

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,42
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,62
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщи	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
		квартал 20 18	квартал 20 19	квартал 20 19	квартал 20 19	квартал 20 19	квартал 20 20	квартал 20 20	квартал 20 20	квартал 20 20	квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³										
	- по плану	30%	50%	20%							
	- фактически	30%									
2	Земляные работы (%): ²³										
	- по плану				100%						
	- фактически										
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²³										
	- по плану				70%	30%					
	- фактически										
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²³										
	- по плану										
	- фактически										
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²³										
	- по плану				25%	20%	10%	15%	15%	15%	
	- фактически										
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³										
	- по плану							60%	30%	10%	
	- фактически										
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³										
	- по плану		50%							50%	
	- фактически										
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³										
	- по плану								70%	30%	
	- фактически										
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴										
	- по плану	6%	8%	12%	30%	45%	55%	70%	85%	100%	
	- фактически										
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):										
	- по плану										
	- фактически										
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):										
	- по плану										31.12.2020
	- фактически										
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):										
	- предусмотренный договорами										не позднее 28.02.2021
	- фактический ²⁶										

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.