

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 688	61 347	165 126
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	2 688	61 347	165 126
	Дебиторская задолженность	1230	72 331	43 548	46 467
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	765	37 788	43 914
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	44	5 750	2 393
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 775	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	66 737	-	160
	Расходы будущих периодов	12306	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	7 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122 486	195 910	26 472
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	122 486	195 910	26 472
	Прочие специальные счета	12502	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	199 920	433 054	634 024
	БАЛАНС	1600	789 338	878 886	2 147 895

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	191 493	105 910	34 125
	Итого по разделу III	1300	231 493	145 910	74 125
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	30 000	45 000	460 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	30 000	45 000	460 000
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 000	45 000	460 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	4 769	226 252
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	-	16 524
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	119 728
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	-	4 769	226 252
	Кредиторская задолженность	1520	411 108	104 496	24 566
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	407 337	93 973	3 497
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 590	-	10 320
	Расчеты по налогам и сборам	15203	182	10 523	10 749
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	66 737	528 710	1 362 952
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	66 737	528 710	1 362 952
	Оценочные обязательства	1540	50 000	50 000	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	50 000	50 000	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	527 845	687 975	1 613 770
	БАЛАНС	1700	789 338	878 886	2 147 895



Руководитель

(подпись)

Берсиров Беслан
Рамазанович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"	ИНН	72495421		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7804181303		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	127 993	14 721
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		127 993	14 721
	Себестоимость продаж	2120	(137 500)	(8 868)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		(137 500)	(8 868)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 507)	5 853
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(24 482)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 507)	(18 629)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	738
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	738
	Проценты к уплате	2330	(1 025)	(102 122)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(1 025)	(102 122)
	Прочие доходы	2340	183 135	696 150
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	1 563
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23405	-	-
	Прочие операционные доходы	23406	183 135	694 587
	Прочие расходы	2350	(65 367)	(486 405)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(973)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23503	-	-
	Расходы на услуги банков	23504	(860)	(73)
	Прочие операционные расходы	23505	-	(374 788)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(1)	-

	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(553)	(498)
	Прочие внереализационные расходы	23508	(63 952)	(110 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	107 236	89 732
	Текущий налог на прибыль	2410	(21 447)	(17 946)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(206)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(206)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	85 583	71 786

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	85 583	71 786
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Берсиров Беслан
Рамазанович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 февраля 2020 г.