

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-56-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУХАЧЕВСКОГО, 80"
2.2.2. ИНН:	2536328492
2.2.3. ОГРН:	1212500014462
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенным подземным гаражом и нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д.80, земельный участок с кадастровым номером 25:28:040013:11
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тухачевского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 80
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:040013:11
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25300
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.11.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-1248
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ДЕГА проджект"
5.2.2. ИНН:	2543003174
5.2.3. ОГРН:	1122543003670
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	ТХЧ-3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.05.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-025316-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертное Бюро № 1" (ИНН 2540256561)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	14966,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	687,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14860,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10794,37
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	225
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	358
7.1.16. Высота (м):	74,2
7.1.17. Другие показатели:	Этажность (эт.) - 23; Строительный объём здания (куб. м) - 50712,9; Количество: однокомнатных квартир (шт.) - 91, двухкомнатных квартир (шт.) - 112, трехкомнатных квартир (шт.) - 22; Жилая площадь квартир (кв. м) - 5050,01; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м) - 168,14; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.) - 28;

	Площадь встроенных (нежилых) помещений Ф3.5 (кв. м) - 214,4; Количество встроенных (нежилых) помещений Ф3.2 (шт.) - 4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	14966,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1119,8
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25770,9
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17680,38
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	366
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	24
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	585
7.2.16. Высота (м):	74,2
7.2.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 23; Строительный объём здания (куб. м) - 82804,4; Количество: однокомнатных квартир (шт.) - 184, двухкомнатных квартир (шт.) - 136, трехкомнатных квартир (шт.) - 46; Жилая площадь квартир (кв. м) - 7876,24; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м) - 434,71; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.) - 72
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	14966,2

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1725,4
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29901,8
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21818,32
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	444
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	24
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	718
7.3.16. Высота (м):	74,2
7.3.17. Другие показатели:	<p>Этажность (эт.) - 23; Строительный объем здания (куб. м) - 105885,6; Количество: однокомнатных квартир (шт.) - 178, двухкомнатных квартир (шт.) - 222, трехкомнатных квартир (шт.) - 44; Жилая площадь квартир (кв. м) - 9723,27; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м) - 550,77; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.) - 80; Площадь встроенных помещений ТСЖ Ф3.5 (кв. м) - 68,88; Количество помещений ТСЖ Ф3.5 (шт.) - 1; Площадь встроенно-пристроенных помещений ДОО Ф1.1 (кв. м) - 1133,3; Полезная/расчетная площадь помещений ДОО (кв. м) - 997,92; Количество детей ДОО (чел.) - 101</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка закрытого типа
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	14966,2
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	11443,45
7.4.5. Площадь (кв. м):	

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11425,05
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	449
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб. м) - 47541,6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

В. А. Вялкова

инициалы,
фамилия