

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"		по ОКПО	93551218		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3305055169		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями		по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 601911, Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, д. № 28, пом. /каб/Х/330					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	26	30	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 360	27 955	33 938
	в том числе:				
	незавершенное строительство		26 963	27 094	34 551
	основные средства		396	861	1 623
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 019 182	496 201	896
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		1 000 067	378 043	-
	Итого по разделу I	1100	1 046 568	524 186	34 834
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	924 070	772 358	1 106 834
	в том числе:				
	незавершенное строительство		899 434	748 504	1 074 962
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	833 185	699 210	241 581
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		702 921	562 781	241 579
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	660

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	292 784	101 812	253 064
	Прочие оборотные активы	1260	281	373	391
	Итого по разделу II	1200	2 050 320	1 573 753	1 602 531
	БАЛАНС	1600	3 096 888	2 097 939	1 637 365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	300	300	300
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 673	17 965	32 527
	Итого по разделу III	1300	232 973	168 265	182 827
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	493 422	398 023	311 663
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 000 067	1 265 815	859 196
	Итого по разделу IV	1400	1 493 489	1 663 838	1 170 859
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	430 927	13 558	3 753
	Кредиторская задолженность	1520	142 479	250 716	279 896
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 205	1 542	29
	Прочие обязательства	1550	795 815	20	-
	Итого по разделу V	1500	1 370 426	265 836	283 679
	БАЛАНС	1700	3 096 888	2 097 939	1 637 365



Руководитель

В. Аганин
(подпись)

Аганин Вадим Николаевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

23.03.2022 16:05:04

Сертификат: 06 F8 EE 6C 00 EB AD 50 97 45 68 D1 F9 B5 21 64 66

Владелец: Аганин Вадим Николаевич, ООО
Специализированный застройщик "СК Континент",
Генеральный директор управляющей организации
Действителен: с 25.11.2021 по 25.02.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

23.03.2022 22:30:11

Сертификат: 2F FC B5 00 FE AD 05 96 40 0B C8 2D EC 1C 6F 2D

Владелец: Лыбедева Ольга Юрьевна, Микррайонная ИФНС
России № 2 по Владимирской области

Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"	ИНН	93551218		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3305055169		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКФС / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	78 731	99 539
	Себестоимость продаж	2120	(2 661)	(23 312)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 070	76 227
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	76 065	76 227
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	45
	Проценты к уплате	2330	(3 979)	(4 558)
	Прочие доходы	2340	90 051	33 231
	Прочие расходы	2350	(81 221)	(119 561)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 916	(14 616)
	Налог на прибыль	2410	(16 271)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 271)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 645	(14 616)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 645	(14 616)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



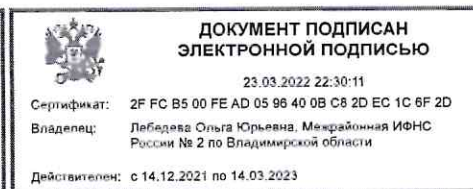
Руководитель

(подпись)

Аганин Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	2021
93551218	
3305055169	
71.11.1	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	150 000	-	-	300	32 527	182 827
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(14 562)	(14 562)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(14 562)	(14 562)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	150 000	-	-	300	17 965	168 265
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	64 708	64 708
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	64 708	64 708
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	150 000	-	-	300	82 673	232 973

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	182 827	-	(14 562)	168 265
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	182 827	-	(14 562)	168 265
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	32 527	-	(14 562)	17 965
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	32 527	-	(14 562)	17 965
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	232 973	168 265	182 827



Руководитель В. Аганин
 Аганин Вадим Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

23.03.2022 22:30:11

Сертификат: 2F FC B5 00 FE AD 05 96 40 08 C8 2D EC 1C 6F 2D
 Владелец: Лебедева Ольга Юрьевна, Межрайонная ИФНС России № 2 по Владимирской области
 Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

23.03.2022 16:05:04

Сертификат: 06 F6 EE 6C 00 EB AD 50 97 45 68 D1 F9 B5 21 64 B6
 Владелец: Аганин Вадим Николаевич, ООО Специализированный застройщик "СК Коллимент", Генеральный директор управляющей организации
 Действителен: с 25.11.2021 по 25.02.2023

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
93551218		
3305055169		
71.11.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	118 915	258 225
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	118 070	56 976
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	845	201 249
Платежи - всего	4120	(737 687)	(647 678)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(696 183)	(447 152)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 188)	(2 323)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 600)	(4 583)
налога на прибыль организаций	4124	(7 818)	(2 054)
прочие платежи	4129	(21 897)	(191 566)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(618 772)	(389 453)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	118 346	119
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	119
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	118 346	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	118 346	119

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	749 849	264 510
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	749 849	264 510
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(58 451)	(26 428)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(12 166)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(58 451)	(14 262)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	691 398	238 082
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	190 972	(151 252)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	101 812	253 064
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	292 784	101 812
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель В. Аганин Аганин Вадим Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>23.03.2022 16:05:04</p> <p>Сертификат: 06 F6 EE 6C 00 EB AD 50 97 45 88 D1 F9 B5 21 64 66</p> <p>Владелец: Аганин Вадим Николаевич, ООО Специализированный застройщик "СК Континент", Генеральный директор управляющей организации</p> <p>Действителен: с 25.11.2021 по 25.02.2023</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>23.03.2022 22:30:11</p> <p>Сертификат: 2F FC B5 00 FE AD 05 96 40 0B C8 2D EC 1C 6F 2D</p> <p>Владелец: Лебедева Ольга Юрьевна, Межрайонная ИФНС России № 2 по Владимирской области</p> <p>Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023</p>
--	---