

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"	по ОКПО		93551218
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3305055169
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2		71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 601911, Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, д. № 28, пом. /каб/Х/330			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	24	26	30
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 930	27 360	27 955
	в том числе:				
	незавершенное строительство		65 936	26 963	27 094
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 410 864	1 019 182	496 201
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		1 327 755	1 000 067	378 043
	Итого по разделу I	1100	1 477 818	1 046 567	524 186
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	845 152	924 070	772 358
	в том числе:				
	незавершенное строительство		712 494	899 434	748 504
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	348 501	833 185	699 210
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		246 559	702 921	562 781
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 315 451	292 784	101 812
	Прочие оборотные активы	1260	1 384	281	373
	Итого по разделу II	1200	3 510 489	2 050 321	1 573 753
	БАЛАНС	1600	4 988 307	3 096 889	2 097 939

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	300	300	300
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 265	82 673	17 965
	Итого по разделу III	1300	266 565	232 973	168 265
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 906 113	493 422	398 023
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 327 755	1 000 067	1 265 815
	Итого по разделу IV	1400	4 233 868	1 493 490	1 663 838
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 707	430 927	13 558
	Кредиторская задолженность	1520	186 604	142 479	250 716
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 205	1 205	1 542
	Прочие обязательства	1550	296 358	795 815	20
	Итого по разделу V	1500	487 875	1 370 426	265 836
	БАЛАНС	1700	4 988 307	3 096 889	2 097 939



(подпись)

Аганин Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"	ИНН	93551218		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3305055169		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	113 023	33 546
	Себестоимость продаж	2120	(2 057)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 966	33 546
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 966	33 541
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	180	-
	Проценты к уплате	2330	(2 719)	(3 015)
	Прочие доходы	2340	3 195	89 570
	Прочие расходы	2350	(21 108)	(78 959)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	90 514	41 137
	Налог на прибыль	2410	(18 383)	(8 260)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 383)	(8 260)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 131	32 877

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 131	32 877
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Аганин Вадим Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.