

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	по ОКПО	45497854		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4703177778		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Школьная ул, д. № 11, корп. 2, пом. 26-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	338	341	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	565 533	528 128	325 959
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	538 648	520 199	309 895
	авансы на строительство	11902	26 885	7 929	16 064
	Итого по разделу I	1100	565 871	528 469	325 959
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 695	12 980	423
	Дебиторская задолженность	1230	9 093	2 132	-
	в том числе:				
	прочие расчеты с Дт и Кт	12301	8 029	2 030	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	100	100	-
	налоги и сборы	12303	964	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	599	221	234
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	25 388	15 333	657
БАЛАНС	1600	591 258	543 802	326 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 364)	(1 364)	-
	Итого по разделу III	1300	(1 264)	(1 264)	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	565 896	516 366	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	17 200
	Итого по разделу IV	1400	565 896	516 366	17 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 626	28 700	309 316
	в том числе:				
	расчеты с прочими Дт и Кт	15201	7 845	19 393	309 123
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	18 779	9 264	188
	расчеты по налогам и сборам	15203	2	43	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 626	28 700	309 316
	БАЛАНС	1700	591 258	543 802	326 616



**Поповченко Яков
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

26 апреля, 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА 1"	по ОКПО	45497854		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703177778		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4	113
	Прочие расходы	2350	-	(1 820)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4	(1 707)
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(341)	(341)
	Прочее	2460	(341)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(338)	(1 707)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(338)	(1 707)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

26 апреля 2022 г.

Поповченко Яков
Валерьевич

(расшифровка подписи)