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	619	443
	Налог на прибыль	2410	(125)	(89)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(124)	(89)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4)	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	490	354

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	490	354
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Берсиров Беслан  
Рамазанович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.