



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛОБАЛ ЭМ»**  
Юр./факт.адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 5к5М, 2-н, офис 1  
тел.: (812) 987-60-50; (812) 777-01-73; info@globalem.pro  
**www.globalem.ru**

*Свидетельство № МРП-0284-2012-7838478207-04 от 17 июня 2017 г.*

*Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Европейская перспектива 1»*

*Проектировщик: ООО «ГЭМ»*

***Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения  
по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный,  
земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1171***

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

***Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"***

***Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. 1-й этап***

**ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ1**

**Том 2.1**

**2018 г.**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛОБАЛ ЭМ»**  
Юр./факт.адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 5к5м, 2-н, офис 1  
тел.: (812) 987-60-50; (812) 777-01-73; info@globalem.pro  
**www.globalem.ru**

*Свидетельство № МРП-0284-2012-7838478207-04 от 17 июня 2017 г.*

*Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Европейская перспектива 1»*

*Проектировщик: ООО «ГЭМ»*

***Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения  
по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный,  
земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1171***

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

***Раздел 2 " Схема планировочной организации земельного участка "***

***Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. 1-й этап***

**ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ1**

**Том 2.1**

*Генеральный директор*

\_\_\_\_\_ *В.В. Парадник*

*М.П.*

*Главный инженер проекта*

\_\_\_\_\_ *В.С. Александров*

**2018 г.**

Обозначение	Наименование	Страница
ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.С	Содержание тома	
ЖК-П-09-2020-2-С	Справка о соответствии	
ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.ПЗ	Пояснительная записка	
ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ.2	Графическая часть:	
Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
Лист 3	Схема планировочной организации земельного участка (2-й этап) М 1:500	
Лист 4	План организации рельефа земельного участка (2-й этап) М 1:500	
Лист 5	План земляных масс (2-й этап) М 1:500	
Лист 6	План благоустройства территории М 1:500 План дорожных одежд М 1:500. Конструкции дорожных покрытий (2-й этап).	
Лист 7	Сводный план инженерных сетей (2-й этап) М 1:500	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шпарева			11.20
Н. контр.		Кузнецов			11.20

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ООО «ГЭМ»

**Соответствие проектных решений требованиям  
действующих нормативных документов**

*Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.*

Главный инженер проекта

Александров В.С.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОИК1-0519-2

М.ПЭЭ-19-ИК1

**ЖК-П-09-2020-2-С**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Александров			11.20
Н. контр.		Кузнецов			11.20

*Справка о соответствии*

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

  
 000 «ГЭМ»

## 1. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (с изменениями от 23.07.2019 согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга № 464).

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенными помещениями расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, тер. Пригородный (земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1171) в южной части посёлка Парголово в квартале лесопарковой зоны, свободной от застройки. Участок окружают:

- с запада и юга участок ограничен проектируемыми проездами УДС;
- с севера земельным участком с кадастровым номером 78:36:0013262:1183 (1-й этап)
- с восточной стороны лесопарковой полосой.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды и, относится ко II В подрайону по климатическому районированию России и II типу местности по характеру и степени увлажнения.

Участок изысканий местами изрытый, представляет собой в целом равнинную луговую поверхность. Вдоль дорог прокопаны дренажные каналы. В центре площадки территория подтоплена. С северо-западной стороны исследуемого участка расположен пруд.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 20,35 до 20,65 м.

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 35,0 м представлено верхнечетвертичными озерно-ледниковыми и ледниковыми отложениями. На исследуемой территории с поверхности развит почвенно-растительный слой (0,2-0,4 м). Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения представлены песками разной крупности (пылеватые, мелкие, средней крупности и крупные), средней плотности и плотными и супесями пылеватыми, пластичными, глубиной до ~ 22 м. Далее идут верхнечетвертичные ледниковые отложения, представленные супесями песчанистыми, пластичными, супесями твердыми, песчанистыми. Напорные воды отсутствуют. Максимальный прогнозируемый уровень подземных вод можно ожидать вблизи дневной поверхности на абс. отм. 20,8 м. Уровень промерзания грунтов для песков мелких, пылеватых и супесей -1,20 м, для песков средней крупности - 1,28 м. По степени морозной пучинистости пески относятся к пучинистым грунтам, супеси - к среднепучинистым.

**ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.ПЗ**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шпарева			11.20
Пров.					
Н.контр.		Кузнецов			11.20
ГИП		Александров			11.20

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	5	14

 Global EM  
Group of companies

ООО «ГЭМ»

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

ОМК-0519-2

М.П.Р-19-ИКИ

### 3. **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Участок строительства расположен на территории, свободной от санитарно-защитных зон. Проектируемая территория не входит в границы существующих и планируемых к организации особо охраняемых природных территорий.

Разрыв от автостоянок принят согласно требованиям табл. 7.1.1 с примечаниями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- от фасадов жилых домов и торцов с окнами, а также торцы жилых домов без окон не менее 10м, при количестве 10 м/м и менее;

- от площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок не менее 25 м при количестве 10 м/мест и менее.

Для сбора крупногабаритных отходов (КБО) на территории проектируемого земельного участка предусмотрена контейнерная площадка. Согласно п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

### 4. **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Разрешенное использование земельного участка установлено следующими документами:

1. Кадастровый номер 78:36:0013262:1171;
2. Градостроительный план RU7815200034 771;
3. Задания на проектирование ООО «СЗ «Европейская перспектива 1»;
4. Инженерно-геологические изыскания, выполнены ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» по договору 356-19 от 03 декабря 2019 г.;
5. Топографическая съемка масштаб 1:500, выполненная ООО "ГеоГарант" в апреле 2019г. По уведомлению № 1760-19 от 24.04.2019 КГА СПб.
6. Согласование СЗМГУ Росавиация от 13.11.2020.
7. Материалы инженерно-экологических изысканий, выполнены ООО «БалтЭкоПроект» шифр ЕП-1/2020-ИЭИ.

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга (Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99) территория проектирования расположена в следующих функциональных зонах:

«ЭЖД» – Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (с изменениями от 23.07.2019 согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга № 464) территория проектирования располагается в следующих территориальных зонах:

Инв. № подл. 01К1-0519-2 М-ПЭР-19-ИКИ	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.ПЗ

«ТЗЖ2» – жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры

Объекты культурного наследия отсутствуют.

ЗНОП городского и местного значения отсутствуют.

Максимальная высота – 48 м согласно распоряжению Правительства Санкт-Петербурга, КГА «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №1-12-27 от 25 июня 2020 года.

Проектируемый объект представляет собой многоквартирный жилой дом, (состоящий из 2-х корпусов), со встроенными коммерческими объектами на 1-м этаже:

- Многоквартирный жилой дом (код 2.6)
- Магазины (код 4.4)
- Бытовое обслуживание (код 3.3)
- Деловое управление (код 4.1)

Корпус жилого дома имеет П-образную форму. Въезды на участок осуществляются с проектируемых улиц №1 и №2. Проезд по участку осуществляется вокруг корпуса без заезда во двory, что позволяет сформировать тихий двор без автотранспорта.

### 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели для земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013262:1171 (1-й и 2-й этапы)

#### Технико-экономические показатели (1-й и 2-й этапы)

Наименование	Ед.и зм	Площадь 1-го этапа, м <sup>2</sup>	Площадь 2-го этапа, м <sup>2</sup>	Площадь всего, м <sup>2</sup>	Примечание
Площадь земельного участка 78:36:0013262:1171	М2			32 802,0	
Площадь этапов проектирования	М2	19 609,24	13 192,76	32 802,0	
Площадь застройки:	М2	5 506,92	3 447,61	8 954,53	
многоквартирный жилой дом, в т.ч.	М2				
подземный коридор	М2	3653,18	3 447,61	7100,79	
гараж	М2	1 793,24	-	1 793,24	
площадка для размещения БКТП	М2	60,5	-	60,5	
Площадь проезда	М2	4 687,77	2 520,50	7 208,27	
Площадь проезда над покрытием подземного коридора	М2	30,53	41,02	71,55	площадь включена в площадь застройки
Площадь тротуара с возможностью проезда пожарной техники	М2	1 030,85	696,04	1 726,89	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОИК1-0519-2

М-ПЭР-19-ИК1

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.ПЗ

Лист

7

Площадь тротуара с возможностью проезда пожарной техники над покрытием подземного коридора	M2	10.50	5.70	16.20	площадь включена в площадь застройки
Площадь тротуара	M2	854.18	898.36	1 752.54	
Площадь тротуара над покрытием подземного коридора	M2	9.12	25.85	34.97	площадь включена в площадь застройки
Площадь отмостки	M2	61,51	0	61,51	
Площадь покрытия с возможностью проезда пожарной техники	M2	1 290,35	659,32	1949,67	13920,66
Площадь грунтово-гравийного покрытия	M2	440.32	443.71	884.03	
Площадь покрытия площадок	M2	1 067.68	1 137.67	2 205,35	
Площадь покрытия "зеленой" кровли	M2	419.58	419.58	839,16	
Площадь покрытия "зеленой" отмостки	M2	185,90	194.35	380,25	
Площадь газона	M2	4 483.76	3 195.20	7 662,20	
Площадь газона над покрытием подземного коридора	M2	51.36	1.98	53.34	площадь включена в площадь застройки
Площадь покрытия с грунтово-гравийным покрытием с возможностью проезда пожарной техники над покрытием подземного коридора	M2	18.13	6.19	25.03	
Площадь с грунтово-гравийным покрытием над покрытием подземного коридора	M2	4.48	-	4.48	

## 6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Решениями по инженерной подготовке территории предусматривается:

- снятие грунтов, непригодных для обратной засыпки или устройства основания для капитального строительства, и удаляемых с территории строительства;
- организации временного водоотвода с территории и водоотливов из котлованов (более детально разработаны в решениях ПОС);
- устройство дорог и подъездов;

Решениями по инженерной защите территории от последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусмотрено устройство:

- системы поверхностного водоотвода с территории в границах проектирования;
- системы защиты территории от грунтовых вод.

Система поверхностного водоотвода на объекте предусматривается микропланировкой территории со сбросом поверхностных вод в колодцы проектируемой ливневой канализации и далее на очистные сооружения.

Система защиты территории от подтопления поверхностными, паводковыми водами – выполнена путем устройства территории на отметках, исключающих подтопление.

Система защиты здания от подтопления грунтовыми водами выполнена путем устройства кольцевого прифундаментного дренажа.

## 7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка территории выполнена с учётом директивных отметок прилегающей территории, а также с учетом объёмно-планировочных решений

Инв. № подл. ОИК1-0519-2 М-ПЗР-19-ИК1	Взам. инв №	Подп. и дата							Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.ПЗ			



проектируемого здания. Относительная отметка нуля проектируемого жилого здания соответствует абсолютной отметке 20.85 м в балтийской системе высот.

Архитектурно-планировочное решение застройки и существующее положение прилегающей территории явились основой для принятия решения по вертикальной планировке.

Посадка дома разработана с учетом общего уклона участка с севера на юг. Ориентируясь на абсолютные отметки проектируемых улиц №1 и №2, учитывая возможность выезда на них из дома.

Поверхностный водоотвод с проездов обеспечен допустимыми продольными и поперечными уклонами дорожных покрытий со сбросом в дождеприёмные колодцы и лотки с последующим спуском в ливневую канализацию. Продольные уклоны по проезжей части приняты от 5% до 40%, поперечные 10% до 25%. Продольные уклоны по тротуарам и площадкам приняты от 5% до 50%, поперечные 10% до 20%. Для обеспечения поверхностного водоотвода во дворах по тротуарам проектом предусматривается система водоотводных лотков со спуском в ливневую канализацию.

Уклоны косынок и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %. Занижение бортового камня 1,5см, на ширину 1,75 м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного движения.

Планировочные отметки назначены исходя из:

- обеспечения единого планировочного решения площадки;
- минимизации объемов земляных работ;
- обеспечения нормативных уклонов по территории и площадкам;
- обеспечения водоотвода.

**8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Мероприятиями по благоустройству и озеленению территории предусматривается:

- устройство газонов в уровне земли с подсыпкой почвенно-растительного слоя 0,20 м;
- устройство тротуаров;
- установка бортовых камней тип БР100.30.15 – в местах разделения проезжей части от газонов и тротуаров, БР100.20.8. пластиковых уголков – в местах разделения тротуаров, детских игровых площадок, площадок отдыха взрослых, спортивных площадок и газонов;
- посадка деревьев и кустарников,
- установка малых архитектурных форм, детских игровых и спортивных комплексов и оборудования,

На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов.

В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. Игровые площадки для детей, места отдыха для взрослых, а также парковки для автомашин изолируются живыми изгородями из кустарников.

Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты в плиточном покрытии. Территория зоны отдыха благоустраивается дорожками и площадками с набивным покрытием и покрытием из резиновой крошки. Покрытия спортивных площадок также покрываются покрытием из полимерных материалов. В местах заезда пожарной техники устраивается конструкция усиленного газона из расчета нагрузки от пожарной машины.

Дорожные конструкции приняты с учетом строительных свойств грунтов. По степени морозной пучинистости грунты, слагающие территорию обладают пучинистыми свойствами,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
01К1-0519-2	
М-ПЭР-19-ИК1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						9

**ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.ПЗ**

мах. УГВ расположен на поверхности земли, поэтому конструкция проездов должна быть на 2/3 глубины промерзания грунтов.

Детские площадки сгруппированы в зоне отдыха с площадками для взрослого населения.

Разрыв от проектируемых стоянок до зданий, площадок различного назначения приняты не менее требуемых расстояний согласно таблице 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Ведомость объемов работ по устранению существующих зеленых насаждений				
Номер п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	- береза d=0,10м - осина d=0,10м	шт.	22	H=8м
2	- береза d=0,14м - осина d=0,14м	шт.	160	H=10м
3	- береза d=0,16м - осина d=0,16м	шт.	40	H=16м
4	- береза d=0,20м - осина d=0,20м	шт.	40	H=10м
	Итого	шт.	262	
3	Кусты ивы	M2	1135,0	H=2,0-3,5м
4	Газон (нарушение)	M2	17276,0	

Уборка территории будет проводиться ежедневно, включая в теплое время года – полив территории, в зимнее время – антигололедные мероприятия (удаление, посыпание песком, антигололедными реагентами).

#### Расчет площади элементов благоустройства придомовой территории на 1-й и 2-й этапы

Расчет произведен согласно требованиям ТСН 30-305-2002г. с изм. №1, по п. 5.6 Табл.1. При условии жилищной обеспеченности и типа жилых домов по уровню комфорта, принимаем 30 кв.м/чел –  $54214,76 / 30 = 1808$  чел.

№ п.п.	Наименование элемента	Нормативный показатель	Требуемый показатель	Фактический показатель	Ед. изм.
1	Площадка для занятия спортом	0.5 м2/чел	$1808 * 0,5 = 904,00$	915,20	м <sup>2</sup>
2	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1 м2/чел	$1808 * 0,1 = 180,80$	189,09	
3	Детские игровые площадки	0.4 м2/чел	$1808 * 0,4 = 723,20$	734,00	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1808,00</b>	<b>1838,09</b>	
4	Хозяйственная площадка (площадка для сбора КГО)	0.1 м2/чел	$1808 * 0,1 = 180,80$ $180,8 * 0,5 = 90,40^*$	92,20	

\*Согласно ТСН 30-305-2002г. с изм. №1, по п. 5.6 Табл.1. прим. 8, допускается уменьшать, но не более чем на 50% размеры хозяйственных площадок при условии организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
ОИК1-0519-2	
М-ПЭР-19-ИК1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.ПЗ

Лист

10

**Расчет площади элементов благоустройства придомовой территории  
на 2-й этап**

№ п.п.	Наименование элемента	Нормативный показатель	Требуемый показатель	Фактический показатель	Ед. изм.
1	Общая площадь квартир	-	-	27115,09	м <sup>2</sup>
2	Количество жителей	30 м <sup>2</sup> на 1 чел.	-	904	чел.
3	Детские игровые площадки	0,4	904*0,4=362,0	367,0	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	904*0,1=90,40	94,9	
5	Площадка для занятия спортом	0,5	904*0,5=452,0	457,1	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>904,00</b>	<b>919,0</b>	
6	Хозяйственная площадка (площадка для сбора КГО)	0,1	904*0,1=90,4 90,4*0,5=45,2*	51,79**	м <sup>2</sup>

\*Согласно ТСН 30-305-2002г. с изм. №1, по п. 5.6 Табл.1. прим. 8, допускается уменьшать, но не более чем на 50% размеры хозяйственных площадок при условии организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер.

\*\* Контейнерные площадки предусмотрены с учетом обеспечения 1 этапа.

**Расчет минимально допустимой площади озеленения территории в границах проектируемого земельного участка (1-й и 2-й этапы)**

Расчет произведен согласно требованиям гл. 1.9 табл. 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (с изменениями от 28.06.2018 согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга № 526).

Наименование объекта	Вид использования	Норма расчета по ПЗЗ	Необходимое количество, м <sup>2</sup>
Многоквартирный жилой дом	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	23 кв.м. на 100 кв. м. общей площади квартир	(54214,76/100)*23 =12 470,08
Встроенные помещения	4.4 Магазин 3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление	15 кв. м на 100 кв. м общей площади встроенных помещений	((758,12+883.50+2952.34)/100)*15 =689,09
Гараж на 468 м/мест	Прочие, а также станции скорой помощи	Расчет части земельного участка, занимаемой объектом гаражного назначения производится в соответствии с расчетной формулой из п.1.9.7 Прил. №7 ПП СПб "О ПЗЗ СПб" (с изм. от 23.07.2019 согласно ПП СПб №	4 997,98*15/100 =749,69

Инв. № подл.	Взам. инв. №
00К1-0519-2	
М-ПЗР-19-ИК1	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.ПЗ**

Лист

11

		464)и далее по требованию табл. 1 - 15% от расчетной части земельного участка	
Итого			13 908,17

На территории земельного участка площадь озеленения составляет: 7662,20 м<sup>2</sup> площадь газона + 1932,91 м<sup>2</sup> площадь набивного покрытия для проезда спец. техники + 884,03 м<sup>2</sup> площадь набивного грунтово-гравийного покрытия + 2205,35 м<sup>2</sup> площадь покрытия площадок + 380,25 м<sup>2</sup> площадь "зеленой" отмостки + 839,16 м<sup>2</sup> площадь "зеленой" кровли = 13 920,66 м<sup>2</sup>.

**Расчет минимально допустимой площади озеленения территории в границах проектируемого земельного участка (2-й этап)**

	Наименование элемента	Норма расчета	Требуемый показатель	Фактический показатель	Ед. изм.
7	Озеленение всего:	-	6581,01	6 049,83*	
	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	23 м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общей площади квартир	6 236,47	-	м <sup>2</sup>
	встроенные помещения	15 м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общей площади встроенных помещений	344,54	-	

\* На территории первого этапа строительства площадь озеленения предусмотрено с учетом обеспечения 2 этапа строительства.

**Расчет минимального количества м/мест для размещения индивидуального автотранспорта в границах проектируемого земельного участка (1-й и 2-й этапы)**

Расчет произведен согласно требованиям п. 1.10 табл. 2 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (с изменениями от 28.06.2018 согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга № 526).

Наименование объекта	Вид использования	Норма расчета по ПЗЗ	Необходимое количество, м <sup>2</sup>
Многоквартирный жилой дом	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 место на 80 кв. м общей площади квартир	54214,76/80=678
Магазин	4.4 Магазин	1 место на 50 кв. м общей площади	758,12/50=15
Бытовое обслуживание	3.3 Бытовое обслуживание	1 место на 70 кв. м общей площади	883,50/70=13
Офисы	4.1 Деловое обслуживание	1 место на 70 кв. м общей площади	2952,34/70=42
Итого			748

Инв. № подл.	Взам. инв. №
01К1-0519-2	
М-ПЗР-19-ИК1	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.ПЗ

Лист

12

Согласно требованиям п.1.10.5 Приложения №7 не менее 12.5 % требуемых м/мест в соответствии с п. 1.10.1 должны быть размещены на открытых парковках в границах земельного участка, т. е. не менее  $748 \cdot 12.5 / 100 = 94$  м/м.

Согласно требованиям п. 1.10.7 Приложения №7 необходимо предусмотреть не менее 10% м/мест от общего расчетного числа для специальных автотранспортных средств для инвалидов, из которых 30% от мест для инвалидов должны быть предусмотрены для инвалидов на кресле-коляске:

- $748 \cdot 0,1 = 75$  м/места для МГН
- $75 \cdot 0,3 = 23$  м/места для инвалидов на кресле-коляске

На участке располагаются:

- 468 м/мест в наземном гараже, в том числе 47 м/мест для МГН, 14 м/мест, из которых для инвалидов на кресле-коляске

- 190 м/мест открытых на 1-м этапе, в том числе 31 м/место для МГН из них 9 м/мест для инвалидов на кресле-коляске

- 100 м/место открытых на 2-м этапе, в том числе 22 м/места для МГН из них 12 м/мест для инвалидов на кресле-коляске.

Согласно п. 1.10.9 прил. 7 в паркинге предусмотрены в том числе, 34 места для стоянки электромобилей или гибридных автомобилей из расчета 1 м/место на 1600 кв. м. общей площади квартал с оборудованием для их зарядки.

**Расчет минимального количества м/мест для размещения индивидуального автотранспорта в границах проектируемого земельного участка (2-й этап)**

Наименование объекта	Нормативный документ	Норма расчета	Требуемый показатель	Фактический показатель	Ед. изм.
Количество м/м всего, в том числе:		-	374	377**	шт
многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	п.1.10 таблица 2	1 м/м на 80 м <sup>2</sup> общ. пл. кв.	339	-	шт
встроенные помещения, в т.ч.:					
- бытовое обслуживание - офисы		1 м/м на 70 м <sup>2</sup> общей площади	27	-	шт
- магазины		1 м/м на 50 м <sup>2</sup> общей площади	8		
8					
Количество машино-мест на открытых автостоянках	п.1.10.5	12.5% от расчет. числа м/мест, в т.ч.:	47	100	шт
Количество машино-мест для МГН, в т.ч.:	п.1.10.7 таблица 2	10% от расчет. числа м/мест, в т.ч.:	37	48***	шт
- для инвалидов, использующих кресло- коляску. в т.ч.		30% из них для инвалидов на кресле-коляске	11	19	шт
- для инвалидов, использующих кресло-коляску на открытых автостоянках		10% от открытых парковок	4,7	12	шт
9					

Инв. № подл.	Взам. инв. №
ОИК1-0519-2	
М-ПЭР-19-ИК1	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.ПЗ

Лист

13

10	Количество мест для стоянки гибридных автомобилей	п.1.10.9	1 место на 1600м <sup>2</sup> общ. пл. кв.	17	35	шт
----	---	----------	--	----	----	----

**\*\* Всего размещено 758 м/м (290м/м на открытых парковках, 468 м/м в многоэтажном объекте гаражного назначения в гран. уч-ка), из них:**

- для эксплуатации жителями 1-го этапа - 381 м/м (190 м/м на открытых парковках, 191 м/м в многоэтажном объекте гаражного назначения)

- для эксплуатации жителями 2-го этапа - 377 м/м (100 м/м на открытых парковках, 277 м/м в многоэтажном объекте гаражного назначения).

**\*\*\* Для МГН размещено в границах 2-го этапа 48 м/м:**

- 24 м/м в границах уч-ка и 24 м/м в объекте гаражного назначения. Из них 19 м/м для инвалидов на кресле-коляске (12 м/м на открытых парковках и 7 м/м в объекте гаражного назначения).

**Расчет минимального количества мест для хранения велосипедного транспорта на проектируемом земельном участке (1-й и 2-й этапы)**

Расчет произведен согласно требованиям п. 1.13 табл. 3 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (с изменениями от 28.06.2018 согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга № 526).

Наименование объекта	Вид использования	Норма расчета по ПЗЗ	Необходимое количество, в/м
Множкквартирный жилой дом	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 место на 280 кв. м общей площади квартир	54214,76/280=193
Магазин	4.4 Магазин	1 место на 100 кв. м общей площади	758,12/100=8
Бытовое обслуживание	3.3 Бытовое обслуживание	1 место на 100 кв. м общей площади	883.50/100=9
Офисы	4.1 Деловое обслуживание	1 место на 100 кв. м общей площади	2952.34/100=30
Итого			240

**Расчет минимального количества мест для хранения велосипедного транспорта на проектируемом земельном участке (2-й этап)**

	Наименование объекта	Норма расчета	Требуемый показатель	Фактический показатель	Ед. изм.
11	Количество мест для велопарковки	-	120	126	шт
	множкквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	1 место на 280 м <sup>2</sup> общ. пл. кв.	97	-	шт
	встроенные помещения, в т.ч.	1 место на 100 м <sup>2</sup> общ. площади/1 место на 40 кв.	23	-	шт

Инв. № подл.	Взам. инв. №
01К1-0519-2	
М-ПЗР-19-ИК1	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.ПЗ**

Лист

14

-бытовое обслуживание -офисы -магазины	м торговой площади для объектов с площадью торгового зала менее 200 кв. м, а также 1 место на 50 работников			
--	---	--	--	--

### **Хозяйственные площадки**

Согласно заданию на проектирование, зона сбора мусора организована в мусоросборной камере, в каждой секции жилого дома на 1-м этаже, рядом с выходом из подъезда. Для сбора крупногабаритных отходов (КБО) на территории проектируемого земельного участка предусмотрена контейнерная площадка, на которой расположен один контейнер габаритами 3,45x1,87x1,40 м, вместимостью 6 м<sup>3</sup> и пространство для другого крупногабаритного мусора (мебель, оконные блоки, дверные блоки и т.п). Согласно п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Площадка имеет твердое асфальтовое покрытие, ограждена бордюром и имеет подъездной путь для автотранспорта. По периметру площадки планируется высадка зеленых насаждений. Удаление негабаритных отходов следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в течение семи дней.

### **9. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Высота, конфигурация и взаимное размещение секций жилого дома выбраны исходя из условий инсоляции и освещенности, исходной разрешительной документации и противопожарных требований.

Проектными решениями предусматривается размещение:

- многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения;
- внутриплощадочных проездов, обеспечивающие транспортную связь и пожаротушение зданий и сооружений;
- контейнерных площадок;
- детских игровых площадок;
- спортивных площадок;
- площадок для отдыха взрослых
- открытых площадок для хранения автотранспорта жителей
- тротуаров и газонов

Все входные группы жилого дома расположены на 1-м этаже.

### **10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Территория в границах проектирования расположена в Выборгском районе.

Ближайшие станции метрополитена «Парнас» и «Озерки».

Предполагается 2 подъезда к жилому дому с северной и южной сторон участка, посредством внутриквартальных проездов с проектируемой улицы №1.

На территории земельного участка предусмотрено строительство внутриквартальных проездов и площадок, обеспечивающих проезд и подъезд транспортных средств, в том числе и пожарных автомобилей, к проектируемому зданию.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл. ОИК-0519-2 М-ПЗР-19-ИК1
--------------	--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.ПЗ**

Лист

15









Параметры улично-дорожной сети дворовой территории, назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Инв. № подл. 01К1-0519-2 М-ПЭР-19-ИК1	Подп. и дата	Взам. инв №																																																									
<b>ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2.ПЗ</b>																												<i>Лист</i>																															
Из м.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						16																																






Условные обозначения

-  - Граница земельного участка проектируемого (кадастровый номер 78:36:0013262:1171)
-  - Территория проектируемого земельного участка (кадастровый номер 78:36:0013262:1171)
-  - Территория проектируемого земельного участка. 1-й этап
-  - Территория проектируемого земельного участка. 2-й этап
-  - Территории земельных участков 78:36:0013262:1159, 78:36:0013262:1153, 78:36:0013262:1169, 78:36:0013262:1175, 78:36:0013262:1167
-  - Граница расчетной зоны максимального уровня звука 65дБА аэродрома Левашово
-  - Граница расчетной зоны ограничения строительства аэродрома Левашово
-  - Основной подъезд и въезд-выезд на проектируемый участок

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Границы проектируемого земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013262:1171 нанесены согласно ГПЗУ №RU7815200035043.
2. Весь проектируемый земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово.

						ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ1			
						Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный (кадастровый номер 78:36:0013262:1171)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал					11.2020		П	1	7
ГИП					11.2020				
Н. Контроль					11.2020	Ситуационный план М 1:2000			

Согласовано				
Взам. инб. №				
Подп. и дата				
Инб. № подл.				



РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ 2-го этажа

№ п.п.	Наименование элемента	Нормативный документ	Нормативный показатель	Требуемый показатель	Фактический показатель	Ед. изм.
1	Общая площадь квартир	-	-	-	2715.09	м²
2	Количество жителей	СП 42.13330.2016	30 м² на 1 чел.	-	904	чел.
3	Детская площадка	ТСН 300-305-2002 Таблица 1. СП 42.13330.2016, п. 7.5 и примечание 2	0,4	362	367.00	м²
4	Площадка для отдыха взрослого населения		0,1	90.40	94.90	м²
5	Спортивная площадка		0,5	452.00	457.1	м²
6	Контейнерная площадка	-	0,1	90.40	5179*	м²
Приложение 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 г. N526						
7	Озеленение всего:	-	-	6581,01	6049,83	м²
	- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	п.19 таблица 1	23 м² на 100 м² общей площади квартир	(6236.47)	-	м²
	- встроенные помещения	-	15 м² на 100 м² общей площади встроенных помещений	344,54	-	м²
8	Количество м/м всего, в том числе:	-	-	374	377**	шт
	- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	-	1 м/м на 80 м² общ. пл. кб.	(339)	-	шт
	- встроенные помещения, в т.ч. - бытовое обслуживание	п.1.10 таблица 2	1 м/м на 70 м² общей площади	(27)	-	шт
	- магазины	-	1 м/м на 50 м² общей площади	8	-	шт
	Количество машино-мест на открытых автостоянках	п.1.10.5	12,5% от расчет. числа м/мест, в т.ч.	47	100	шт
9	Количество машино-мест для МГН, в т.ч.:	п.1.10.7 таблица 2	10% от расчет. числа м/мест, в т.ч.:	37	48***	шт
	- для инвалидов, использующих кресло-коляску, в т.ч.	-	30% из них для инвалидов на кресле-коляске	11	19	шт
	- для инвалидов, использующих кресло-коляску на открытых автостоянках	-	10% от открытых парковок	4,7	12	шт
10	Количество мест для стоянки гибридных автомобилей	п.1.10.9	1 место на 1600 м² общ. пл. кб.	(17)	35	шт
11	Количество мест для велопарковки	-	-	120	126	шт
	- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	-	1 место на 280 м² общ. пл. кб.	97	-	шт
	- встроенные помещения, в т.ч. - бытовое обслуживание - офисы - магазины	п.1.13 таблица 3	1 место на 100 м² общ. площади/1 место на 40 кв. м торговой площади для объектов с площадью торгового зала менее 200 кв. м, а также 1 место на 50 работников	23	-	шт

Примечание:  
 \* Контейнерные площадки предусмотрены с учетом обеспечения 2 этажа. А также согласно ТСН 30-305-2002г. с изм. №1, по п. 5.6 Табл.1 прим. 8, допускается уменьшать, но не более чем на 50% размеры хозяйственных площадок при условии организации мусороудаления прямо из мусоропроводных камер.  
 \*\* Всего размещено 758 м/м (290 м/м на открытых парковках, 468 м/м в многоэтажном объекте гаражного назначения в гран. уч-ка), из них:  
 - для эксплуатации жилых помещений 1-го этажа - 38 м/м (190 м/м на открытых парковках, 191 м/м в многоэтажном объекте гаражного назначения)  
 - для эксплуатации жилых помещений 2-го этажа - 377 м/м (100 м/м на открытых парковках, 277 м/м в многоэтажном объекте гаражного назначения)  
 \*\*\* Для МГН размещено в границах 2-го этажа 48 м/м: 24 м/м в границах уч-ка и 24 м/м в объекте гаражного назначения. Из них 19 м/м для инвалидов на кресле-коляске (12 м/м на открытых парковках и 7 м/м в объекте гаражного назначения)

- Условные обозначения
- Граница проектируемого земельного участка (кадастровый номер 78.36.0013262.1171)
  - Граница 1-го этажа строительства
  - Граница 2-го этажа строительства
  - Территория 1-го этажа строительства
  - Проектируемое жилое здание
  - Проектируемый подземный коридор
  - Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием
  - Проектируемые тротуары с мощением с возможностью проезда пожарной техники
  - Проектируемые тротуары с мощением
  - Проектируемый газон
  - Проектируемые площадки детские и спортивные
  - Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения
  - Проектируемое грунтово-гравийное покрытие
  - Проектируемое покрытие тротуара с возможностью проезда пожарной техники
  - Проектируемая "зеленая" кровля
  - Проектируемая "зеленая" отмостка
  - Проектируемое покрытие над подземным коридором
  - Засыпка существующих каналов на участке
  - Проектируемое ограждение дворовой территории с калиткой
  - Открытые автомобильные стоянки с указанием кол-ва м/мест
  - Открытые трехуровневые автомобильные стоянки с указанием кол-ва м/мест
  - Велостоянки с указанием мест
  - Специализированные парковочные места для инвалидов на кресле-коляске (3,6x6,0 м)
  - Парковочные места для МГН

Экспликация зданий и сооружений	
№ согласно чертежу	Наименование
1	Гараж на 468 м/мест (1-й этаж строительства)
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1 (1-й этаж строительства)
3	Проектируемая площадка для БКТП (1-й этаж строительства)
4	Проектируемая площадка БКТП (1-й этаж строительства)
5	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2 (2-й этаж строительства)

Экспликация площадок		
№ согласно чертежу	Наименование	Площадь, м²
2-й этаж строительства		
9	Площадка для занятий спортом	230,10
10	Детская игровая площадка	166,90
11	Площадка для отдыха взрослого населения	24,96
12	Площадка для занятий спортом	227,03
13	Площадка для отдыха взрослого населения	59,07
14	Детская игровая площадка	200,10
15	Площадка для отдыха взрослого населения	10,90
16	Площадка для сбора КГО	51,79

Технико-экономические показатели (2-й этаж)			
Наименование	Ед.изм.	Площадь 2го этажа, м²	Примечание
Площадь земельного участка 78.36.0013262.1171	м²	32802,0	
Площадь этажей проектирования	м²	13192,76	
Площадь застройки:	м²	3447,61	
многоквартирный жилой дом		3447,61	
гараж		-	
коридор (подземный)		-	
площадка для размещения БКТП		-	
Площадь проезда	м²	2520,50	4114,90
Площадь проезда над покрытием подземного коридора	м²	4,102	площадь вычтена в площадь застройки
Площадь тротуара с возможностью проезда пожарной техники	м²	696,04	
Площадь тротуара с возможностью проезда пожарной техники над покрытием подземного коридора	м²	5,7	площадь вычтена в площадь застройки
Площадь тротуара	м²	898,36	
Площадь тротуара над покрытием подземного коридора	м²	25,85	площадь вычтена в площадь застройки
Площадь отмостки	м²	0	
Площадь покрытия с грунтово-гравийным покрытием с возможностью проезда пожарной техники	м²	659,32	
Площадь с грунтово-гравийным покрытием	м²	443,71	
Площадь покрытия площадок	м²	1137,67	6049,83
Площадь покрытия "зеленой" кровли	м²	419,58	
Площадь покрытия "зеленой" отмостки	м²	194,35	
Площадь газона	м²	3195,2	
Площадь газона над покрытием подземного коридора	м²	198	
Площадь покрытия с грунтово-гравийным покрытием с возможностью проезда пожарной техники над покрытием подземного коридора	м²	6,19	площадь вычтена в площадь застройки
Площадь с грунтово-гравийным покрытием над покрытием подземного коридора	м²	-	

Примечание:  
 1. В рамках данного проекта не разрабатывается сооружения БКТП. Проектом предусмотрены площадки для размещения сооружений БКТП.

ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Шварева	11/2020	11/2020
Гип	Александров		
Н.Контроль	Кузнецов	11/2020	

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный (кадастровый номер 78.36.0013262.1171)		
Изд.	Лист	Листов
П	3	

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный (кадастровый номер 78.36.0013262.1171)  
 Многоквартирный жилой дом со встроенными пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения  
 Схема планировочной организации земельного участка (2-й этаж)  
 М 1:500

Global EM  
 ООО "ГЕОГАРАНТ" Group of companies

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановления Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037  
 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
 Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 24.04.2019 № 1760-19  
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
 Составленный по этим материалам план М. 1:500 пригоден для подготовки проекта планировки и проекта межевания  
 Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
 Работу принял /Худнев А.Н./  
 2019 Фенова В.В./  
 Рег. № 1760-19/1

- Примечания:
- Высотная съемка произведена от реперов: 4669, 4610, 4550
  - На план нанесены геодезические знаки:
    - пункты полигонометрии №№ 4630
    - репера №№ 4630
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением правительства РФ 12.10.2016 г. № 1037.
  - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
  - До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно)
  - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно

ООО "ГеоГарант"			
Для служебного пользования	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз.-1 Лист 1	№ 9 по книге № 1	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Подземных сооруж.	Май 2019 г.	Координат - местная 1964 г. Высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликация колодцев на 11 листах			
Ген. директор	Актов С.С.	Топограф	Садыров С.А.
Гл.инженер	Погребной М.В.	Составил	Смоляник А.П.

- РЗ/с - Парковочные места предназначенные для сотрудников встроенных помещений (магазины, офисы, бытовое обслуживание)  
 РЗ\* - Гостевые парковочные места  
 ПЗ/с - Площадки для сбора крупногабаритного мусора  
 ПЗ\* - Направление движения спец.техники  
 ПЗ - Направление движения автомобилей на участке

**Расчет минимально допустимой площади озеленения территории в границах проектируемого земельного участка**

Расчет произведен согласно требованиям гл. 19 табл. 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (с изменениями от 28.06.2018 согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга № 526).

Наименование объекта	Вид использования по ПЗЗ	Норма расчета по ПЗЗ	Необходимое количество, м2
Многоквартирный жилой дом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир	(54214,76/100)*23 = 12 469,39
Встроенные помещения	4.4 Магазины 3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление	15 кв.м на 100 кв.м общей площади встроенных помещений	((758,12+883,50+2952,34)/100)*15 = 689,09
Гараж на 468 м/мест	Прочие, а также станции скорой помощи	Расчет части земельного участка, занимаемой объектом гаражного назначения производится в соответствии с расчетной формулой из п.19.7 Прил. №7 ПП СПб "О ПЗЗ СПб" (с изм. от 23.07.2019 согласно ПП СПб № 464) и далее по предельной доли 1 - 15% от расчетной части земельного участка	4997,98*15/100 = 749,69
Итого			13908,17

На территории земельного участка площадь озеленения составляет: 7662,20 м<sup>2</sup> площадь газона + 1932,91 м<sup>2</sup> площадь набивного покрытия для проезда спец. техники + 884,03 м<sup>2</sup> площадь набивного покрытия + 2205,35 м<sup>2</sup> площадь покрытия площадок + 380,25 м<sup>2</sup> площадь "зеленой" отмостки + 839,16 м<sup>2</sup> площадь "зеленой" кровли = 13920,66 м<sup>2</sup>

**Расчет минимального количества мест для хранения велосипедного транспорта на проектируемом земельном участке**

Расчет произведен согласно требованиям п. 113 табл. 3 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (с изменениями от 28.06.2018 согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга № 526).

Наименование объекта	Вид использования по ПЗЗ	Норма расчета по ПЗЗ	Необходимое кол-во мест
Многоквартирный жилой дом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 место на 280 кв.м общей площади квартир	54214,76/280=193
Магазин	4.4 Магазины	1 место на 100 кв.м общей площади	758,12/100=8
Бытовое обслуживание	3.3 Бытовое обслуживание	1 место на 100 кв.м общей площади	883,50/100=9
Офисы	4.1 Деловое управление	1 место на 100 кв.м общей площади	2952,34/100=29
Итого			240

**Расчет минимального количества мест для размещения инвалидного автотранспорта в границах проектируемого земельного участка**

Расчет произведен согласно требованиям п. 110 табл. 2 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (с изменениями от 28.06.2018 согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга № 526).

Наименование объекта	Вид использования по ПЗЗ	Норма расчета по ПЗЗ	Необходимое кол-во м/мест
Многоквартирный жилой дом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 место на 80 кв.м общей площади квартир	54214,76/80=678
Магазин	4.4 Магазины	1 место на 50 кв.м общей площади	758,12/50=15
Бытовое обслуживание	3.3 Бытовое обслуживание	1 место на 70 кв.м общей площади	883,50/70=13
Офисы	4.1 Деловое управление	1 место на 70 кв.м общей площади	2952,34/70=42
Итого			748

Согласно требованиям п.110.5 Приложения №7 не менее 12,5% требуемых м/мест в соответствии с п. 110.1 должны быть размещены на открытых парковках в границах земельного участка, т.е. не менее 748\*12,5/100=94 м/м

Согласно требованиям п. 110.7 Приложения №7 необходимо предусмотреть не менее 10% м/мест от общего расчетного числа для специальных автотранспортных средств для инвалидов, из которых 30% от мест для инвалидов должны быть предусмотрены для инвалидов на кресле-коляске.

748\*0,1=75 м/места для МГН  
75\*0,3=23 м/места для инвалидов на кресле-коляске

На участке располагается:

468 м/мест в наземном гараже, в том числе 47 м/мест для МГН, 14 м/мест из которых для инвалидов на кресле-коляске

190 м/мест открытых на 1-м этаже, в том числе 31 м/места для МГН из них 9 м/мест для инвалидов на кресле-коляске

100 м/мест открытых на 2-м этаже, в том числе 24 м/места для МГН из них 12 м/мест для инвалидов на кресле-коляске

Согласно п. 110.9 прил. 7 в паркинге предусмотрены в том числе, 34 места для стоянки электромобилей или гибридных автомобилей из расчета 1 м/место на 1600 кв. м. общей площади квартир с оборудованием для их зарядки.

**Расчет площади элементов благоустройства придомовой территории**

№ п/п	Наименование элемента	Нормативный показатель	Требуемый показатель	Фактически у показателя	Ед. изм. м2
1	Площадка для занятий спортом	0,5 м2/чел	1808*0,5=904	915,20	м <sup>2</sup>
2	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1 м2/чел	1808*0,1=180,8	189,09	м <sup>2</sup>
3	Детская игровая площадка	0,4 м2/чел	1808*0,4=723,2	734,0	м <sup>2</sup>
<b>ИТОГО</b>					
	Хозяйственная площадка (площадка для сбора КГО)	0,1 м2/чел	1808*0,1=180,8	180,8	м <sup>2</sup>
			180,8*0,5=90,4	92,20	м <sup>2</sup>



**Экспликация зданий и сооружений**

№ согласно чертежу	Наименование
1	Гараж на 468 м/мест (1-й этап строительства)
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1 (1-й этап строительства)
3	Проектируемая площадка для БКТП (1-й этап строительства)
4	Проектируемая площадка БКТП (1-й этап строительства)
5	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2 (2-й этап строительства)

**Экспликация площадок**

№ согласно чертежу	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
<b>1-й этап строительства</b>		
1	Площадка для занятий спортом	230,10
2	Детская игровая площадка	166,90
3	Площадка для отдыха взрослого населения	24,96
4	Площадка для занятий спортом	227,97
5	Площадка для отдыха взрослого населения	59,07
6	Детская игровая площадка	200,10
7	Площадка для отдыха взрослого населения	10,90
8	Площадка для сбора КГО	40,41
<b>2-й этап строительства</b>		
9	Площадка для занятий спортом	230,10
10	Детская игровая площадка	166,90
11	Площадка для отдыха взрослого населения	24,96
12	Площадка для занятий спортом	227,03
13	Площадка для отдыха взрослого населения	59,07
14	Детская игровая площадка	200,10
15	Площадка для отдыха взрослого населения	10,90
16	Площадка для сбора КГО	51,79

**Технико-экономические показатели**

Наименование	Ед. изм.	Площадь 1-го этажа, м <sup>2</sup>	Площадь 2-го этажа, м <sup>2</sup>	Площадь всего, м <sup>2</sup>	Примечание
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>			32802,00	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	19609,24	13192,76	32802,00	32802,00
Площадь застройки: многоквартирный жилой дом, в т.ч. подземный коридор	м <sup>2</sup>	3653,18	3447,61	7100,79	
гараж	м <sup>2</sup>	1793,24	—	1793,24	
площадка для размещения БКТП	м <sup>2</sup>	60,50	—	60,50	
Площадь проезда	м <sup>2</sup>	4687,77	2520,50	7208,27	10765,97
Площадь проезда над покрытием подземного коридора	м <sup>2</sup>	30,53	41,02	71,55	площадь включена в площадь застройки
Площадь тротуара с возможностью проезда пожарной техники	м <sup>2</sup>	1030,85	696,04	1726,89	
Площадь тротуара с возможностью проезда пожарной техники над покрытием подземного коридора	м <sup>2</sup>	10,50	5,7	16,20	площадь включена в площадь застройки
Площадь тротуара над покрытием подземного коридора	м <sup>2</sup>	854,18	898,36	1752,54	
Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	9,12	25,85	34,97	площадь включена в площадь застройки
Площадь покрытия с грунтово-гравийным покрытием с возможностью проезда пожарной техники	м <sup>2</sup>	61,51	0	61,51	
Площадь с грунтово-гравийным покрытием	м <sup>2</sup>	1290,35	659,32	1949,67	
Площадь с грунтово-гравийным покрытием	м <sup>2</sup>	440,32	443,71	884,03	13920,66
Площадь покрытия площадок	м <sup>2</sup>	1067,68	1137,67	2205,35	
Площадь покрытия "зеленой" кровли	м <sup>2</sup>	419,58	419,58	839,16	
Площадь покрытия "зеленой" отмостки	м <sup>2</sup>	185,90	194,35	380,25	
Площадь газона	м <sup>2</sup>	4483,76	3195,2	7662,20	
Площадь газона над покрытием подземного коридора	м <sup>2</sup>	51,36	1,98	53,34	
Площадь покрытия с грунтово-гравийным покрытием с возможностью проезда пожарной техники над покрытием подземного коридора	м <sup>2</sup>	18,13	6,19	25,03	площадь включена в площадь застройки
Площадь с грунтово-гравийным покрытием над покрытием подземного коридора	м <sup>2</sup>	4,48	—	4,48	

**ООО "ГеоГарант"**

Для служебного пользования

Исполнено - 1 экз.  
Количество листов в одном экз. - 1  
Лист 1

№ 9 по книге № 1

Топографическая съемка территории: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, территория Михайловской дор., дор. на Каменку, границами тер. зон ТЖ1, ТЖ2-2, в Выборгском р-не, распл. по адресам: г. С-Пб, П.Парголово, Пригородный участок 43,77,91,92,14,7,149 (рядом с Выборгским шоссе). Объект: для подготовки проекта планировки и проекта межевания. Площадь: 62 Га.

Уведомление 1760-19 от 24.05.19 г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга. Масштаб 1:500

Координат - местная 1964 г. Высот - Балтийская 1977 г.

Приложение: экспликация колодцев на 11 листах

Ген. директор: Акатов С.С.  
Топограф: Садыров С.А.  
Гл. инженер: Погребной М.В.  
Составил: Смольник А.П.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 24.04.2019 г. № 1760-19  
проберена и включена в Единый государственный фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1:500 произведен для подготовки проекта планировки и проекта межевания  
Начальник Геолого-геодезического отдела Работу принял  
/Ершов А.С./  
/Худяков А.Н./  
/Худяков Ф.В./  
2019 февраля В.В.  
Рез. № 1760-19/1

Примечания:  
1. Высотная съемка произведена оп репером № 4630, 4610, 4550  
2. На план нанесены геодезические знаки:  
а) пункты полигонометрии №№ 4630  
б) репера № 4630  
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.  
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на месте проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18; 571-10-48 (круглосуточно)  
5. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно

ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный (кадастровый номер 78.36.0013262.1171)

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шварева				11.2020
ГИП	Александров				11.2020
Н. Контроль	Кузнецов				11.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными приспособленными помещениями и приспособленным объектом гаражного назначения

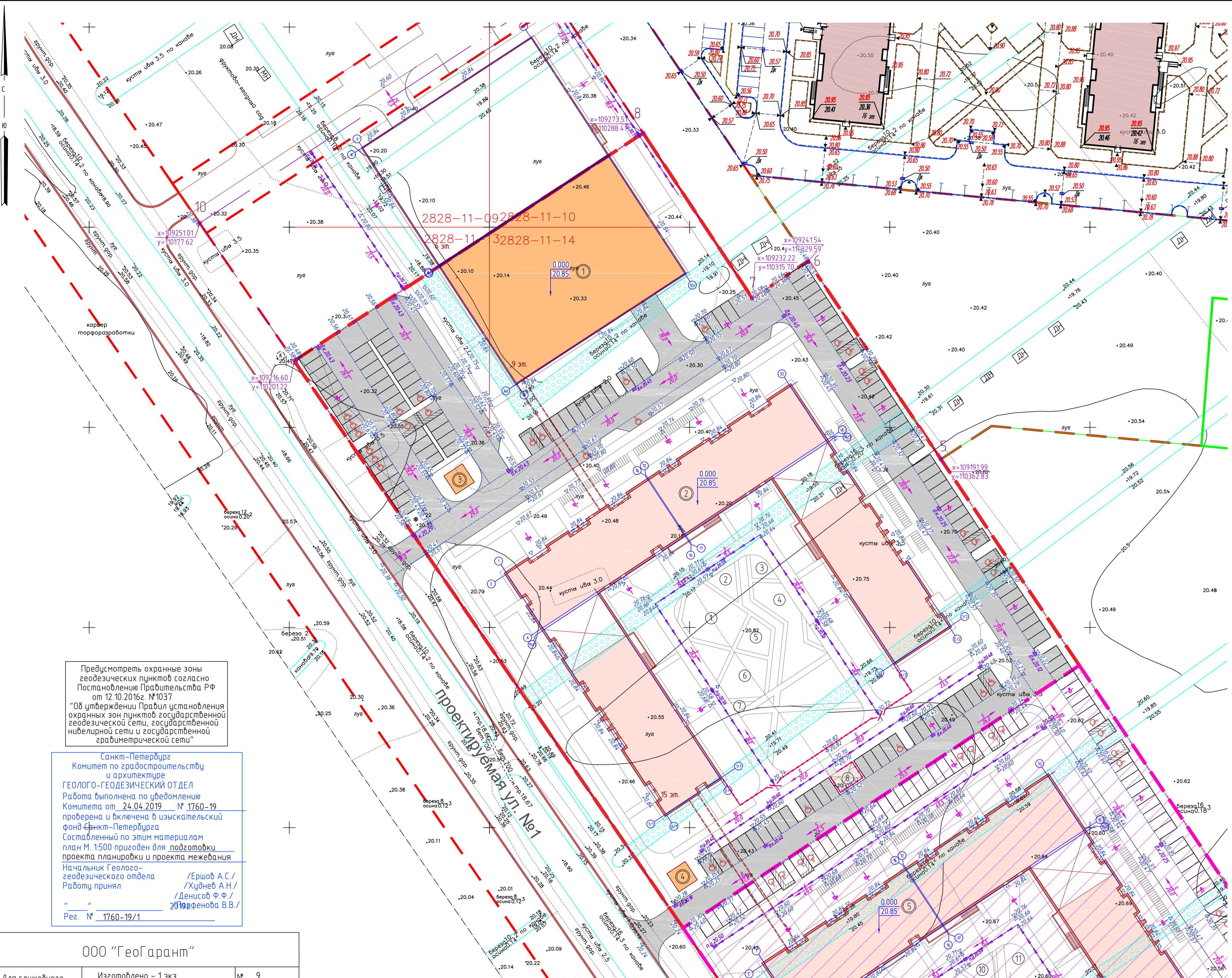
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ2

Статус Лист Листов  
П 2

Global EM  
000 7387 Group of companies

Копирова А.И.



Экспликация зданий и сооружений	
№ согласно чертежу	Наименование
1	Гараж на 468 м/мест (1-й этап строительства)
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1 (1-й этап строительства)
3	Проектируемая площадка для БКТП (1-й этап строительства)
4	Проектируемая площадка БКТП (1-й этап строительства)
5	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2 (2-й этап строительства)

Экспликация площадок		
№ согласно чертежу	Наименование	Площадь, м²
1-й этап строительства		
1	Площадка для занятий спортом	230,10
2	Детская игровая площадка	166,90
3	Площадка для отдыха взрослого населения	24,96
4	Площадка для занятий спортом	227,97
5	Площадка для отдыха взрослого населения	59,07
6	Детская игровая площадка	200,10
7	Площадка для отдыха взрослого населения	10,90
8	Площадка для сбора КГО	40,41

Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка (кадастровый номер 78:36:0013262:1171)
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница 2-го этапа строительства
- Проектируемое жилое здание
- Проектируемый гараж на 468 м/мест
- Проектируемый подземный коридор
- Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием
- Засыпка существующих канав на участке
- Проектируемая (в перспективе) внешняя УДС
- Открытые автомобильные стоянки с указанием кол-ва м/мест
- Открытые трехуровневые автомобильные стоянки с указанием кол-ва м/мест
- Велостоянки с указанием мест
- Специализированные парковочные места для инвалидов на кресле-коляске (3,6x6,0 м)
- Парковочные места для МГН
- Площадки для сбора крупногабаритного мусора
- Проектная отметка земли
- Уклон %
- Расстояние, м
- Решетка (крышка) дождеприемного колодца
- Водостойный лоток, лесколлектор
- Линия перелома профиля

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037  
 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
 Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 24.04.2019 № 1760-19  
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
 Составленный по этим материалам план М. 1:500 приложен для подготовки проекта планировки и проекта межевания  
 Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
 Работу принял /Худнев А.Н./  
 /Денисов Ф.Ф./  
 2019  
 Рег. № 1760-19/1

ООО "ГеоГарант"

Для служебного пользования	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1 Лист 1	№ 9 по книге № 1
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	Май 2019 г.
Приложение: экспликация колодцев на 11 листах		
Ген. директор	Акатов С.С.	Топограф
Гл.инженер	Погребной М.В.	Составил
		Садилов С.А.
		Смоляник А.П.

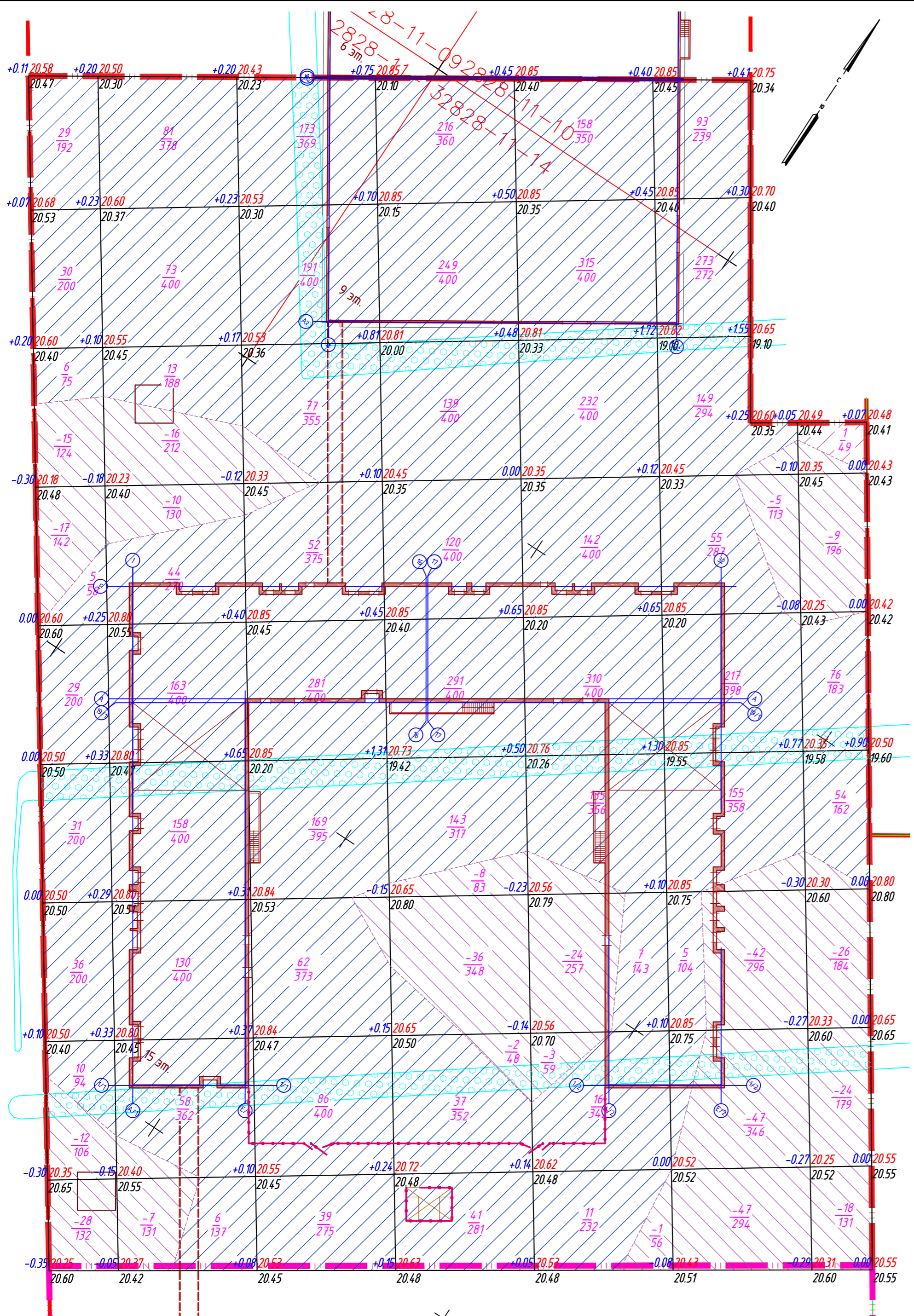
- Примечания:
- Высотная съемка произведена от реперов: 4669, 4610, 4550
  - На план нанесены геодезические знаки:
    - пункты полигонометрии №№ 4630
    - репера №№ 4630
  - При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением правительства РФ 12.10.2016 г. № 1037.
  - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
  - До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно)
  - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно

ИЗМ.					ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ1				
Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный (кадастровый номер 78:36:0013262:1171)					Многоквартирный жилой дом со встроенными пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения				
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов	
Разработал	Шарова				11.2020				
Гип	Александров				11.2020				
Н.Контроль	Кузнецов				11.2020				
План вертикальной планировки земельного участка (1-й этап) М.1:500					Global EM				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границах уч-ка		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории по плану земляных масс	5677	415	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		21353	
а) подземных частей зданий (сооружений)		10001	АР, КЖ
б) дорожных покрытий		10377	ПЗУ
в) подземных инженерных сетей и сооружений		-	ИОС
г) плодородной почвы на участках озеленения		975	ПЗУ
3. Грунт для засыпки канав	816		
4. Всего пригодного грунта	6493	21768	
5. Избыток пригодного грунта	15275		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	975		
б) недостаток плодородного грунта		975	
7. Итого перерабатываемого грунта	22743	22743	

Примечание:  
 - границами планировочных работ являются границы 1-ого этапа землепользования проектируемого земельного участка и благоустройства;  
 - расчет земляных масс был произведен по существующей дневной поверхности отн. земли



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектируемого земельного участка (кадастровый номер 78:36:0013262:1171)
  - Граница 1-го этапа строительства
  - Граница 2-го этапа строительства
  - Территория 1-го этапа строительства
  - Поверхность проекции выемки грунта
  - Поверхность проекции насыпи грунта
  - Засыпка существующих канав на участке
  - Линия нулевых работ
  - Рабочая отметка поверхности
  - Проектная отметка поверхности
  - Фактическая отметка существующей поверхности
  - Объем насыпи (выемки)
  - Площадь подсчитываемого объема

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037  
 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
 Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 24.04.2019 № 1760-19  
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
 Составленный по этим материалам план М. 1:500 пригоден для подготовки проекта планировки и проекта межевания  
 Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
 Работу принял /Худнев А.Н./  
 /Денисов Ф.Ф./  
 /Варфоломеева В.В./  
 Рег. № 1760-19/1

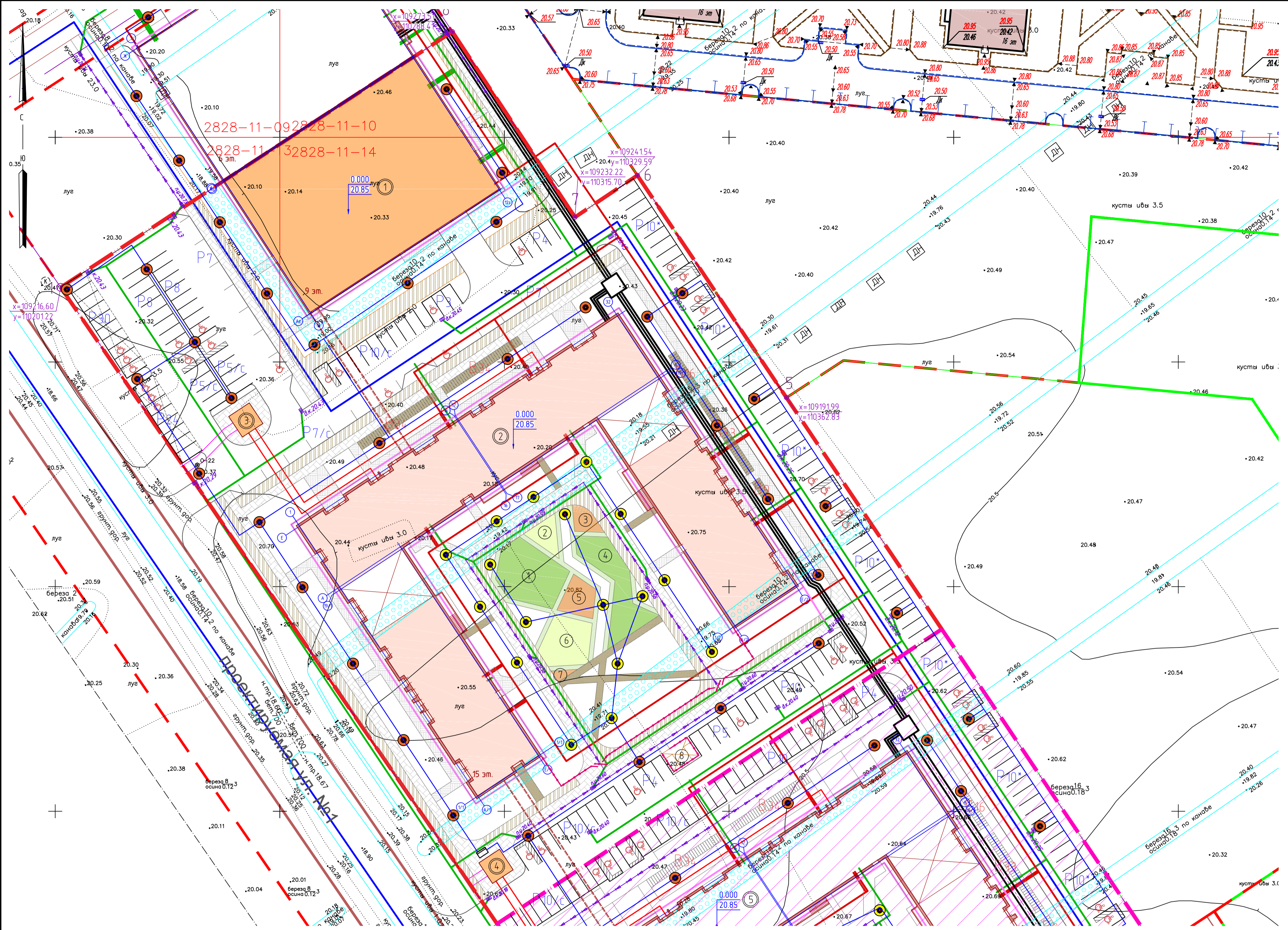
Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Попл. и дата	
Итого, м	Итого, м

Насыпь (+)	176	726	1130	1239	1326	949	131	5677
Выемка (-)	-72	-35	-4	-46	-31	-146	-81	-415

					ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ1				
					Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный (кадастровый номер 78:36:0013262:1171)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шареева	Александров			11.2020		П	5	
Н. Контроль	Кузнецов				11.2020	План земляных масс (1-й этап) М 1:500			







Экспликация зданий и сооружений	
№ согласно чертежу	Наименование
1	Гараж на 468 м/мест (1-й этап строительства)
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1 (1-й этап строительства)
3	Проектируемая площадка для БКТП (1-й этап строительства)
4	Проектируемая площадка БКТП (1-й этап строительства)
5	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2 (2-й этап строительства)

Экспликация площадок		
№ согласно чертежу	Наименование	Площадь, м²
1-й этап строительства		
1	Площадка для занятий спортом	230,10
2	Детская игровая площадка	166,90
3	Площадка для отдыха взрослого населения	24,96
4	Площадка для занятий спортом	227,97
5	Площадка для отдыха взрослого населения	59,07
6	Детская игровая площадка	200,10
7	Площадка для отдыха взрослого населения	10,90
8	Площадка для отдыха взрослого населения	40,41

- Граница проектируемого земельного участка (кадастровый номер 78.36.0013262.1171)
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница 2-го этапа строительства
- Проектируемое жилое здание
- Проектируемый гараж на 468 м/мест
- Проектируемый подземный коридор
- Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием
- Проектируемые тротуары с мощением с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемые тротуары с мощением
- Проектируемые площадки детские и спортивные
- Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения
- Проектируемое грунтово-гравийное покрытие
- Проектируемое покрытие тротуара с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемая "зеленая" кровля
- Проектируемая "зеленая" отмостка
- Засыпка существующих каналов на участке
- Проектируемая (в перспективе) внешняя УДС
- Открытые автомобильные стоянки с указанием кол-ва м/мест
- Открытые трехуровневые автомобильные стоянки с указанием кол-ва м/мест
- Велостоянки с указанием мест
- Специализированные парковочные места для инвалидов на крыше-коляске (3,5x6,0 м)
- Парковочные места для МГН
- Гостевые парковочные места
- Парковочные места предназначенные для сотрудников встроенных помещений (магазины, офисы, вытывое обслуживание)
- Площадки для сбора крупногабаритного мусора
- Проектируемое ограждение дворовой территории с калиткой
- Решетка (крышка) дождеприемного колодца
- Водоотводной лоток, пескоуловитель
- Проектируемые сети хозяйственно-питьевой водопровода
- Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
- Проектируемые сети лифтовой канализации
- Проектируемые сети ТС
- Проектируемые сети прифундаментного дренажа
- Проектируемые сети ЭС 0,4 кВт
- Проектируемые сети ЭС 10,0 кВт
- Проектируемые сети HO со светодиодными светильниками SAROS AKS 4K AS Аксель 40Вт (4666 lm; 40.0 W; 1xCLU-048)
- Проектируемые сети HO со светодиодными светильниками SAROS TRE 159.50 SM 4K Реплей159 40Вт (4313 lm; 40.0 W; 1xCLU-048)

ООО "ГеоГарант"			
Для служебного пользования	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1 Лист 1	№ 9 по книге № 1	
Топографическая съемка	Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, терр.огран. Михайловской дор., дор. на Каменку, границами терр.зон ТЗЖ1, ТЗЖ2-2, в Выборгском р-не, распол. по адресам: г. С-Пб, п.Парголово, Пригородный участка 43,77,91,92,14,7,14,9 (рядом с Выборгским шоссе)	Уведомление 1760-19 от 24.05.19 г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	Май 2019 г.	Координат - местная 1964 г. Высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликация колодцев на 11 листах			
Ген. директор	Акатов С.С.	Топограф	Садиров С.А.
Гл.инженер	Погребной М.В.	Составил	Смоляник А.П.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037  
 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
 Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 24.04.2019 № 1760-19 пробререна и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
 Составленный по этим материалам план М. 1:500 приложен для подготовки проекта планировки и проекта межевания  
 Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
 /Худнев А.Н./  
 /Денисов Ф.Ф./  
 /Фенова В.В./  
 Рез. № 1760-19/1

Примечание:  
 1. В рамках данного проекта не разрабатывается сооружения БКТП. Проектом предусмотрены площадки для размещения сооружений БКТП.  
 2. Проект по наружным инженерным сетям разрабатывается отдельным проектом отдельной специализированной организацией.

ЖК-П-09-2020-2-ПЗУ1				
Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный (кадастровый номер 78.36.0013262.1171)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Шварца			11.2020
ГИП	Александров			11.2020
Н. Контроль	Кузнецов			11.2020
Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения		Стандия	Лист	Листов
Водный план инженерных сетей (1-й этап) М 1:500		П	7	

Копировал А1