

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		45497854		
		4703177778		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА 1"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **197198, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Введенский, пр-кт Добролюбова, д. 8, литера А, помещ. 1-Н, офис 554**

по ОКПО
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21	30	66
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	2 453	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21	2 483	66
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 827 719	4 805 457	1 812 869
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 096	642 575	136 331
	Дебиторская задолженность	1230	473 006	682 980	222 189
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 121 700	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 678	52	331
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 518 198	6 131 064	2 171 720
	БАЛАНС	1600	7 518 219	6 133 547	2 171 786

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	582 377	(11 541)	(1 698)
	Итого по разделу III	1300	582 477	(11 441)	(1 598)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 872	5 300 660	1 555 572
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	594 821	594 821
	Итого по разделу IV	1400	24 872	5 895 481	2 150 393
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 195	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 910 870	246 312	22 584
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	407
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 910 870	249 507	22 991
	БАЛАНС	1700	7 518 219	6 133 547	2 171 786



Королев Святослав
Александрович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОПЕЙСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА 1"	ИНН	45497854		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4703177778		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 393 466	-
	Себестоимость продаж	2120	(608 898)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	784 568	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 399)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	776 169	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 425	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	125
	Прочие расходы	2350	(51 196)	(12 421)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	742 398	(12 296)
	Налог на прибыль	2410	(148 480)	2 453
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(146 027)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 453)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	593 918	(9 843)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	593 918	(9 843)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Королев Святослав
Александрович

(расшифровка подписи)