

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток

(место составления)

“ 16 ” ноября 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик
«Тухачевского, 80»

(наименование застройщика, технического заказчика)

(ОГРН: 1212500014462, ИНН: 2536328492, КПП: 253601001, 690109, Приморский край,

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
г. Владивосток, ул. Ватутина, д.4Ж, помещ. 1-10,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Генеральный директор Воробьев Евгений Игоревич)

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со
встроенно-пристроенным подземным гаражом и нежилыми помещениями общественного

(наименование объекта капитального строительства

назначения по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 80,

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
земельный участок с кадастровым номером 25:28:040013:11»

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Приморский край

(почтовый или строительный

г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 80, земельный участок с кадастровым номером

25:28:040013:11

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 18.07.2023 №25-28-56-2023, выдано администрацией города Владивостока.

(номер и дата выдачи,

Срок действия до 03.12.2026.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации) от 15.05.2023 №25-2-1-2-025316-2023,

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «Экспертное Бюро № 1»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

ноябрь 2023

(дата начала работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Регион» (сокращенно – ООО «СК Регион»), ИНН 2543076253, ОГРН 1152543014711, адрес: 690074, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 71, помещение 2, в лице Генерального директора Микаилова Р.И.

10. К настоящему извещению прилагаются (заверенные копии):

- разрешение на строительство от 18.07.2023 №25-28-56-2023 на 7 л. в 1 экз;
- проектная документация, разработанная ООО «ДЕГА проджект»;
- положительное заключение экспертиз проектной документации от 15.05.2023 №25-2-1-2-025316-2023, выданное ООО «Экспертное Бюро № 1», на 89 л. в 1 экз;
- градостроительный план земельного участка на 15 л. в 1 экз;
- выписка ЕГРН на земельный участок на 10 л. в 1 экз;
- журнал общих работ №1;
- выписка из реестра членов СРО № 743 от 19.09.2022 ООО «СК Регион» на 3 л. в 1 экз;
- выписка из реестра членов СРО 2536335757-20230217-0403 от 17.02.2023 г. ООО «УК ЖКИ» на 4 л. в 1 экз;
- приказ ООО «СК Регион» о назначении ответственного лица № 5 от 16.10.2023 на 1 л. в 1 экз;
- договор подряда №01-09/2023-СКР от 25.09.2023 на 35 л. в 1 экз;
- договор №01/03-ТЗ на выполнение функций технического заказчика от 01.03.2023 на 6 л. в 1 экз;
- приказ ООО СЗ «Тухачевского, 80» №ТХЧ-1 от 01.03.2023 о назначении ответственного лица на 1 л. в 1 экз;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ООО «СК Регион» на 1 л. в 1 экз;
- устав ООО «СК Регион» на 8 л. в 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(должность)



Воробьев Евгений Игоревич
(расшифровка подписи)