

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"	по ОКПО		72495421
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7804181303
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 195271, Санкт-Петербург г, Кондратьевский пр-кт, дом № 62, корпус 4, литер А, помещение 4-Н, Каб.№ 36, Р.М.1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АЛЕКСЕЕВА И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802899804
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1217800141745

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 737	63 700	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	75 737	63 700	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 737	63 700	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 427 678	8 410 884	3 576 220
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	55
	Товары	12102	746 249	980 771	10 991
	Готовая продукция	12103	866 938	1 432 342	-
	Приобретение земельных участков		5 084 502	5 083 416	561 245
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	258 085	141 793	555 800
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	11 987	9 490	-

x

	НДС по строительству		246 098	132 303	555 800
x					
	Дебиторская задолженность	1230	1 984 646	1 304 522	4 181 848
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	596 399	600 745	182 944
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 105	1 654	1 597
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	509	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 386 139	700 581	3 997 307
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 000	80 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	-	-
	депозиты свыше 3-х месяцев		50 000	80 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	344 498	260 796	120 814
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	129 498	70 796	120 814
	депозиты до 3 -месяцев		215 000	190 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 064 907	10 197 995	8 434 682
	БАЛАНС	1600	11 140 644	10 261 695	8 434 682

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	651 525	371 629	215 325
	Итого по разделу III	1300	691 525	411 629	255 325
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 526 139	6 964 589	3 675 286
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 049 234	6 380 912	2 383 286
	Долгосрочные займы	14102	400 000	500 000	1 292 000
	проценты по долгосрочным займам		76 904	83 677	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 156 746	469 993	4 247 307
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками		1 156 746	469 993	4 247 307
	Итого по разделу IV	1400	8 682 885	7 434 582	7 922 593
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	94 205	52 550	85 369
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	94 205	52 550	3 395
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	81 974
	Кредиторская задолженность	1520	455 601	367 381	135 195
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	250 780	140 893	134 698
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	131 176	183 306	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	73 645	43 182	497
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	100 000	100 000	36 200
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	100 000	100 000	36 200
			-	-	-
x					
	Прочие обязательства	1550	1 116 428	1 895 553	-
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками		1 116 428	1 895 553	-
x					
	Итого по разделу V	1500	1 766 235	2 415 484	256 764
	БАЛАНС	1700	11 140 644	10 261 695	8 434 682

Руководитель Паньков Андрей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31 03 2024		
по ОКПО	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест"	72495421		
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика	7804181303		
по ОКВЭД 2	Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
по ОКЕИ	Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 193 805	-
	Себестоимость продаж	2120	(808 790)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	385 015	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	385 015	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 406	3 585
	Прочие расходы	2350	(48 551)	(3 585)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	349 870	-
	Налог на прибыль	2410	(69 974)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(69 974)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	279 896	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	279 896	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Паньков Андрей
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.