

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
регионального государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

11 сентября 2023 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-002-0187-2022

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Строительный трест", ОГРН: 1047806016444, ИНН: 7804181303, юр. адрес: 195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 62, корпус 4, лит. А, пом. 4-Н, каб. № 36, р. м. 1, номер телефона: 88123312043

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,*

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), Площадь земельного участка 39753 кв.м.; Площадь застройки (кв. м): 23 868,0; Площадь (кв. м): 134 010,0; Количество машино-мест (штук): 721; Количество этажей: 9; 11; 14; 15, в том числе, количество подземных этажей: 2; Высота (м): 39,95; Общая площадь встроеннопристроенного подземного гаража – 27 265 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,

лоджий, веранд и террас) – 62 686 кв.м.; Количество квартир - 1190 шт., в

том числе: Количество 3-комнатных квартир- 252 шт.; Количество 2-комнатных квартир- 445 шт.; Количество 1-комнатных квартир– 493 шт. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 62 550 кв.м.

Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 377 кв.м.

Площадь кладовых в надземных этажах (включая технический

этаж) - 3 004 кв.м. Площадь кладовых для жильцов(в подземном паркинге) -1 641

кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, литера А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-002-0187-2022 от 27.10.2022 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 27.08.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

„Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-044190-2023 от 28.07.2023 выдано: ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

23.08.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

23.12.2026

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ подготовительного периода (этап, предшествующий строительству), промежуточная проверка конструкций нулевого цикла	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока июнь 2024)	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; - разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, а также

1	2	3	4	5	6	7	8
						проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	уполномоченные представители данных юридических лиц.
2	Завершение выполнения работ нулевого цикла	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока апрель 2025)	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; - разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.
3	Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока ноябрь 2025)	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; - разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.
4	Завершение работ по устройству кровли, фасадов здания	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке,	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; - разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований,	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о

1	2	3	4	5	6	7	8
				либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока (июнь 2026)		лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	назначении ответственного за строительный контроль, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.
5	Завершение строительства объекта капитального строительства	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока декабрь 2026)	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; - разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

Главный специалист



Шмыков Кирилл Николаевич

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Коротич Сергей
Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ____ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).